

CONSORZIO DI BONIFICA "VENETO ORIENTALE", SAN DONÀ DI PIAVE (VENEZIA)

Decreto di esproprio n. 27 del 18 aprile 2023 Rep. 250 ai sensi dell'art.20, comma 11, dell'art.23, comma 1
Procedimento espropriativo delle aree destinate all'esecuzione dei lavori del progetto esecutivo 26.11.2018 "Bacino Cavallino -Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del bacino Cavallino al di fuori della Laguna - ex progetto definitivo 10.04.2014 "Collegamento idraulico del bacino Cavallino al bacino Cà Gamba" 1°stralcio - Collegamento Traghetto Vecchio - Saccagnana CUP: C26E13000030002 - D.G.R. n.1572 del 04.10.2011- Decreti della Direzione Ambientale della Regione Veneto n.239 del 20.11.2017 e n.764 del 01.09.2020 - Decreti della Direzione Progetti Speciali per Venezia n.65 del 22.09.2020 e n.3 del 16.01.2023. Ditta n.01: Pavan Giancarlo, Righi Terzilla; Ditta n.02: Pavan Giancarlo; Ditta n.03: Amadi Vanna, Trevisan Fortunato, Lazzarini Andrea, Lazzarini Enrico, Lazzarini Carlo, Trevisan Rosa; Ditta n.04: Battagliarin Michele, Lucchetta Cinzia; Ditta n.05: Berton Daniele Ditta n.06: Davanzo Cristina, Bacciolo Lodovico, Bacciolo Federica; Ditta n.07: Zane Anita; Ditta n.08: Smerghetto Dino; Ditta n.09: Fuin Antonella, Pastrello Franca; Ditta n.10: Valleri Renzo; Ditta n.11: Valleri Cristian, Berton Emilia; Ditta n.12: Valleri Cristian Ditta n.13: Valleri Elio, Valleri Sandro; Ditta n.14: Valleri Beppino, Valleri Daniele, Valleri Roberto; Ditta n.15: Valli Treportine S.r.l.; Ditta n.16: Baldan Nadia, Cimarosto Gelsomino; Ditta n.17: I.P.A.V. Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO: che con la D.G.R. n.2116 del 02.08.2002 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato il bando di apertura dei termini per la presentazione delle domande relative agli interventi da attuarsi nel settore agricolo, secondo le linee guida del Piano per la prevenzione dell'inquinamento ed il risanamento delle acque del Bacino idrografico immediatamente scolante nella Laguna di Venezia.

PREMESSO: che nell'ambito dei fondi ripartiti con la D.G.R. n.2116 del 02.08.2002 l'allora Consorzio di bonifica Basso Piave, ora Veneto Orientale, è risultato beneficiario di un finanziamento di €2.562.657,58, di cui alla scheda progetto C5.1.3c, per l'attuazione del progetto "Collegamento idraulico del bacino Cavallino al bacino Cà Gamba".

PREMESSO: che il Dirigente Regionale della Direzione Progetto Venezia con proprio decreto n.88 del 20.05.2010 ha affidato al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale gli interventi relativi alle opere di bonifica previsti in attuazione del citato Piano.

PREMESSO: che con la D.G.R. n.1572 del 04.10.2011 la Giunta Regionale del Veneto ha definito nel dettaglio il quadro degli interventi da attuarsi nella penisola del Cavallino, ad opera del Consorzio di bonifica Veneto Orientale ed inseriti nei programmi di riparto di diverse annualità dei fondi della Legge Speciale per Venezia; si tratta di una serie di interventi, strettamente interdipendenti tra di loro, con l'obiettivo principale di riqualificare e riorganizzare la rete di bonifica del territorio del Cavallino, al fine di ridurre lo sversamento di acque inquinanti nella Laguna di Venezia, contribuendo, nel contempo a migliorare le condizioni di sicurezza idraulica del territorio.

