

COMUNE DI MONTEBELLUNA (TREVISO)

Ordinanza Dirigenziale n. 35 del 22 febbraio 2023

Ordinanza di deposito definitivo amministrativo delle indennità, non condivise, di esproprio definitive e di occupazione presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Venezia - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede Regionale di Venezia, relative all'esproprio per lavori di messa in sicurezza dei percorsi pedonali lungo la S.P.248 da Via G. Di Vittorio a Via Contea, in Comune di Montebelluna. Ditte espropriate: T.A., Z.A., Z.B., Z.E., Z.EV., Z.GA., Z.GI., Z.GN.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 09/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto a firma dell'ing. Cavallin Eros dello Studio Tecnohabitat Ingegneria, con sede legale in Montebelluna, dell'importo complessivo di Euro 140.000,00; finanziato per Euro 70.000,00 con fondi propri di bilancio e per Euro 70.000,00 con contributo provinciale, già stanziati alla Scheda 58102 del bilancio (codice bilancio 10.05-2.02.01.09.000) ed acquisito ai protocolli n.40361 del 25/09/2020 e n.40572 del 28/09/2020;

- con la Determinazione n.171 del 17/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo a firma dell'ing. Cavallin Eros dello Studio Tecnohabitat Ingegneria, con sede legale in Montebelluna, acquisito al protocollo n. 13219 del 10/03/2021, dell'importo complessivo di Euro 140.000,00, finanziato per Euro 70.000,00 con fondi propri di bilancio e per Euro 70.000,00 con contributo provinciale, già stanziati alla Scheda 58102 del bilancio (codice bilancio 10.05-2.02.01.09.000);

- il responsabile unico del procedimento è il geom. Adriano Varaschin;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento in questione è necessario acquisire la proprietà di alcune aree private e che, allo scopo, è già stata avviata la procedura espropriativa;

PRESO ATTO che a seguito della notifica effettuata dal Comune alle ditte espropriate, dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della proposta di indennizzo (protocolli n.54554 e 54561 del 11/06/2020), le ditte individuate e descritte nella Tabella 3 dell'Allegato 1, proprietarie dei seguenti immobili censiti al Foglio 20 del Catasto Terreni del Comune di Montebelluna: mappale n.3553 di mq. 15,00; mappali n. 3556, 3557 e 3558 di mq. 45,00 totali; hanno accettato l'indennità di esproprio quale indennità definitiva;

RICHIAMATE le dichiarazioni fornite dalle ditte catastali espropriate in relazione all'art. 20, comma 5 del D.P.R. n.327/2001, di accettazione dell'indennità definitiva, depositate agli atti dell'Ufficio Patrimonio-Espropri, con protocolli nn. 16821 e 17829 del 2021 e nn.60769 e 63944 del 2022;

VERIFICATO che in data 20/04/2021 è stato redatto il verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza in contraddittorio con le ditte proprietarie (prot.20813/2021);

CONSIDERATO che a norma dell'art. 26 comma 1 trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'Autorità espropriante dispone il pagamento delle indennità che siano state accettate;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti ai sensi del D.P.R. 327/2001;

VERIFICATO che le aree effettivamente espropriate determinate a seguito del frazionamento della geom. Dal Bo Elisa, prot. TV0076942 in data 12/07/2022, risultano essere così individuate:

Comune di Montebelluna, Catasto Terreni, Fg. 20

- mappale n. 3553 di mq. 15,00 (ex porzione dell'area urbana sez. D fg.3 mappale n. 281) a cui corrisponde una indennità definitiva di esproprio pari ad Euro195,00 e di occupazione pari ad Euro29,70 per un totale complessivo di Euro224,70 (duecentoventiquattro/70);

- mappale n. 3556 di mq. 20,00 (ex porzione del mappale n. 283 fg.20), mappale n. 3557 di mq. 20,00 (ex porzione del mappale n. 283 fg.20), mappale n. 3558 di mq. 5,00 (ex porzione del mappale n. 283 fg.20), ai quali corrisponde una indennità definitiva complessiva di esproprio pari ad Euro 585,00 (centonovantacinque/00) e di occupazione pari ad Euro 89,80 (ottantanove/80) per un totale complessivo di Euro 674,80 (seicentoseventaquattro/80);

ACCERTATO, altresì, che:

- le ditte individuate e descritte nella Tabella 3 dell'Allegato 1, a seguito della notifica di cui al comma 4 dell'art.20 del D.P.R. n. 327/2001, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità di espropriazione, hanno concordato la determinazione stessa, giuste dichiarazioni di accettazione prot. n. 16821 del 30/03/2021, prot. n. 17829 del 06/04/2021, prot. n. 60769 del 05/12/2022;

- le ditte individuate e descritte nella Tabella 4 dell'Allegato 1, a seguito della notifica di cui al comma 4 dell'art.20 del D.P.R. n. 327/2001, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità di espropriazione, non hanno concordato la determinazione stessa, non comunicando di accettarla nei tempi prestabiliti;

ASSODATO che è pertanto possibile dar corso al deposito delle indennità non condivise presso il MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede Regionale di Venezia e l'autorità espropriante può procedere con la emissione del decreto d'esproprio;

CONFERMATO pertanto che le indennità di cui alla tabella 4 allegato 1 non sono state accettate;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VALUTATO che le indennità di esproprio e di occupazione non condivise di cui trattasi ammontano a complessivi Euro 674,80 (seicentoseventaquattro/80) e che le stesse corrispondono alla quota di proprietà pari ai 20/32 dei mappali nn. 3556, 3557 e 3558 del Foglio 20 del Catasto Terreni, a fronte di complessivi mq. 45,00 di superficie espropriata.

ORDINA

di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede regionale di Venezia (MEF), complessivi Euro 674,80 (seicentoseventaquattro/80), mediante commutazione in quietanza di deposito definitivo amministrativo, le indennità di espropriazione definitive e di occupazione in favore delle ditte catastali individuate e descritte nella Tabella 4 dell'Allegato 1, proprietarie degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Montebelluna (TV), al Foglio 20, mappali n.3556, 3557 e 3558 per un totale di mq. 45 e corrispondenti alla quota totale di proprietà di 20/32.=

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001 sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione.

Il Dirigente del 3° settore ing. Pierantonio De Rovere