

CONSORZIO DI BONIFICA "VENETO ORIENTALE", SAN DONÀ DI PIAVE (VENEZIA)

**Decreto di imposizione di servitù n. 29 del 18 aprile 2023 rep.252 ai sensi dell'art.20, comma 11, dell'art.23, comma 1 e dell'art.44 del DPR. 327/2001**

**Procedimento espropriativo delle aree destinate all'esecuzione dei lavori del progetto esecutivo 26.11.2018 "Bacino Cavallino -Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del bacino Cavallino al di fuori della Laguna (ex progetto definitivo 10.04.2014 "Collegamento idraulico del bacino Cavallino al bacino Cà Gamba") 1°stralcio - Collegamento Tragheto Vecchio - Saccagnana CUP: C26E13000030002 - D.G.R. n.1572 del 04.10.2011- Decreti della Direzione Ambientale della Regione Veneto n.239 del 20.11.2017 e n.764 del 01.09.2020 - Decreti della Direzione Progetti Speciali per Venezia n.65 del 22.09.2020 e n.3 del 16.01.2023. Ditta n.01: Berton Daniele; Ditta n.02: Fuin Antonella, Patrello Franca; Ditta n.03: Valleri Roberto;Ditta n.04: Smerghetto Cristiano, Zanella Marisa; Ditta n.05: Cimarosto Anna, Cimarosto Gabriella, Cimarosto Lorella, Trevisan Antonia; Ditta n.06: Cimarosto Anna, Cimarosto Gabriella, Cimarosto Lorella, Trevisan Antonia; Ditta n.07: Cimarosto Dino, Cimarosto Ernesta; Ditta n.08: Baldan Nadia, Cimarosto Gelsomino; Ditta n.09: I.P.A.V. Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane; Ditta n.10: Cavallaro Pia, Fisogni Zeno, Righi Giampaolo.**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO: che con la D.G.R. n.2116 del 02.08.2002 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato il bando di apertura dei termini per la presentazione delle domande relative agli interventi da attuarsi nel settore agricolo, secondo le linee guida del Piano per la prevenzione dell'inquinamento ed il risanamento delle acque del Bacino idrografico immediatamente scolante nella Laguna di Venezia.

PREMESSO: che nell'ambito dei fondi ripartiti con la D.G.R. n.2116 del 02.08.2002 l'allora Consorzio di bonifica Basso Piave, ora Veneto Orientale, è risultato beneficiario di un finanziamento di €2.562.657,58, di cui alla scheda progetto C5.1.3c, per l'attuazione del progetto "Collegamento idraulico del bacino Cavallino al bacino Cà Gamba".

PREMESSO: che il Dirigente Regionale della Direzione Progetto Venezia con proprio decreto n.88 del 20.05.2010 ha affidato al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale gli interventi relativi alle opere di bonifica previsti in attuazione del citato Piano.

PREMESSO: che con la D.G.R. n.1572 del 04.10.2011 la Giunta Regionale del Veneto ha definito nel dettaglio il quadro degli interventi da attuarsi nella penisola del Cavallino, ad opera del Consorzio di bonifica Veneto Orientale ed inseriti nei programmi di riparto di diverse annualità dei fondi della Legge Speciale per Venezia; si tratta di una serie di interventi, strettamente interdipendenti tra di loro, con l'obiettivo principale di riqualificare e riorganizzare la rete di bonifica del territorio del Cavallino, al fine di ridurre lo sversamento di acque inquinanti nella Laguna di Venezia, contribuendo, nel contempo a migliorare le condizioni di sicurezza idraulica del territorio.

PREMESSO: che con Delibera del Consiglio di amministrazione del Consorzio di bonifica Veneto Orientale n.032/C-14 del 15.04.2014 è stato approvato il progetto definitivo datato 10.04.2014, dell'importo di €2.562.657,58, finalizzato allo "Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del Bacino Cavallino al di fuori della Laguna di Venezia", che prevede di estendere il risanamento idraulico ed ambientale anche alla parte più occidentale della penisola del Cavallino, articolato secondo i seguenti due stralci:

- 1°stralcio - Collegamento Tragheto Vecchio-Saccagnana;
- 2°stralcio - Adeguamento della rete di bonifica di Punta Sabbioni per lo scarico alla Bocca di Porto di Lido

VISTA la Deliberazione n.207 del 24.02.2015, con la quale la Giunta Regionale del Veneto ha preso atto del Parere n.499 del 14.01.2015 espresso dalla Commissione Regionale VIA, ai fini dell'autorizzazione e dell'approvazione del progetto datato 10.04.2014 sotto il profilo tecnico, economico, ambientale e paesaggistico;

PREMESSO: che con Decreto del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto n.239 del 20.11.2017 è stato finanziato il progetto definitivo dei lavori in oggetto specificati, redatto in data 10.04.2014 dal Consorzio di bonifica Veneto Orientale, ne è stata autorizzata l'esecuzione ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio secondo il dettato degli art.24 e 25, comma 3 ter, della L.R. 7.11.2003 n.27.

