

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 80 del 28 novembre 2022

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, nell'ambito del Piano degli interventi relativi ai "Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza presso il Complesso monumentale di "Villa Contarini", sito in Piazzola sul Brenta (PD)", dei lavori inerenti la riqualificazione della pavimentazione presso la loggia delle "Ex Scuderie" facenti parte del complesso di Villa Contarini, sita in Piazzola sul Brenta (PD), a favore della ditta "Bincoletto S.r.l.", con sede in San Donà di Piave (VE), P.IVA 04631720275, CUP C38I13000300008 - CIG: 9408873F9C. Approvazione dell'ottavo assestamento del Quadro economico complessivo dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle Ex Scuderie e pertinenze ed impegno di spesa di Euro 84.446,69 IVA 10% inclusa, sul bilancio di esercizio 2022, a valere sulla prenotazione n. 2388/2022 con contestuale accertamento dell'entrata. L.R.39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento dei lavori inerenti la riqualificazione della pavimentazione presso la loggia delle "Ex Scuderie" facenti parte del complesso di Villa Contarini, sita in Piazzola sul Brenta (PD) a favore della ditta "Bincoletto S.r.l.", con sede in San Donà di Piave (VE), P.IVA 04631720275 e contestualmente si procede all'approvazione dell'ottavo assestamento del Quadro economico complessivo dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle Ex Scuderie e pertinenze ed all'impegno di spesa di Euro 84.446,69, IVA 10% inclusa, sul bilancio di esercizio 2022, a valere sulla prenotazione n. 2388/2022 con contestuale accertamento dell'entrata.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso monumentale denominato "Villa Contarini" sito in Comune di Piazzola sul Brenta (PD);

- con D.G.R. n. 2036 del 3.11.2014 la Giunta Regionale ha preso atto del "Piano straordinario degli Interventi" da effettuarsi presso il Complesso monumentale di "Villa Contarini" sito in Piazzola sul Brenta (PD), costituito da molteplici azioni atte al recupero, adeguamento normativo e funzionale dei vari ambiti del complesso, e che ricomprende anche significative opere di restauro del corpo di fabbrica relativo alle ex "Scuderie monumentali";

- con successiva D.G.R. n. 2366 del 16.12.2014 si è provveduto a definire l'intervento programmato nell'ambito del suddetto immobile "Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza presso il Complesso monumentale di "Villa Contarini", sito in Piazzola sul Brenta (PD)", finanziato con fondi FSC, Codice SGP VE31P003, incaricando la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi a svolgere il ruolo di Stazione appaltante;

- il sopracitato intervento risulta inoltre inserito nello schema di Accordo di Programma Quadro (APQ) in materia di beni culturali, approvato con D.G.R. n. 875 del 10.06.2014 e sottoscritto in data 10.07.2014, e risulta pertanto finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), tenuto conto della successiva integrazione di contributo prevista dalla DGR n. 314 del 15/03/2016, per un importo complessivo pari ad Euro 2.285.320,00;

- con DGR n. 1508 del 2 novembre 2021 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione del Veneto approvato con Delibera CIPESS n. 30 del 29 aprile 2021, nella cui Sezione Ordinaria - Area Tematica 06 Cultura sono confluiti i progetti finanziati nell'ambito della Linea di intervento 3.1 del PAR FSC 2007-2013 - APQ Beni Culturali;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Direttore ad interim della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio n. 35 del 07/04/2021 è stata disposta la nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento relativo a tutti i lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie", nella persona dell'avv. Enrico Specchio, confermato con Decreto

del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 76 del 09/06/2022, assistito dal Geom. Michele Gobbi in qualità di assistente al RUP e ispettore di cantiere e dal Direttore dei lavori nella persona dell'ing. Dionigi Zuliani, Direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di Valorizzazione e manutenzione delle Sedi;

- con Decreto n. 37 del 02/09/2022 del Direttore della Unità Organizzativa Complessi Monumentali, Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle Sedi si è proceduto all'approvazione del settimo riassetto del Quadro economico complessivo dei lavori di cui trattasi, come di seguito indicato:

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE EX "SCUDERIE MONUMENTALI" PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) CUP C38113000300008 - CODICE SGP VE3 IP003		
	A - LAVORI	<i>Quadro economico rideterminato</i>
A1	LOTTO I° CORPO EX SCUDERIE - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E OPERE EDILI	€ 647.466,02
	LOTTO I° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 76.997,19
	sommano	€ 724.463,21
A2	LOTTO II° CORPO EX SCUDERIE - DOTAZIONE IMPIANTISTICA	€ 124.716,30
	LOTTO II° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 10.084,12
	sommano	€ 134.800,42
A3	LOTTO III° CORPO FORESTERIE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FACCIATA OVEST	€ 99.594,42
	LOTTO III° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 28.278,27
	sommano	€ 127.872,69
	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€ 987.136,32
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA su lavori LOTTO I° (10% di A1)	€ 72.446,32
B2	IVA su lavori LOTTO II° (10% di A2)	€ 13.480,04
B3	IVA su lavori LOTTO III° (10% di A3)	€ 12.787,27
B4	LOTTO II° - Dotazione Impiantistica - opere di dettaglio non costituenti variante	€ 13.438,00
B5	IVA 10% su voce B4	€ 1.343,81
B6	Totale(B4+B5)	€ 14.781,81
B7	Imprevisti per lavori e/o per accordi bonari LOTTO III°	€ 12.558,40
B8	IVA 10% su voce precedente	€ 1.255,84
B9	Totale (B7+B8)	€ 13.814,24
B10	Forniture e/o Servizi extracontrattuali (acquisto arredi fissi, tendaggi, etc.)	€ 38.293,38
B11	Lavorazioni specialistiche - Fornitura e posa in opera di componenti per impianto elettrostatico per allontanamento dei piccioni	€ 15.326,00
B12	IVA 22% su voce precedente	€ 3.371,72
B13	Totale (B11+B12)	€ 18.697,72
B14	Lavorazioni specialistiche - fornitura e posa in opera di ringhiera e parapetto	€ 2.587,00
B15	IVA 22% su voce precedente	€ 569,14
B16	Totale (B14+B15)	€ 3.156,14
B17	Servizi tecnici di progettazione esecutiva in lotti funzionali	€ 27.510,90
B18	contributo CNPAIA su voce precedente	€ 1.100,44
B19	IVA su somma B17 e B18	€ 6.294,49
B20	Totale (B17+B18+B19)	€ 34.905,83
B21	Redazione piano sicurezza e coordinamento lavori	€ 14.897,69
B22	IVA su voci precedenti	€ 3.277,49
B23	Totale (B21 + B22)	€ 18.175,18
B24	Servizi tecnici di progetto e direzione lavori supplementari	€ 34.429,63
B25	Contributo CNPAIA (4% di voce precedente)	€ 1.377,19
B26	IVA 22% su voci precedenti	€ 7.877,50
B27	Totale (B24+B25+B26)	€ 43.684,32
B28		€ 35.644,67