PREMESSO: che con Delibera del Consiglio di amministrazione del Consorzio di bonifica Veneto Orientale n.032/C-14 del 15.04.2014 è stato approvato il progetto definitivo datato 10.04.2014, dell'importo di €2.562.657,58, finalizzato allo "Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del Bacino Cavallino al di fuori della Laguna di Venezia", che prevede di estendere il risanamento idraulico ed ambientale anche alla parte più occidentale della penisola del Cavallino, articolato secondo i seguenti due stralci:

- 1°stralcio - Collegamento Traghetto Vecchio-Saccagnana;
- 2°stralcio - Adeguamento della rete di bonifica di Punta Sabbioni per lo scarico alla Bocca di Porto di Lido

VISTA la Deliberazione n.207 del 24.02.2015, con la quale la Giunta Regionale del Veneto ha preso atto del Parere n.499 del 14.01.2015 espresso dalla Commissione Regionale VIA, ai fini dell'autorizzazione e dell'approvazione del progetto datato 10.04.2014 sotto il profilo tecnico, economico, ambientale e paesaggistico;

PREMESSO: che con Decreto del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto n.239 del 20.11.2017 è stato finanziato il progetto definitivo dei lavori in oggetto specificati, redatto in data 10.04.2014 dal Consorzio di bonifica Veneto Orientale, ne è stata autorizzata l'esecuzione ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio secondo il dettato degli art.24 e 25, comma 3 ter, della L.R. 7.11.2003 n.27.

PREMESSO che con il citato decreto è stata dichiarata altresì l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera stessa ed è stato autorizzato il Consorzio concessionario a procedere alle necessarie occupazioni dei terreni e ad espletare le procedure espropriative, secondo le vigenti disposizioni del D.P.R. n.327/2001.

PREMESSO: che con la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di bonifica Veneto Orientale n.093/C-18 del 26.9.2018 è stato approvato il progetto esecutivo datato 17.9.2018, dell'importo di €.991.750,81, denominato "Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del Bacino Cavallino al di fuori della Laguna di Venezia" costituente il 1° stralcio denominato "Collegamento Traghetto Vecchio-Saccagnana", dell'originario progetto definitivo 10.04.2014;

PREMESSO: che con la Delibera Presidenziale del Consorzio di bonifica Veneto Orientale n.031 del 5.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo datato 26.11.2018, dell'importo di €.1.570.906,77, denominato "Scarico dei deflussi ordinari della rete di bonifica del Bacino Cavallino al di fuori della Laguna di Venezia" costituente il 2° stralcio denominato "Adeguamento della rete di bonifica di Punta Sabbioni per lo scarico alla Bocca di Porto di Lido", dell'originario progetto definitivo 10.04.2014.

DATO ATTO che con l'approvazione da parte della Regione, con provvedimento n.239 del 20.11.2017, dei summenzionati progetti è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare, ai sensi degli art.92 e 93 del R.D. 13 febbraio 1933 n.215, nonché dell'art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001.

RICHIAMATA la D.G.R. n.3391 del 7.11.2003 con la quale la Regione Veneto ha delegato i Consorzi di Bonifica alla definizione di tutti gli adempimenti espropriativi relativi alla realizzazione di OO.PP. di bonifica ed irrigazione.

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto n.764 dell'1.09.2020 con il quale è stata concessa proroga della validità dell'originario provvedimento di VIA rilasciato con DGR n.207 del 24.02.2015 per il progetto, con aggiornamento ed integrazione delle relative prescrizioni.

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n.65 del 22.09.2020 con il quale sono stati prorogati i termini di rendicontazione di dichiarazione di pubblica utilità e di delega delle funzioni di Autorità Espropriante.

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n.3 del 16.01.2023 recante proroga al termine di rendicontazione delle spese del progetto.

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati dettati dal D.P.R. 327/2001, in merito all'avviso di avvio del procedimento ed alle successive comunicazioni.

VISTI gli accordi bonari sottoscritti dalle ditte per l'esproprio delle aree oggetto dei lavori, con i quali sono state determinate le indennità spettanti.

