

PROVINCIA DI VERONA

Deliberazione del Presidente n. 124 del 8 novembre 2022

Approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pastrengo, adottato con Delibera di consiglio comunale numero 39 del 11 dicembre 2020, con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale del Veneto numero 11 del 2004.

IL PRESIDENTE

premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale numero 39 del 12 dicembre 2020, il Comune di Pastrengo ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT);

- la documentazione relativa al PAT è stata trasmessa alla Provincia e successivamente integrata come da corrispondenza in atti, e sulla proposta di piano, sono stati acquisiti i pareri previsti dalla vigente disciplina urbanistica, come riportati nella verifica sull'adeguatezza amministrativa del servizio Urbanistica conservata in atti;

dato atto che:

- il Comitato Tecnico Provinciale, in data 19 maggio 2022 e 9 giugno 2022, ha espresso il proprio parere sul Piano d'Assetto del Territorio, indicando le modifiche d'ufficio che consentono di rendere il piano compatibile con il PTCP e in parte con il PTRC, come richiesto dalla normativa urbanistica regionale vigente;

- il dirigente incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale si è espresso con proprio parere favorevole numero 55480 del 3 novembre 2022, con le indicazioni sul procedimento da seguire, come da provvedimento allegato;

richiamato l'articolo 14, commi 6 e 7, della citata legge regionale 11/2004, che dispone che la Giunta provinciale (ora il Presidente) approvi il Piano decidendo sulle osservazioni presentate e introducendo d'ufficio le modifiche necessarie ad assicurare:

- 1) la compatibilità del Piano con il PTRC e con il PTCP;
- 2) la coerenza delle scelte di assetto e sviluppo del territorio rispetto al quadro conoscitivo elaborato;
- 3) la tutela delle invarianti di natura paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica;

c bis) l'osservanza del limite quantitativo di cui all'articolo 13, comma 1, lettera f)." (come modificato dalla LR 14 del 6 giugno 2017);

delibera

1) di approvare il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pastrengo, ai sensi dell'articolo 14 comma 6 della legge regionale Veneto numero 11 del 23 aprile 2004, con la condizione che siano apportate le modifiche d'ufficio approvate dal Comitato Tecnico Provinciale, come riportate nell'istruttoria tecnica del Servizio Urbanistica del 27 ottobre 2022 e nella "Scheda recepimento NT PTCP" confermate dal parere del Dirigente della Valutazione Tecnica Provinciale, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A);

2) di demandare al Comune:

- l'onere di adeguare gli elaborati alle modifiche d'ufficio richiamate nel parere del Dirigente della Valutazione Tecnica Provinciale;

- l'obbligo di deposito degli stessi in Provincia una volta adeguati, unitamente alla Dichiarazione di Sintesi e a una nuova copia del Quadro Conoscitivo aggiornato con le modifiche d'ufficio, con le modalità e gli adempimenti stabiliti con Decreto numero

1 del 6 dicembre 2018 del Direttore Regionale dell'unità organizzativa urbanistica;

3) di dare indirizzo al dirigente competente, accertato l'adeguamento degli elaborati di cui al punto 2):

- di pubblicare per estratto il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

- di pubblicare e conservare tutti gli elaborati del PAT sul sito informatico della Provincia ai sensi degli articoli 8 e 39 del Decreto Legislativo 33/2013, anche per gli effetti attesi dall'articolo 17 del Decreto Legislativo numero 152 del 3 aprile 2006;

- di comunicare al Comune la data di acquisizione di efficacia del Piano, per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente Manuel Scalzotto