	Spese tecniche per servizi tecnici esterni- Coordinamento sicurezza in fase esecuzioni per lavorazioni specialistiche supplementari	
B29	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 1.425,79
B30	IVA 22% su voci precedenti	€ 8.155,50
B31	totale (B28+B29+B30)	€ 45.225,96
B32	Direzione Lavori	€ 18.603,55
B33	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 744,14
B34	IVA 22% su voci precedenti	€ 4.256,49
B35	Totale (B33+B33+B34)	€ 23.604,18
B36	Spese tecniche per servizi tecnici esterni- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Lotto I, II e III	€ 27.423,56
B37	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 1.096,94
B38	IVA 22% su voci precedenti	€ 6.274,51
B39	Totale (B36+B37+B38)	€ 34.795,01
B40	Incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 10.000,00
B41	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 45.000,00
B42	Progetto esecutivo in corso d'opera e Direzione Lavori per lavorazioni specialistiche di restauro delle superfici di finitura edilizie come da richiesta soprintendenza e altre spese tecniche supplementari	€ 8.133,59
B43	Servizi di progettazione e direzione lavori per lavori di restauro maioliche, portali interni, lampadari, pavimento del portico e cancellata	€ 13.293,20
B44	Contributo CNPAIA su voce precedente	€ 531,73
B45	IVA 22% su voci precedenti	€ 3.041,48
B46	Totale(B44+B45+B46)	€ 16.866,41
B47	LAVORAZIONI SPECIALISTICHE DI RESTAURO	€ 8.352,34
B48	Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 25.728,60
B49	IVA 10% su voce precedente	€ 2.572,86
B50	Totale (B48+B49)	€ 28.301,46
B51	Valorizzazione funzionale maioliche e portali d'ingresso	€ 73.642,00
B52	IVA 10% su voce precedente	€ 7.364,20
B53	Totale (B51+B52)	€ 81.006,20
B54	Sistemazione quadro elettrico principale	€ 3.000,00
B55	IVA 10% su voce precedente	€ 300,00
B56	Totale (B54+B55)	€ 3.300,00
B57	Intervento consolidante e di ripristino pavimentazione	€ 6.400,00
B58	IVA 10% su voce precedente	€ 640,00
B59	Totale(B57+B58)	€ 7.040,00
B60	LAVORAZIONI SPECIALISTICHE DI RESTAURO - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 31.000,00
B61	DECORAZIONI MURALI CORPO EX SCUDERIE- Lavorazioni specialistiche supplementari	€ 19.289,12
B62	IVA su voce precedente	€ 1.928,91
B63	Totale (B61+B62)	€ 21.218,03
B64	Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale	€ 37.121,55
B65	IVA 10% su voce precedente	€ 3.712,16
B66	Totale (B64+B65)	€ 40.833,71
B67	LAVORAZIONI IN ECONOMIA PREVISTI DAL PROGETTO MA ESCLUSE DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA	€ 20.191,63
B68	Lavori specialistici di restauro - Opere da falegname	€ 6.219,38
B69	IVA 10% voce precedente	€ 621,93
B70	Totale(B68+B69)	€ 6.841,31
B71	Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 295.462,69
B72	IVA 10% Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 29.546,27
B73	Totale (B71+B72)	€ 325.008,96