PREMESSO che con il citato decreto è stata dichiarata altresì l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera stessa ed è stato autorizzato il Consorzio concessionario a procedere alle necessarie occupazioni dei terreni e ad espletare le procedure espropriative, secondo le vigenti disposizioni del D.P.R. n.327/2001.

PREMESSO: che con la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di bonifica Veneto Orientale n.093/C-18 del 26.9.2018 è stato approvato il progetto esecutivo datato 17.9.2018, dell'importo di €.991.750,81, denominato "Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del Bacino Cavallino al di fuori della Laguna di Venezia" costituente il 1° stralcio denominato "Collegamento Traghetto Vecchio-Saccagnana", dell'originario progetto definitivo 10.04.2014;

PREMESSO: che con la Delibera Presidenziale del Consorzio di bonifica Veneto Orientale n.031 del 5.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo datato 26.11.2018, dell'importo di €.1.570.906,77, denominato "Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del Bacino Cavallino al di fuori della Laguna di Venezia" costituente il 2° stralcio denominato "Adeguamento della rete di bonifica di Punta Sabbioni per lo scarico alla Bocca di Porto di Lido", dell'originario progetto definitivo 10.04.2014.

DATO ATTO che con l'approvazione da parte della Regione, con provvedimento n.239 del 20.11.2017, dei summenzionati progetti è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare, ai sensi degli art.92 e 93 del R.D. 13 febbraio 1933 n.215, nonché dell'art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001.

RICHIAMATA la D.G.R. n.3391 del 7.11.2003 con la quale la Regione Veneto ha delegato i Consorzi di Bonifica alla definizione di tutti gli adempimenti espropriativi relativi alla realizzazione di OO.PP. di bonifica ed irrigazione.

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto n.764 dell'1.09.2020 con il quale è stata concessa proroga della validità dell'originario provvedimento di VIA rilasciato con DGR n.207 del 24.02.2015 per il progetto, con aggiornamento ed integrazione delle relative prescrizioni.

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n.65 del 22.09.2020 con il quale sono stati prorogati i termini di rendicontazione di dichiarazione di pubblica utilità e di delega delle funzioni di Autorità Espropriante.

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n.3 del 16.01.2023 recante proroga al termine di rendicontazione delle spese del progetto.

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati dettati dal D.P.R. 327/2001, in merito all'avviso di avvio del procedimento ed alle successive comunicazioni.

CONSIDERATO che il citato progetto prevede la costituzione di servitù di acquedotto a carico di una fascia di terreno della larghezza di metri lineari quattro, a cavaliere della nuova condotta, realizzata parte in canna rettangolare di c.a. delle dimensioni interne di cm.100 alla base e di cm.160 all'altezza, e parte in doppia condotta in polietilene del diametro di mm.355, per la continuità del deflusso del canale di scolo Traghetto Vecchio e di collegamento al canale Baroncolo.

Il tracciato è indicato con colore blu negli elaborati grafici allegati al presente decreto.

VISTI gli atti di accordo bonario sottoscritti dalle Ditte per la costituzione della servitù di acquedotto a carico delle aree da asservire, con i quali sono state determinate le indennità spettanti.

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale n.167/C-22 del 12.12.2022 con la quale è stato disposto il pagamento del saldo delle indennità spettanti alla ditta interessata, come riportato nella seguente tabella:

	PROPRIETA'	INDENNITA' SPETTANTI	PAGAMENTI	
01	Berton Daniele	€. 725,94	581qp/17-04-2023	€. 725,94
02	Fuin Antonella	€. 279,72	560qp/13-04-2023	€. 279,72
	Pastrello Franca	€. 279,72	560qp/13-04-2023	€. 279,72
03	Valleri Roberto	€. 267,65	587/17-04-2023	€. 267,65
04	Smerghetto Cristiano	€. 705,96	588qp/17-04-2023	€. 705,96
	Zanella Marisa			
05 06	Cimarosto Anna	€. 122,10	566qp/13-04-2023	€. 122,10
	Cimarosto Gabriela	€. 122,10	566qp/13-04-2023	€. 122,10
	Cimarosto Lorella	€. 122,10	566qp/13-04-2023	€. 122,10
	Trevisan Antonia	€. 199,80	566qp/13-04-2023	€. 199,80

