

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Venezia n. 16 del 27 aprile 2023

Approvazione dell'accordo di programma in variante al P.A.T. e al P.I. del Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "bosco dello sport".

IL SINDACO METROPOLITANO

Visti:

1. l'art. 23, comma 1-ter, introdotto dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del d.l. 24 giugno 2014 n. 90, che ha stabilito che la Città metropolitana di Venezia subentra alla provincia omonima, con gli effetti successivi di cui all'articolo 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014, n. 56, dalla data di insediamento del Consiglio metropolitano, avvenuto il 31 agosto 2015;
2. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 15 comma 4, lett. e;
3. il Piano strategico della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 21 dicembre 2018;
4. il Piano territoriale generale della Città metropolitana di Venezia (P.T.G.M.), approvato in via transitoria e sino a diverso assetto legislativo con deliberazione consiliare n. 3 del 1 marzo 2019, con tutti i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di cui alla delibera di Giunta regionale n. 3359 del 30 dicembre 2010;
5. la Delibera n. 665 del 21.05.2019 con cui la Giunta Regionale ha preso atto dell'avvenuta approvazione e pubblicazione dei suddetti Piani rilevando di non esercitare più le funzioni in materia urbanistica in quanto assunte dalla Città metropolitana di Venezia, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 30 dicembre 2016 n. 30;

Premesso che l'Accordo di programma (di seguito Accordo) per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" riguarda in particolare lo sviluppo dei seguenti interventi, da attuarsi con distinti procedimenti di approvazione delle relative opere pubbliche:

- Opere a Verde e di Paesaggio: interventi che coinvolgono un'area rilevante caratterizzando unitariamente l'intero ambito per la realizzazione di un'area boscata di complessivi 58 Ha;
- Opere di urbanizzazione interna: opere di urbanizzazione primaria a servizio degli edifici e dell'area educational, comprensivi dell'infrastrutturazione con fibra ottica per consentire che il "Bosco dello Sport" sia ad alto tasso di interazione digitale;
- Arena: struttura per gli sport al coperto e per gli spettacoli, in grado di ospitare fino a 10.000 persone sedute;
- Stadio: opera concepita principalmente per il gioco del calcio ma anche di altri sport, come il rugby, e dotata di molteplici servizi al proprio interno, dimensionata per 16.000 spettatori seduti e al coperto;
- Area educational e sport: area dove pubblico e privato potranno interagire realizzando strutture sportive di dimensioni minori, un'importante area educational per percorsi studio a diversi livelli e di medicina, nonché un impianto natatorio di livello olimpionico.

Precisato che le opere previste dall'Accordo rivestono rilevante interesse pubblico, in quanto "il Bosco dello Sport" rappresenta il progetto trainante del Piano urbano Integrato denominato "Piu' Sprint", approvato con delibera di Consiglio Metropolitano n. 7 del 21.03.2022 e già oggetto di finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - MSC2 - Investimento 2.2 - Piani Integrati, giusto Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze e del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022;

verificato che:

1. in data 09/05/2022 si è svolta la conferenza di servizi, convocata dal Direttore Generale del Comune di Venezia, in forma simultanea e modalità sincrona per la valutazione preliminare dei contenuti dell'Accordo e si è dato atto dell'unanime consenso degli enti alla proposta di Accordo;
2. a seguito della pubblicazione della proposta di Accordo e degli elaborati progettuali, avvenuta dal 13.05.2022 al 23.05.2022, non sono pervenute osservazioni;

3. in data 28.09.2022 e 13.12.2022 si sono svolte le conferenze di servizi, convocate dal direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile del Comune di Venezia, per la condivisione della documentazione relativa alla procedura di VAS;
4. la Città metropolitana di Venezia con delibera di Consiglio n. 3 del 09/01/2023 ha approvato lo schema di Accordo in parola;

preso atto che:

1. in data 3 febbraio 2023 nell'ambito della conferenza di servizi decisoria è stato sottoscritto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, l'accordo di programma tra il Comune di Venezia e la Città metropolitana di Venezia, allegato sub A) al presente decreto quale sua parte integrante e sostanziale;

precisato che:

1. il Sindaco della Città metropolitana di Venezia ha sottoscritto l'accordo ai fini dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Venezia, in particolare il Piano di Assetto del Territorio, in quanto determina la modifica del perimetro denominato "contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi" (tav.4 e relativa normativa di piano) e una conseguente modifica al sistema infrastrutturale dell'ambito;
2. l'adesione del Sindaco del Comune di Venezia all'accordo è stata ratificata dal Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. 11/2004 in data 23/02/2023, giusta deliberazione n.9;
3. l'accordo sottoscritto deve essere approvato dal Sindaco metropolitano con proprio decreto;

considerato che il **presente provvedimento riveste carattere d'urgenza** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ai fini della tempestiva pubblicazione del provvedimento nel BUR per garantire la conformità urbanistica delle opere previste dall'Accordo.

DECRETA

1. di approvare l'accordo di programma, allegato sub A) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 3 febbraio 2023 tra il Comune di Venezia e la Città metropolitana di Venezia per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport";
2. di disporre, come previsto dall'art. 7 della L.R. 11/2004, la pubblicazione dell'accordo di programma di cui al precedente punto 1) nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BURV);

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Il testo integrale è consultabile nell'albo pretorio on-line della Città metropolitana di Venezia al seguente indirizzo:www.cittametropolitana.ve.it

Si specifica che può essere presa visione degli elaborati presso la Città metropolitana di Venezia, Area Uso e assetto del territorio e programmazione, Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Mestre (VE).

Il Sindaco metropolitano Luigi Brugnaro