B74	Lavorazioni specialistiche - Restauro opere in ferro	€ 39.105,20
B75	IVA Lavorazioni specialistiche - Restauro opere in ferro	€ 3.910,52
B76	Totale (B74+B75)	€ 43.015,72
B77	Lavorazioni supplementari - Restauro facciate	€ 63.135,93
B78	IVA Lavorazioni supplementari - Restauro facciate	€ 6.313,59
B79	Totale (B77+B78)	€ 69.449,52
B80	Lavorazioni specialistiche - Opere da falegname	€ 28.297,20
B81	IVA Lavorazioni specialistiche - Opere da falegname	€ 2.829,72
B82	Totale (B80+B81)	€ 31.126,92
B83	Opere idro-sanitarie e forniture impiantistiche supplementari - realizzazione stazioni raccolta acque reflue	€ 15.051,00
B84	IVA su voce precedente	€ 1.505,10
B85	Totale (B83+B84)	€ 16.556,10
B86	Lavori di sfalcio erba	€ 4.990,91
B87	IVA lavori sfalcio erba	€ 499,09
B88	Totale (B86 +B87)	5.490,00
B89	Opere supplementari per sistemazione peschiera, finiture e area esterna, messa in sicurezza generale	€ 3.261,62
B90	Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza opere supplementari sistemazione peschiera	€ 5.925,00
B91	Contributo CNPAIA su voce precedente	€ 237,00
B92	IVA 22% su voci precedenti	€ 1.355,64
B93	Totale (B90+B91+B92)	€ 7.517,64
B94	Servizio di manutenzione del verde pubblico e servizi accessori	€ 22.748,49
B95	IVA 22% sulla voce precedente	€ 5.190,73
B96	Totale (B94+B95)	€ 27.939,22
B97	Fornitura e posa in opera del sistema di sanificazione aria per la riduzione della diffusione del contagio da Coronavirus- sars-cov-2	€ 1.788,87
B98	IVA 22% sulla voce precedente	€ 407,13
B99	Totale (B97+B98)	€ 2.196,00
B100	Fornitura e messa in opera nuovo impianto di illuminazione esterna	€ 11.780,00
B101	IVA 22% sulla voce precedente	€ 2.591,60
B102	Totale (B100+B101)	€ 14.371,60
B103	Fornitura e posa in opera dei serramenti di sicurezza	€ 15.833,00
B104	IVA 22% su voce precedente	€ 3.483,26
B105	Totale (B103+B104)	€ 19.316,26
B106	Lavori su impianto a goccia	€ 15.377,55
B107	IVA su voce B103	1.537,75
B108	Totale (B103+B104)	16.915,30
B109	Totale B - Somme a Disposizione	€ 1.298.096,94
B110	Arrotondamento	€ 86,74
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.285.320,00

RITENUTO, nell'ambito del Piano degli interventi relativi ai "Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza presso il Complesso monumentale di "Villa Contarini", di procedere con i lavori inerenti la riqualificazione della pavimentazione nell'ambito del ripristino della loggia adibita alle carrozze presso "Ex Scuderie", secondo le specifiche di Progetto definitivo/esecutivo, redatto internamente dal Geom. Michele Gobbi, dipendente di ruolo presso l'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio;

DATO ATTO che l'importo stimato per i predetti lavori ammonta ad Euro 80.731,29, di cui Euro 79.231,29, per lavori, soggetto a ribasso ed Euro 1.500,00, per oneri della sicurezza di natura interferenziale non soggetto a ribasso, al netto di IVA;

APPURATO che è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti relativamente alla Direzione Gestione del Patrimonio, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 della D.G.R. n. 1823 del 06/12/2019 recante "Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto.

DGR 1475/2017. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019", come modificata dalla D.G.R. n. 1004 del 21/07/2020;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è necessario procedere all'affidamento dei lavori mediante l'utilizzo di una piattaforma telematica di negoziazione;

RITENUTO di avvalersi della piattaforma telematica "Sintel", avviando una Trattativa Diretta con la società Bincoletto S.r.l., con sede in San Donà di Piave (VE), P.IVA 04631720275;

VISTO l'art. 1 comma 3 del succitato D.L. 76/2020 prevede che "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

RITENUTO di approvare:

- il Progetto definitivo/esecutivo dei lavori, redatto internamente dal Geom. Michele Gobbi, dipendente di ruolo presso l'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio e approvato dal R.U.P., agli atti d'ufficio e costituito dai seguenti elaborati:
- Analisi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Elaborato di progetto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro economico di progetto;
- Schema di contratto e Capitolato Parte 1^ e Parte 2^;

RITENUTO, altresì, di approvare l'esito della trattativa diretta avviata su piattaforma telematica "Sintel" n. 160711794 con la ditta Bincoletto S.r.l., con sede in San Donà di Piave (VE), via Armellina, 5 - P.IVA 04631720275, per le motivazioni indicate nella Relazione del R.U.P., agli atti d'ufficio;

VISTA l'offerta presentata dalla suddetta Ditta che ha offerto un ribasso del 5,00000 % sull'importo a base di trattativa di Euro 79.231,29 (oneri per la sicurezza di Euro 1.500,00 esclusi, in quanto non soggetti a ribasso), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 76.769,72 (di cui Euro 75.269,72 per importo ribassato, oltre ad Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Euro 7.676,97 per IVA al 10% e quindi complessivamente Euro 84.446,69;

DATO ATTO che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1823 del 06.12.2019 recante "Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto. DGR 1475/2017. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019" come modificata con D.G.R. n. 1004 del 21/07/2020;

CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, co.1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è sempre autorizzata "la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

RITENUTO quindi di affidare i lavori inerenti la riqualificazione della pavimentazione presso la loggia delle "Ex Scuderie" facenti parte del complesso di Villa Contarini, sita in Piazzola sul Brenta (PD), a favore della ditta "Bincoletto S.r.l.", con sede in San Donà di Piave (VE), P.IVA 04631720275, CUP C38I13000300008 - CIG: 9408873F9C per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 76.769,72 (di cui Euro 75.296,72 per importo ribassato, oltre ad Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Euro 7.676,97 per IVA al 10% e quindi complessivamente Euro 84.446,69;

RITENUTO altresì necessario rideterminare il quadro economico a seguito dei propri decreti di aggiudicazione n.37 del 02/09/2022 e n.78 del 24/11/2022 e quindi di approvare l'ottavo assestamento del Quadro economico complessivo dei lavori di resto conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (Pd) - CUP C38I13000300008 - Codice SGP VE31P003 così come di seguito dettagliato:

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE EX "SCUDERIE MONUMENTALI" PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) CUP C38I13000300008 - CODICE SGP VE3 IP003	
A - LAVORI	<i>Quadro economico rideterminato</i>