07	Cimarosto Dino	€. 186,48	589qp/17-04-2023	€. 186,48
	Cimarosto Ernesta	€. 186,48	589qp/17-04-2023	€. 186,48
08	Baldan Nadia	€. 459,54	567qp/13-04-2023	€. 459,54
	Cimarosto Gelsomino	€. 459,54	567qp/13-04-2023	€. 459,54
09	I.P.A.V. Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane	€. 448,00	591qp/17-04-2023	€. 448,00
10	Cavallaro Pia	€. 131,54	592qp/17-04-2023	€. 131,54
	Fisogni Zeno	€. 131,54	592qp/17-04-2023	€. 131,54
	Righi Giampaolo	€. 263,06	593/17-04-2023	€. 263,06

RILEVATO che l'immissione in possesso delle aree di che trattasi, oggetto dell'asservimento, necessarie per l'esecuzione dei lavori, ha avuto luogo contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo, dando così adempimento al dettato dell'art.24, comma 5, del DPR 327/2001;

STABILITO che occorre procedere all'imposizione della servitù di acquedotto a carico delle aree in questione ed a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica, con sede a Roma (RM) in Via Barberini n.38, C.F.97905240582, mediante emissione di apposito decreto ai sensi dell'art.20, comma 11 e dell'art.44 del D.P.R. 327/2001.

VISTO il D.P.R. 327/2001;

### DECRETA

Art. 1 - È disposta in qualità di Autorità espropriante, a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica, con sede legale a Roma (RM) in via Barberini n.38, C.F.97905240582, per quanto in premessa indicato, l'imposizione di SERVITU' DI ACQUEDOTTO a carico dei seguenti immobili, così catastalmente individuati:

#### Ditta N.01

Comune di Cavallino Treponti (VE)

**C.T. Foglio 11 particella 2186 di ha 00.46.30 R.D. Euro 69,34 R.A. Euro 38,26**

**C.T. Foglio 11 particella 2188 di ha 00.02.15 R.D. Euro 3,33 R.A. Euro 1,33**

**C.T. Foglio 11 particella 43 di ha 00.02.26 R.D. Euro 1,52 R.A. Euro 0,70**

**C.T. Foglio 11 particella 2190 di ha 00.16.55 stagno pesca**

• **BERTON DANIELE**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/1**

#### Ditta N.02

Comune di Cavallino Treponti (VE)

**C.T. Foglio 11 particella 2213 di ha 00.06.85 R.D. Euro 4,60 R.A. Euro 0,87**

**C.T. Foglio 11 particella 2221 di ha 01.50.42 R.D. Euro 233,06 R.A. Euro 93,22**

**C.T. Foglio 11 particella 1903, ora C.U. Foglio 11 particella 1903**

**C.T. Foglio 11 particella 2217 di ha 00.04.89 R.D. Euro 0,30 R.A. Euro 0,05**

• **FUIN ANTONELLA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

• **PASTRELLO FRANCA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

Ditta N.03

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 8 particella 311 di ha 00.20.20 R.D. Euro 27,12 R.A. Euro 13,56**

• **VALLERI ROBERTO**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/1**

Ditta N.04

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 8 particella 1287 di ha 00.43.25 R.D. Euro 58,08 R.A. Euro 29,04**

• **SMERGHETTO CRISTIANO**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**NUDO PROPRIETARIO per 1/1**

• **ZANELLA MARISA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**USUFRUTTUARIO per 1/2**

Ditta N.05

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 8 particella 171 di ha 00.02.60 R.D. Euro 4,03 R.A. Euro 1,61**

**C.T. Foglio 8 particella 310 di ha 00.19.00 R.D. Euro 29,44 R.A. Euro 11,78**

**C.T. Foglio 8 particella 172 di ha 00.26.90 R.D. Euro 41,68 R.A. Euro 16,67**

• **CIMAROSTO ANNA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 2/9**

• **CIMAROSTO GABRIELLA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 2/9**

• **CIMAROSTO LORELLA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 2/9**

• **TREVISAN ANTONIA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 3/9**

Ditta N.06

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 8 particella 720 di ha 00.01.80 R.D. Euro 2,70 R.A. Euro 1,49

• **CIMAROSTO ANNA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/9**

• **CIMAROSTO GABRIELLA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/9**

• **CIMAROSTO LORELLA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/9**

• **TREVISAN ANTONIA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 6/9**

Ditta N.07

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 8 particella 719 di ha 00.16.60** R.D. Euro 24,86 R.A. Euro 13,72