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale n.167/C-22 del 12.12.2022 con la quale è stato disposto il pagamento del saldo delle indennità spettanti alle ditte interessate, come riportato nella seguente tabella:

	PROPRIETA'	INDENNITA' SPETTANTI		PAGAMENTI ACCONTO		PAGAMENTI SALDI
			Mandato N / Data	Importo	Mandato N°/Data	Importo
01	Pavan Giancarlo Righi Terzilla	€. 4.765,20	69 /29-01-2020	€. 4.534,25	553qp/13-04-2023	€. 230,95
02	Pavan Giancarlo	€. 1.856,40	-	-	553qp/13-04-2023	€. 1.856,40
03	Amadi Vanna	€. 415,58	76 /29-01-2020	€. 261,85	579qp/17-04-2023	€. 153,73
	Trevisan Fortunato	€. 415,58	77 /29-01-2020	€. 261,85	579qp/17-04-2023	€. 153,73
	Lazarini Andrea	€. 92,35	79 /29-01-2020	€. 58,18	580qp/17-04-2023	€. 34,17
	Lazarini Enrico	€. 92,35	80 /29-01-2020	€. 58,18	580qp/17-04-2023	€. 34,17
	Lazarini Carlo	€. 92,35	81 /29-01-2020	€. 58,18	580qp/17-04-2023	€. 34,17
	Trevisan Rosa	€. 554,11	78 /29-01-2020	€. 349,14	580qp/17-04-2023	€. 204,97
04	Battagliarin Michele	€. 510,00	82 /29-01-2020	€. 298,77	555qp/13-04-2023	€. 211,23
	Lucchetta Cinzia	€. 510,00	83 /29-01-2020	€. 298,77	556qp/13-04-2023	€. 211,23
05	Berton Daniele	€. 3.915,60	70 /29-01-2020	€. 3.094,67	581qp/17-04-2023	€. 820,93
06	Davanzo Cristina	€. 860,48	84 /29-01-2020	€. 780,16	557qp/13-04-2023	€. 80,32
	Bacciolo Lodovico	€. 860,48	85 /29-01-2020	€. 780,16	557qp/13-04-2023	€. 80,32
	Bacciolo Federica	€. 860,48	86 /29-01-2020	€. 780,16	557qp/13-04-2023	€. 80,32
07	Zane Anita	€. 3.791,76	68 /29-01-2020	€. 2.844,83	582qp/17-04-2023	€. 946,93

08	Smerghetto Dino	€. 4.662,90	71 /29-01-2020	€. 3.551,49	559qp/13-04-2023	€. 1.111,41
09	Fuin Antonella	€. 1.804,28	72 qp /29-01-2020	€. 1.426,67	560qp/13-04-2023	€. 377,61
	Patrello Franca	€. 1.804,28	72qp /29-01-2020	€. 1.426,68	560qp/13-04-2023	€. 377,60
10	Valleri Renzo	€. 1.639,20	87 /29-01-2020	€. 1.465,86	562q/13-04-2023p	€. 173,34
11	Valleri Cristian	€. 300,00	88 qp/29-01-2020	€. 150,00	563qp/13-04-2023	€. 150,00
	Berton Emilia				563qp/13-04-2023	
12	Valleri Cristian	€. 580,80	88 qp/29-01-2020	€. 169,92	563qp/13-04-2023	€. 410,88
13	Valleri Elio	€. 719,40	73 /29-01-2020	€. 617,03	583qp/17-04-2023	€. 102,37
	Valleri Sandro	€. 719,40	74 /29-01-2020	€. 617,02	583qp/17-04-2023	€. 102,36
			75 qp/29-01-2020			
14	Valleri Beppino	€. 206,80	92 /29-01-2020	€. 110,13	584/17-04-2023	€. 96,67
	Valleri Daniele	€. 206,80	91 /29-01-2020	€. 110,13	585/17-04-2023	€. 96,67
	Valleri Roberto	€. 982,30	90 /29-01-2020	€. 523,13	586/17-04-2023	€. 459,17
15	Valli Treportine Srl	Cessione gratuita				
16	Baldan Nadia	€. 1.242,60	89qp /29-01-2020	€. 1.032,62	567qp/13-04-2023	€. 209,98
	Cimarosto Gelsomino	€. 1.242,60	89qp /29-01-2020	€. 1.032,62	567qp/13-04-2023	€. 209,98
17	I.P.A.V. Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane	€. 224,40	--	€. 224,40	591qp/17-04-2023	€. 224,40

RILEVATO che la redazione degli stati di consistenza e le immissioni in possesso delle aree di che trattasi hanno avuto luogo in data:

	PROPRIETA'	VERBALE IN DATA
01	Pavan Giancarlo, Righi Terzilla	22/03/2021
02	Pavan Giancarlo	22/03/2021
03	Amadi Vanna, Trevisan Fortunato, Lazzarini Andrea, Lazzarini Enrico, Lazzarini Carlo, Trevisan Rosa	22/03/2021
04	Battagliarin Michele, Lucchetta Cinzia	22/03/2021
05	Berton Daniele	22/03/2021
06	Davanzo Cristina, Bacciolo Lodovico, Bacciolo Federica	22/03/2021
07	Zane Anita	23/03/2021
08	Smerghetto Dino	22/09/2021
09	Fuin Antonella, Patrello Franca	22/03/2021
10	Valleri Renzo	23/03/2021
11	Valleri Cristian, Berton Emilia	22/03/2021
12	Valleri Cristian	22/03/2021
13	Valleri Elio, Valleri Sandro	22/03/2021
14	Valleri Beppino, Valleri Daniele, Valleri Roberto	21/04/2021
15	Valli Treportine Srl	04/11/2022
16	Baldan Nadia, Cimarosto Gelsomino	23/03/2021
17	I.P.A.V. Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane	23/03/2021

dando così adempimento al dettato dell'art.24, comma 5, del DPR n.327/2001

STABILITO che occorre procedere al trasferimento delle proprietà delle aree in questione al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica, con sede a Roma (RM) in Via Barberini n.38, C.F.97905240582, mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art.20, comma 11 del D.P.R. 327/2001.

VISTI i Tipi frazionamento catastale relativi alle aree in questione approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio in data 22.02.2023 prot. n.ro 37080, 37083, 37078, 37084, 37087, 37079, 37090 e in data 24.02.2023 prot. n.ro 37087, 37726, 37791, 37921.

VISTO il D.P.R. 327/2001

DECRETA

ART.1 è pronunciata, a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica, con sede legale a Roma (RM) in via Barberini n.38, C.F.97905240582, Beneficiario dell'espropriazione, per quanto in premessa indicato, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti e identificati catastalmente:

Ditta N.01

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2154 di ha 00.13.45 stagno pesca
C.T. Foglio 11 particella 2164 di ha 00.00.25 R.D. Euro 0,37 R.A. Euro 0,21
C.T. Foglio 11 particella 2165 di ha 00.01.00 R.D. Euro 1,50 R.A. Euro 0,83
C.T. Foglio 11 particella 1137 di ha 00.03.30 stagno pesca
C.T. Foglio 11 particella 2167 di ha 00.00.05 R.D. Euro 0,03 R.A. Euro 0,02

• **PAVAN GIANCARLO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

NUDO PROPRIETARIO per 1/1

• **RIGHI TERZILLA**

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

USUFRUTTUARIA per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.02

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2158 di ha 00.02.50 R.D. Euro 4,65 R.A. Euro 2,32
C.T. Foglio 11 particella 2160 di ha 00.00.55 R.D. Euro 1,02 R.A. Euro 0,51
C.T. Foglio 11 particella 2162 di ha 00.00.80 R.D. Euro 1,20 R.A. Euro 0,66

• **PAVAN GIANCARLO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.03

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2169 di ha 00.00.10 R.D. Euro 0,07 R.A. Euro 0,03

C.T. **Foglio 11** particella **2171** di ha **00.01.35** R.D. Euro 2,02 R.A. Euro 1,12
C.T. **Foglio 11** particella **1139** di ha **00.01.33** R.D. Euro 1,99 R.A. Euro 1,10
C.T. **Foglio 11** particella **2173** di ha **00.00.15** R.D. Euro 0,10 R.A. Euro 0,05
C.T. **Foglio 11** particella **2175** di ha **00.01.10** R.D. Euro 1,65 R.A. Euro 0,91

• **AMADI VANNA**

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/4

• **TREVISAN FORTUNATO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/4

• **LAZZARINI ANDREA**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 2/36

• **LAZZARINI ENRICO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 2/36

• **LAZZARINI CARLO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 2/36

• **TREVISAN ROSA**

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.04

Comune di Cavallino Treponti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2177 di ha 00.01.70 R.D. Euro 2,55 R.A. Euro 1,40