A1	LOTTO I° CORPO EX SCUDERIE - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E OPERE EDILI	€ 647.466,02
	LOTTO I° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 76.997,19
	sommano	€ 724.463,21
A2	LOTTO II° CORPO EX SCUDERIE - DOTAZIONE IMPIANTISTICA	€ 124.716,30
	LOTTO II° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 10.084,12
	sommano	€ 134.800,42
A3	LOTTO III° CORPO FORESTERIE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FACCIATA OVEST	€ 99.594,42
	LOTTO III° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 28.278,27
	sommano	€ 127.872,69
	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€ 987.136,32
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA su lavori LOTTO I° (10% di A1)	€ 72.446,32
B2	IVA su lavori LOTTO II° (10% di A2)	€ 13.480,04
B3	IVA su lavori LOTTO III° (10% di A3)	€ 12.787,27
B4	LOTTO II° - Dotazione Impiantistica - opere di dettaglio non costituenti variante	€ 13.438,00
B5	IVA 10% su voce B4	€ 1.343,81
B6	Totale(B4+B5)	€ 14.781,81
B7	Imprevisti per lavori e/o per accordi bonari LOTTO III°	€ 12.558,40
B8	IVA 10% su voce precedente	€ 1.255,84
B9	Totale (B7+B8)	€ 13.814,24
B10	Fornitura e posa in opera tende archi esterni	€ 22.562,41
B11	IVA 22% su voce precedente B10	€ 4.963,73
B12	Totale (B10+B11)	€ 27.526,14
B13	Impianto alimentazione tende oscuranti	€ 7.149,80
B14	Iva 22% su voce precedente	€ 1.572,96
B15	Totale (B13+B14)	€ 8.722,76
B16	Lavorazioni specialistiche - Fornitura e posa in opera di componenti per impianto elettrostatico per allontanamento dei piccioni	€ 15.326,00
B17	IVA 22% su voce precedente	€ 3.371,72
B18	Totale (B16+B17)	€ 18.697,72
B19	Lavorazioni specialistiche - fornitura e posa in opera di ringhiera e parapetto	€ 2.587,00
B20	IVA 22% su voce precedente	€ 569,14
B21	Totale (B19+B20)	€ 3.156,14
B22	Servizi tecnici di progettazione esecutiva in lotti funzionali	€ 27.510,90
B23	contributo CNPAIA su voce precedente	€ 1.100,44
B24	IVA su somma B22 e B23	€ 6.294,49
B25	Totale (B22+B23+B24)	€ 34.905,83
B26	Redazione piano sicurezza e coordinamento lavori	€ 14.897,69
B27	IVA su voci precedenti	€ 3.277,49
B28	Totale (B26 + B27)	€ 18.175,18
B29	Servizi tecnici di progetto e direzione lavori supplementari	€ 34.429,63
B30	Contributo CNPAIA (4% di voce precedente)	€ 1.377,19
B31	IVA 22% su voci precedenti	€ 7.877,50
B32	Totale (B29+B30+B31)	€ 43.684,32
B33	Spese tecniche per servizi tecnici esterni- Coordinamento sicurezza in fase esecuzioni per lavorazioni specialistiche supplementari	€ 35.644,67
B34	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 1.425,79
B35	IVA 22% su voci precedenti	€ 8.155,50
B36	Totale (B33+B34+B35)	€ 45.225,96
B37	Direzione Lavori	€ 18.603,55
B38	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 744,14
B39	IVA 22% su voci precedenti	€ 4.256,49
B40	Totale (B37+B38+B39)	€ 23.604,18

B41	Spese tecniche per servizi tecnici esterni- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Lotto I, II e III	€ 27.423,56
B42	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 1.096,94
B43	IVA 22% su voci precedenti	€ 6.274,51
B44	Totale (B41+B42+B43)	€ 34.795,01
B45	Servizi di progettazione e direzione lavori per lavori di restauro maioliche, portali interni, lampadari, pavimento del portico e cancellata	€ 13.293,20
B46	Contributo CNPAIA su voce precedente	€ 531,73
B47	IVA 22% su voci precedenti	€ 3.041,48
B48	Totale(B45+B46+B47)	€ 16.866,41
B49	Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 25.728,60
B50	IVA 10% su voce precedente	€ 2.572,86
B51	Totale (B49+B50)	€ 28.301,46
B52	Valorizzazione funzionale maioliche e portali d'ingresso	€ 73.642,00
B53	IVA 10% su voce precedente	€ 7.364,20
B54	Totale (B52+B53)	€ 81.006,20
B55	Sistemazione quadro elettrico principale	€ 3.000,00
B56	IVA 10% su voce precedente	€ 300,00
B57	Totale (B55+B56)	€ 3.300,00
B58	Intervento consolidante e di ripristino pavimentazione	€ 6.400,00
B59	IVA 10% su voce precedente	€ 640,00
B60	Totale(B58+B59)	€ 7.040,00
B61	DECORAZIONI MURALI CORPO EX SCUDERIE- Lavorazioni specialistiche supplementari	€ 19.289,12
B62	IVA su voce precedente	€ 1.928,91
B63	Totale (B61+B62)	€ 21.218,03
B64	Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale	€ 37.121,55
B65	IVA 10% su voce precedente	€ 3.712,16
B66	Totale (B64+B65)	€ 40.833,71
B67	Lavori specialistici di restauro - Opere da falegname	€ 6.219,38
B68	IVA 10% voce precedente	€ 621,93
B69	Totale(B67+B68)	€ 6.841,31
B70	Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 295.462,69
B71	IVA 10% Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 29.546,27
B72	Totale (B70+B71)	€ 325.008,96
B73	Lavorazioni specialistiche - Restauro opere in ferro	€ 39.105,20
B74	IVA Lavorazioni specialistiche - Restauro opere in ferro	€ 3.910,52
B75	Totale (B73+B74)	€ 43.015,72
B76	Lavorazioni supplementari - Restauro facciate	€ 63.135,93
B77	IVA Lavorazioni supplementari - Restauro facciate	€ 6.313,59
B78	Totale (B76+B77)	€ 69.449,52
B79	Lavorazioni specialistiche - Opere da falegname	€ 28.297,20
B80	IVA Lavorazioni specialistiche - Opere da falegname	€ 2.829,72
B81	Totale (B79+B80)	€ 31.126,92
B82	Opere idro-sanitarie e forniture impiantistiche supplementari - realizzazione stazioni raccolta acque reflue	€ 15.051,00
B83	IVA su voce precedente	€ 1.505,10
B84	Totale (B82+B83)	€ 16.556,10
B85	Lavori di sfalcio erba	€ 4.990,91
B86	IVA lavori sfalcio erba	€ 499,09
B87	Totale (B85 +B86)	5.490,00
B88	Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza opere supplementari sistemazione peschiera	€ 5.925,00
B89	Contributo CNPAIA su voce precedente	€ 237,00
B90	IVA 22% su voci precedenti	€ 1.355,64