**• CIMAROSTO DINO**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

**• CIMAROSTO ERNESTA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

Ditta N.08

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 8 particella 1634 di ha 00.25.95** R.D. Euro 38,87 R.A. Euro 21,44

**C.T. Foglio 8 particella 680 di ha 00.33.00** R.D. Euro 49,42 R.A. Euro 27,27

**• BALDAN NADIA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

**• CIMAROSTO GELSOMINO**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

Ditta N.09

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 13 particella 1368 di ha 00.03.00** R.D. Euro 2,01 R.A. Euro 0,93

**C.T. Foglio 8 particella 1636 di ha 00.28.55** stagno pesca

**• I.P.A.V. - ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA VENEZIANE**

Sede legale a Venezia (VE) in San Marco n.ro 4301

C.F.: 04587130271

**PROPRIETARIO per 1/1**

Ditta N.10

Comune di Cavallino Treporti (VE)

**C.T. Foglio 11 particella 1130 di ha 02.24.94** R.D. Euro 336,90 R.A. Euro 185,87

**C.T. Foglio 11 particella 1131 di ha 02.24.94** R.D. Euro 336,90 R.A. Euro 185,87

**C.T. Foglio 11 particella 1134 di ha 02.24.94** R.D. Euro 336,90 R.A. Euro 185,87

**C.T. Foglio 11 particella 1135 di ha 02.24.94** R.D. Euro 336,90 R.A. Euro 185,87

**• CAVALLARO PIA**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/4**

**• FISOGNI ZENO**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/4**

**• RIGHI GIAMPAOLO**

Nato a *Omissis* il *Omissis*

residente a *Omissis*

**PROPRIETARIO per 1/2**

Art. 2 - La servitù di acquedotto viene costituita a carico di una fascia di terreno della larghezza di metri lineari quattro, a cavaliere della nuova condotta, realizzata parte in canna rettangolare di c.a. delle dimensioni interne di cm.100 alla base e di cm.160 all'altezza, e parte in doppia condotta in polietilene del diametro di mm.355, per la continuità del deflusso del canale di scolo Traghetto Vecchio e di collegamento al canale Baroncolo, il cui tracciato è indicato con colore blu negli elaborati grafici allegati al presente decreto.

Art. 3 - La servitù di acquedotto costituita prevede il diritto per il personale dell'Ente cui è affidata la competenza sull'opera di bonifica, di transitare senza limitazione alcuna e di rinnovare in qualsiasi tempo le opere per il trasporto delle acque, oltre al diritto di eseguire i lavori di manutenzione, ispezione, riparazione e rifacimento delle condutture ed impianti insistenti sulla fascia di terreno asservita.

La Parte concedente conserva la proprietà dei terreni soggetti a servitù, obbligandosi però a non fare e a non lasciare fare sui terreni soggetti a servitù opere o coltivazioni che possano comunque impedire o anche menomare l'esercizio più ampio e completo della servitù come sopra costituita.

Art. 4 - Nel rispetto dei vincoli di cui al R.D. 8 maggio 1904, n.ro 368, Titolo VI, art.132 e seguenti, la sopraindicata zona asservita dovrà essere mantenuta sgombra da piante e da qualunque costruzione stabile o provvisoria.

Art. 5 - Questa Autorità espropriante, Consorzio di bonifica Veneto Orientale, provvederà senza indugio, a propria cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto di imposizione di servitù presso l'Ufficio delle Entrate e contestuale trascrizione presso L'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali.

Art. 6 - Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972-punto 22 - Allegato B-Tabella, trattandosi di atto di procedura espropriativa, nonché ai sensi del D.Lgs.n.23 del 14.03.2011, art.10, comma 3.

Art. 7 - Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di registro e ipotecaria, trattandosi di procedura espropriativa a favore dello Stato, ai sensi dell'art.57, comma 8, del D.P.R. 26.4.1986 n.131, nonché ai sensi dell'art.1, comma 2 e dell'art.10, comma 3, del D.Lgs.31.10.1990 n.347, come recepito dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate in data 21 febbraio 2014 n.2/E

Art. 8 - Questa Autorità espropriante provvederà a trasmettere il presente decreto ai proprietari interessati.

Art. 9 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art.10 Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art.25, comma 3, del D.P.R. n.327/2001.

Art. 11 - In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4°, della Legge 07 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto;
- in alternativa entro 120 giorni, dalla data della notifica, al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente Responsabile del procedimento espropriativo Dr. Gianmaria Durante