• **BATTAGLIARIN MICHELE**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

• **LUCCHETTA CINZIA**

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.05

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2183 di ha 00.02.30 R.D. Euro 3,56 R.A. Euro 1,43

C.T. Foglio 11 particella 2185 di ha 00.02.25 R.D. Euro 3,37 R.A. Euro 1,86

C.T. Foglio 11 particella 2187 di ha 00.01.30 R.D. Euro 1,95 R.A. Euro 1,07

C.T. Foglio 11 particella 2189 di ha 00.01.65 R.D. Euro 2,56 R.A. Euro 1,02

C.T. Foglio 11 particella 2191 di ha 00.02.75 stagno pesca

• **BERTON DANIELE**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.06

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2193 di ha 00.06.00 stagno pesca

C.T. Foglio 11 particella 2196 di ha 00.00.40 R.D. Euro 3,37 R.A. Euro 1,86

C.T. Foglio 11 particella 2197 di ha 00.00.40 R.D. Euro 0,62 R.A. Euro 0,25

C.T. Foglio 11 particella 1169 di ha 00.01.96 R.D. Euro 0,62 R.A. Euro 0,25

• **DAVANZO CRISTINA**

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

• BACCILOLO LODOVICO

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

• BACCILOLO FEDERICA

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.07

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2199 di ha 00.00.75 R.D. Euro 1,01 R.A. Euro 0,50

C.T. Foglio 11 particella 2038 di ha 00.03.31 stagno pesca

C.T. Foglio 11 particella 2201 di ha 00.02.85 stagno pesca

C.T. Foglio 11 particella 2203 di ha 00.00.80 R.D. Euro 1,24 R.A. Euro 0,50

C.T. Foglio 11 particella 2205 di ha 00.02.30 stagno pesca

C.T. Foglio 11 particella 2039 di ha 00.02.38 stagno pesca

• ZANE ANITA

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.08

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 11 particella 2207 di ha 00.07.65 stagno pesca

• SMERGHETTO DINO

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.09

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T.	Foglio 11	particella 2210	di ha 00.01.30	R.D. Euro 1,75	R.A. Euro 0,87
C.T.	Foglio 11	particella 2212	di ha 00.00.45	R.D. Euro 0,30	R.A. Euro 0,14
C.T.	Foglio 11	particella 2215	di ha 00.00.20	stagno pesca	
C.T.	Foglio 11	particella 2222	di ha 00.05.95	R.D. Euro 9,22	R.A. Euro 3,69
C.T.	Foglio 11	particella 2218	di ha 00.00.25	R.D. Euro 0,02	R.A. Euro 0,01
C.T.	Foglio 11	particella 2220	di ha 00.00.10	R.D. Euro 0,01	R.A. Euro 0,01
C.T.	Foglio 12	particella 1547	di ha 00.00.20	R.D. Euro 0,13	R.A. Euro 0,06
C.T.	Foglio 12	particella 1549	di ha 00.00.30	stagno pesca	
C.T.	Foglio 12	particella 823	di ha 00.00.02	R.D. Euro 0,01	R.A. Euro 0,01
C.T.	Foglio 12	particella 1551	di ha 00.00.12	stagno pesca	
C.T.	Foglio 12	particella 1553	di ha 00.00.10	R.D. Euro 0,07	R.A. Euro 0,03
C.T.	Foglio 12	particella 1554	di ha 00.00.10	R.D. Euro 0,07	R.A. Euro 0,03

• FUIN ANTONELLA

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

• PASTRELLO FRANCA

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.10

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T.	Foglio 12	particella 1556	di ha 00.01.50	R.D. Euro 2,32	R.A. Euro 0,93
C.T.	Foglio 12	particella 826	di ha 00.02.36	stagno pesca	
C.T.	Foglio 12	particella 827	di ha 00.00.44	stagno pesca	

• VALLERI RENZO

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.11

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 12 particella 1558 di ha 00.00.50 R.D. Euro 0,77 R.A. Euro 0,31