B91	Totale (B88+B89+B90)	€ 7.517,64
B92	Servizio di manutenzione del verde pubblico e servizi accessori	€ 22.748,49
B93	IVA 22% sulla voce precedente	€ 5.190,73
B94	Totale (B92+B93)	€ 27.939,22
B95	Fornitura e posa in opera del sistema di sanificazione aria per la riduzione della diffusione del contagio da Coronavirus- sars-cov-2	€ 1.788,87
B96	IVA 22% sulla voce precedente	€ 407,13
B97	Totale (B95+B96)	€ 2.196,00
B98	Fornitura e messa in opera nuovo impianto di illuminazione esterna	€ 11.780,00
B99	IVA 22% sulla voce precedente	€ 2.591,60
B100	Totale (B98+B99)	€ 14.371,60
B101	Fornitura e posa in opera dei serramenti di sicurezza	€ 15.833,00
B102	IVA 22% su voce precedente	€ 3.483,26
B103	Totale (B101+B102)	€ 19.316,26
B104	Lavori su impianto a goccia	€ 15.377,55
B105	IVA su voce precedente	1.537,75
B106	Totale (B104+B105)	16.915,30
B107	Lavorazioni specialistiche di completamento del restauro- Oneri per la sicurezza e Iva inclusi	€ 102.983,66
B108	Incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 10.000,00
B109	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
	Totale B - Somme a Disposizione	€ 1.298.096,94
	Arrotondamento	€ 86,74
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.285.320,00

PRESO ATTO CHE, a fronte del quadro economico di spesa di Euro 2.285.320,00, a valere sulle risorse stanziare sul capitolo di spesa 102175/U e sul capitolo di entrata 100349/E, ad oggi risultano assunte le seguenti scritture contabili, di cui Euro 2.157.249,60 per impegni e pari importo sui correlati accertamenti in entrata:

Capitolo	Importo	Imp. / Pren.	DDR N.		Esercizio	Beneficiario	Oggetto
	Lordo	N.					
102175	18.175,18	7035/2016	38	2016	2016	Polistudio SPA	SERVIZI - Piano sicurezza
102175	34.905,83	7954/2016	57	2016	2016	Studio architetti Montin	SERVIZI - Progettazione esecutiva
102175	17.397,51	6688/2017	474	2017	2017	Cavalletto Alessandro	SERVIZI- Coordinatore sicurezza
102175	17.397,50	1658/2018	474	2017	2018	Cavalletto Alessandro	SERVIZI - Coordinatore sicurezza
102175	10.150,40	6690/2017	475	2017	2017	Studio architetti Montin	SERVIZI - Direzione Lavori
102175	13.453,78	1665/2018	475	2017	2018	Studio architetti Montin	SERVIZI- Direzione Lavori
102175	508.349,86	1774/2017	34	2017	2017	Bincoletto Mario srl	LAVORI - Lotto 1 - restauro conservativo
102175	217.858,93	1272/2018	398	2017	2018	Bincoletto Mario srl	LAVORI - Lotto 1 - restauro conservativo
102175	29.656,09	1829/2017	35	2017	2017	Elekra Impianti srl	LAVORI - Lotto 2 - Restauro conservativo
102175	118.624,37	1273/2018	400	2017	2018	Elekra Impianti srl	LAVORI - Lotto 2 - Restauro conservativo
102175	140.659,96	1779/2017	37	2017	2017	Vita Mauro	LAVORI - Lotto 3 - Restaruro conservativo
102175	325.014,25	5517/001/2018	20	2018	2018	Bincoletto Mario srl	LAVORI- supplementari controsoffitti
102175	13.814,24	5517/002/2018	21	2018	2018	Vita Mauro	LAVORI - Lotto III Restauro facciata ovest
102175	69.449,52	5517/003/2018	29	2018	2018	Vita Mauro	LAVORI- Lotto III lavori supplementari

102175	43.015,72	5517/004/2018	39	2018	2018	Giuseppe Francese	LAVORI- opere da fabbro
102175	31.126,92	5517/005/2018	51	2018	2018	Serafino Volpin sas	LAVORI - Opere da falegname
102175	43.684,32	5519/00182018	221	2018	2018	Studio architetti Montin	SERVIZI - Direzione Lavori
102175	7.517,64	5519/002/2018	251	2018	2018	Planum srl	SERVIZI - Progettazione e lavori supplementari peschiera
102175	45.225,96	5519/003/2018	69	2018	2018	Cavalletto Alessandro	SERVIZI - Coordinatore sicurezza
102175	70.796,45	3548/001/2019	2	2019	2019	Bincoletto Mario srl	LAVORI - Restauro conservativo
102175	21.218,03	3548/002/2019	3	2019	2019	Francese Giuseppe	LAVORI - Restauro conservativo
102175	16.556,10	3548/003/2019	6	2019	2019	Rodella Impianti srl	LAVORI - Sollevamento acque reflue
102175	40.833,71	3548/004/2019	66	2019	2019	Rodella Impianti srl	LAVORI - realizzazione unità aria esterna
102175	16.866,41	3548/005/2019	83	2019	2019	Studio architetti Montin	SERVIZI - Progettazione definitiva e DL su maioliche
102175	3.156,14	3548/006/2019	87	2019	2019	Ruffato Mario srl	LAVORI- ringhiera prefabbricata
102175	18.697,72	3548/007/2019	101	2019	2019	Baldassa srl	LAVORI - su impianto elettrico
102175	28.200,46	3548/001/2019	105	2019	2019	Bincoletto Mario srl	LAVORI - Consolidamento strutturale
102175	14.781,81	3171/001/2020	112	2020	2020	Noka Service srl	LAVORI - Dotazione impiantistica
102175	3.020,42	3171/002/2020	114	2020	2020	Serafino Volpin sas	LAVORI - Opere da falegname
102175	3.820,89	3171/003/2020	130	2020	2020	Serafino Volpin sas	LAVORI - Opere da falegname
102175	81.006,20	3171/004/2020	154	2020	2020	Francese Giuseppe	LAVORI - su maioliche e restauro conservativo
102175	3.300,00	3171/005/2020	198	2020	2020	Rodella Impianti srl	LAVORI - realizzazione unità aria esterna
102175	27.939,22	2374/001/2021	35	2021	2021	L'Isola scs	LAVORI - Su manto erboso
102175	2.196,00	2374/002/2021	42	2021	2021	Nanohub srl	LAVORI - su sistema sanificazione
102175	14.371,60	2374/003/2021	17	2021	2021	Baldassa srl	LAVORI - su impianto illuminazione esterna
102175	19.316,26	2374/004/2021	36	2021	2021	Sicur Emme snc	LAVORI - su serramenti
102175	7.040,00	2374/005/2021	53	2021	2021	Fila I.C.Spa	LAVORI - su pavimentazione
102175	16.915,30	2374/006/2021	59	2021	2021	L'Isola scs	LAVORI - su impianto a goccia
102175	5.490,00	2388/001/2022	7	2022	2022	L'isola scs	LAVORI:rifacimento manto erboso
102175	27.526,14	2388/002/2022	37	2022	2022	Domeneghetti srl	FORNITURA e posa in opera tende sugli archi
102175	8.722,76	2388/003/2022	78	2022	2022	Baldassa srl	IMPIANTO alimentazione tende oscuranti
102175	126.093,16	2388/2022	117	2021	2022	Beneficiari diversi	Copertura quadro economico
102175	1.977,24	6437/2022	7	2022	2022	Beneficiari diversi	Copertura quadro economico
Totale €	2.285.320,00						

CONSIDERATO che con Decreto del direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 117 del 22/12/2021 e con proprio Decreto n.7 del 17/05/2022 si è proceduto con le assunzioni delle prenotazioni di spesa per un importo complessivo residuo di Euro 128.070,40 sul capitolo di spesa n. 102175 "Programmazione FSC 2007-2013 - Asse Prioritario 3 FSC 20072013 - Beni culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21/12/2007, n. 166 - Del. CIPE 06/03/2009, n.1 - Del. CIPE 11/01/2011, n.1 Del. CIPE 20/01/2012, n.9 - D.G.R. 16/04/2013, n.487)", CUP 08113000300008 art. 009, "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico", P.d.C. U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico, artistico n.a.c.", sull'esercizio finanziario 2022 che presenta sufficiente disponibilità, a copertura delle seguenti voci di spesa del Quadro economico non ancora impegnate:

Voci del Q.E.	Importi da impegnare €
B107	102.983,66
B108	10.000,00
B109	15.000,00
Arrotondamento	86,74
Totale da impegnare	128.070,40

RILEVATO che:

- le risorse iscritte sul capitolo di spesa 102175/U risultano correlate al capitolo di entrata 100349/E "Assegnazione statale per la programmazione FSC 2007-2013 (Del. CIPE 21.12.2007, n. 166 - Del. CIPE 06.03.2009, n. 1 - Del. CIPE 11.01.2011, n.1 - Del. CIPE 20.01.2012, n.9)" assegnato alla responsabilità di budget della Direzione Programmazione Unitaria, e che l'accertamento in entrata delle risorse iscritte su detto capitolo risulta riconducibile a quanto previsto al paragrafo 3.6 lettera c) dell'Allegato 4/2 del D.Lgs.118/2011, che prevede che per i trasferimenti "a rendicontazione" da parte di soggetti che non adottano il medesimo principio della contabilità finanziaria, l'ente beneficiario, a seguito della formale deliberazione da parte dell'ente erogante dell'assegnazione delle risorse, accerta l'entrata negli esercizi "in cui l'ente beneficiario stesso prevede di impegnare la spesa cui il trasferimento è destinato (sulla base del cronoprogramma), in quanto il diritto di riscuotere il contributo (esigibilità) sorge a seguito della realizzazione della spesa, con riferimento alla quale la rendicontazione è resa";
- la disponibilità delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione deriva dal provvedimento di assegnazione delle risorse al PAR Regione Veneto, adottato il 01.08.2012 dall'ex Direzione Generale per la Programmazione Regione Unitaria Nazionale (DGPRUN) del Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica in attuazione del punto 3.1.3 della Delibera CIPE n. 166/2007 e s.m. e i. e ai sensi del combinato disposto dei punti 2.10 e 2.12 della Delibera CIPE n. 1/2009, registrato alla Corte dei Conti il 22.08.2012, registro n. 10, foglio n. 17, struttura ora incardinata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con la denominazione Dipartimento per le politiche di coesione;