• VALLERI CRISTIAN

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

NUDO PROPRIETARIO per 1/1

• BERTON EMILIA

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

USUFRUTTUARIA per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.12

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 12 particella 836 di ha 00.02.03 stagno pesca

C.T. Foglio 12 particella 837 di ha 00.00.17 stagno pesca

• VALLERI CRISTIAN

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.13

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 12 particella 1560 di ha 00.02.85 stagno pesca

C.T. Foglio 12 particella 835 di ha 00.00.50 stagno pesca

C.T. Foglio 12 particella 1562 di ha 00.02.10 R.D. Euro 1,41 R.A. Euro 0,65

• VALLERI ELIO

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

• **VALLERI SANDRO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.14

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 12 particella 842 di ha 00.02.35 stagno pesca

• **VALLERI BEPPINO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

• **VALLERI DANIELE**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

• **VALLERI ROBERTO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/3

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.15

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 12 particella 809 di ha 00.04.58 R.D. Euro 3,07 R.A. Euro 1,42

C.T. Foglio 12 particella 1574 di ha 00.00.05 stagno pesca

C.T. Foglio 12 particella 1576 di ha 00.00.15 R.D. Euro 0,10 R.A. Euro 0,05

C.T. Foglio 12 particella 1578 di ha 00.12.70 stagno pesca

C.T. Foglio 12 particella 1579 di ha 00.01.85 stagno pesca

• **VALLI TREPORTINE S.R.L.**

Sede legale a Firenze (FI) in Via Lorenzo il Magnifico n.ro 14

C.F.: 00820840270

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.16

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 8 particella 1635 di ha 00.03.35 R.D. Euro 5,02 R.A. Euro 2,77

C.T. Foglio 8 particella 674 di ha 00.01.80 stagno pesca

• **BALDAN NADIA**

Nata *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

• **CIMAROSTO GELSOMINO**

Nato *omissis* il *omissis*

residente a *omissis*

PROPRIETARIO per 1/2

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

Ditta N.17

Comune di Cavallino Treporti (VE)

C.T. Foglio 13 particella 1369 di ha 00.00.50 R.D. Euro 0,34 R.A. Euro 0,15

C.T. Foglio 8 particella 1637 di ha 00.00.35 stagno pesca

• **I.P.A.V. - ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA VENEZIANE**

Sede legale a Venezia (VE) in San Marco n.ro 4301

C.F.: 04587130271

PROPRIETARIO per 1/1

I mappali interessati dall'esproprio sono evidenziati in rosso nell'allegata planimetria.

ART.2 il presente decreto dispone il passaggio degli immobili summenzionati al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica, con sede legale a Roma (RM) in via Barberini n.38, C.F.97905240582, dando atto che le immissioni in possesso sono già avvenute.

ART.3 Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a propria cura e spese, ex art.23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate e contestuale trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali, oltre alla voltura catastale.

ART.4 Di dare atto che le aree oggetto del presente procedimento di esproprio ricadono, dagli accertamenti effettuati, parte in Zona Territoriale Omogenea "E", parte destinati a "Oasi naturalistica lagunare", ai sensi del D.M.1444/68.

ART.5 Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n.642/72, punto 22 - Allegato B - Tabella, trattandosi di atto di procedura espropriativa, nonché ai sensi del D.Lgs.n.23 del 14.03.2011, art.10, comma 3.

ART.6 Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di registro e da imposte ipotecarie e catastale trattandosi di esproprio di immobili a favore dello Stato, ai sensi dell'art.57, comma 8, del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, nonché ai sensi dell'art.1, comma 2 e dell'art.10, comma 3 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n.347, come recepito dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate in data 21 febbraio 2014 n.2/E.

ART.7 Questa Autorità espropriante provvederà a trasmettere il presente decreto ai proprietari interessati.

ART.8 Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ex art.23, comma 5 del D.P.R. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

ART.9 Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art.25, comma 3, del D.P.R. n.327/2001.

ART.10 In relazione al disposto dell'art.3, comma 4°, della Legge 7 agosto 1990 n.241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Entro 60 giorni dalla data della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto;
- In alternativa entro 120 giorni, sempre dalla data della notifica, al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente Responsabile del procedimento espropriativo Dr. Gianmaria Durante