RICHIAMATA la nota prot. n.137751 del 25/03/2022 della Direzione Programmazione Unitaria, con cui si autorizzava, tra le altre, la Direzione Gestione del Patrimonio, ad assumere gli impegni di spesa per l'attuazione dell'intervento in oggetto nel limite degli importi programmati e con cui si delega alla registrazione in sede di impegno dei relativi accertamenti in entrata delle risorse FSC destinate all'attuazione degli interventi finanziati, ai fini della corretta applicazione di quanto previsto dal paragrafo 3.6 del Principio contabile applicato della competenza finanziaria previsto dal D.Lgs. 118/2011 per l'accertamento delle risorse derivanti da trasferimenti statali che costituiscono "contributi rendicontazione" e considerato che tale abilitazione è stata mantenuta a favore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio, ora Direzione Gestione del Patrimonio;

VISTE la D.G.R. n. 590 del 14.05.2019 "Nomina del referente unico responsabile dei programmi DM 16 gennaio 2018, n. 14 art. 3 co. 14 e art. 6 co. 13. Approvazione del Programma biennale 2019-2020 ed Elenco annuale 2019 dei Servizi e delle Forniture regionali. DM 16 gennaio 2018, n. 14, art. 6. 42)" e la D.G.R. n.591 del 14.05.2019 "Adozione del Programma triennale 2019-2021 ed Elenco annuale 2019 dei Lavori pubblici di competenza regionale di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) della L.R. n. 27/2003. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14";

ATTESO che, al fine di dare copertura all'obbligazione di spesa in argomento, è necessario assumere un impegno di spesa di Euro 84.446,69 IVA 10% inclusa, a valere sulla prenotazione di spesa n. 2388/2022 assunta con proprio decreto n. 117 del 22/12/2021 sul capitolo 102175/U "Programmazione FSC 2007-2013 - asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21/12/2007, n.166 - Del. CIPE 06/03/2009, n.1 - Del. CIPE 11/01/2011, n.1 - DEL. CIPE 20/01/2012, n.9 - D.G.R. 16/04/2013, n.487)", art.009 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico", P.d.C. U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", nell'esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2022-2024, a favore della ditta "Bincoletto S.r.l.", con sede legale in con sede in San Donà di Piave (VE), P.IVA 04631720275, CUP C38I13000300008- CIG: 9408873F9C (codice anagrafica 00.178.378)), meglio specificato nell'**Allegato A contabile** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

CONSIDERATO che necessita altresì accertare per competenza la somma di Euro 84.446,69, IVA 10% inclusa, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2007-2013 iscritte sul capitolo di entrata n. 100349/E "Assegnazione statale per la programmazione FSC 2007-2013 (del. CIPE 21/12/2007, n.166 - del. CIPE 06/03/2009, n.1 - del. CIPE 11/01/2011, n.1 - del. CIPE 20/01/2012, n.9)", P.d.C. E.4.02.01.01.003 nell'esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 con soggetto debitore Presidenza del Consiglio dei Ministri (codice anagrafica 00.037.548) destinate, in base alla DGR n. 875 del 10 giugno 2014 e alla DGR n. 314 del 15 marzo 2016, alla copertura delle spese relative al progetto VE31P003 (C38I13000300008) dell'Area tematica 06 Cultura della Sezione Ordina del PSC Regione Veneto (ex Linea 3.1 del PAR FSC Veneto 2007-2013);

PRESO ATTO che l'obbligazione di spesa e di entrata sono esigibili entro il 31.12.2022 e che la spesa prevista ha natura di debito commerciale;

DATO ATTO che la suddetta spesa trova copertura alla Voce B107 delle somme a disposizione del Quadro economico approvato con il presente provvedimento;

RITENUTO di rinviare a successivo provvedimento la rideterminazione del Quadro economico a seguito delle rilevazioni contabili derivanti dal presente provvedimento;

VISTI D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate;

VISTE la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 Luglio 2021 n. 108 di conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", anche comunemente detto "Decreto Semplificazioni bis";

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2022" (Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 34);

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2022" (Legge regionale 17 dicembre 2021, n. 35);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2022-2024" (Legge regionale 20 dicembre 2021, n. 36);

VISTE le modalità attuative e di monitoraggio previste nel "Manuale per il sistema di gestione e controllo" e il "Manuale operativo delle procedure" per gli interventi finanziati nell'ambito del PAR FSC 2007-2013 approvati con DGR n. 1569/2015 e aggiornati con decreto n. 16 del 07/03/2016 dell'ex Sezione Affari Generali e FAS-FSC;

VISTA la D.G.R. n. 1823 del 06.12.2019 recante "*Aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto. DGR 1475/2017. D.Lgs. 50/2016, D.L. 32/2019*" come modificata con D.G.R. n. 1004 del 21/07/2020;

VISTA la D.G.R. n.1821 del 23 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la DGR n. 42 del 25.01.2022 "*Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2022-2024*";

VISTO il Decreto n. 19 del 28.12.2021 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Bilancio e Ragioneria n. 102 del 28/06/2021;

VISTI i Decreti del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 45/2022 e n. 76/2022;

VISTO il proprio Decreto n.37 del 02/09/2022;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A contabile** formano parte integrante del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno e l'accertamento sono perfezionate con l'adozione del presente atto;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del procedimento relativo a tutti i lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" è l'avv. Enrico Specchio, nominato con Decreto della ex Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio n. 35 del 07/04/2021 e confermato con Decreto del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n. 76 del 09/06/2022;
3. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'ottavo assestamento del Quadro economico complessivo dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il complesso monumentale di Villa Contarini sito in Piazzola sul Brenta (Pd) - CUP C38I13000300008 - Codice SGP

VE31P003, per l'importo complessivo di Euro 2.285.320,00 come di seguito specificato:

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE EX "SCUDERIE MONUMENTALI" PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA CONTARINI IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) CUP C38113000300008 - CODICE SGP VE3 IP003		
	A - LAVORI	<i>Quadro economico rideterminato</i>
A1	LOTTO I° CORPO EX SCUDERIE - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E OPERE EDILI	€ 647.466,02
	LOTTO I° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 76.997,19
	sommano	€ 724.463,21
A2	LOTTO II° CORPO EX SCUDERIE - DOTAZIONE IMPIANTISTICA	€ 124.716,30
	LOTTO II° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 10.084,12
	sommano	€ 134.800,42
A3	LOTTO III° CORPO FORESTERIE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FACCIATA OVEST	€ 99.594,42
	LOTTO III° - ONERI PER LA SICUREZZA	€ 28.278,27
	sommano	€ 127.872,69
	Totale Lavori (A1+A2+A3)	€ 987.136,32
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA su lavori LOTTO I° (10% di A1)	€ 72.446,32
B2	IVA su lavori LOTTO II° (10% di A2)	€ 13.480,04
B3	IVA su lavori LOTTO III° (10% di A3)	€ 12.787,27
B4	LOTTO II° - Dotazione Impiantistica - opere di dettaglio non costituenti variante	€ 13.438,00
B5	IVA 10% su voce B4	€ 1.343,81
B6	Totale(B4+B5)	€ 14.781,81
B7	Imprevisti per lavori e/o per accordi bonari LOTTO III°	€ 12.558,40
B8	IVA 10% su voce precedente	€ 1.255,84
B9	Totale (B7+B8)	€ 13.814,24
B10	Fornitura e posa in opera tende archi esterni	€ 22.562,41
B11	IVA 22% su voce precedente B10	€ 4.963,73
B12	Totale (B10+B11)	€ 27.526,14
B13	Impianto alimentazione tende oscuranti	€ 7.149,80
B14	Iva 22% su voce precedente	€ 1.572,96
B15	Totale (B13+B14)	€ 8.722,76
B16	Lavorazioni specialistiche - Fornitura e posa in opera di componenti per impianto elettrostatico per allontanamento dei piccioni	€ 15.326,00
B17	IVA 22% su voce precedente	€ 3.371,72
B18	Totale (B16+B17)	€ 18.697,72
B19	Lavorazioni specialistiche - fornitura e posa in opera di ringhiera e parapetto	€ 2.587,00
B20	IVA 22% su voce precedente	€ 569,14
B21	Totale (B19+B20)	€ 3.156,14
B22	Servizi tecnici di progettazione esecutiva in lotti funzionali	€ 27.510,90
B23	contributo CNPAIA su voce precedente	€ 1.100,44
B24	IVA su somma B22 e B23	€ 6.294,49
B25	Totale (B22+B23+B24)	€ 34.905,83
B26	Redazione piano sicurezza e coordinamento lavori	€ 14.897,69
B27	IVA su voci precedenti	€ 3.277,49
B28	Totale (B26 + B27)	€ 18.175,18
B29	Servizi tecnici di progetto e direzione lavori supplementari	€ 34.429,63
B30	Contributo CNPAIA (4% di voce precedente)	€ 1.377,19
B31	IVA 22% su voci precedenti	€ 7.877,50
B32	Totale (B29+B30+B31)	€ 43.684,32

B33	Spese tecniche per servizi tecnici esterni- Coordinamento sicurezza in fase esecuzioni per lavorazioni specialistiche supplementari	€ 35.644,67
B34	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 1.425,79
B35	IVA 22% su voci precedenti	€ 8.155,50
B36	Totale (B33+B34+B35)	€ 45.225,96
B37	Direzione Lavori	€ 18.603,55
B38	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 744,14
B39	IVA 22% su voci precedenti	€ 4.256,49
B40	Totale (B37+B38+B39)	€ 23.604,18
B41	Spese tecniche per servizi tecnici esterni- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Lotto I, II e III	€ 27.423,56
B42	Contributo CNPAIA (4% su voce precedente)	€ 1.096,94
B43	IVA 22% su voci precedenti	€ 6.274,51
B44	Totale (B41+B42+B43)	€ 34.795,01
B45	Servizi di progettazione e direzione lavori per lavori di restauro maioliche, portali interni, lampadari, pavimento del portico e cancellata	€ 13.293,20
B46	Contributo CNPAIA su voce precedente	€ 531,73
B47	IVA 22% su voci precedenti	€ 3.041,48
B48	Totale (B45+B46+B47)	€ 16.866,41
B49	Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 25.728,60
B50	IVA 10% su voce precedente	€ 2.572,86
B51	Totale (B49+B50)	€ 28.301,46
B52	Valorizzazione funzionale maioliche e portali d'ingresso	€ 73.642,00
B53	IVA 10% su voce precedente	€ 7.364,20
B54	Totale (B52+B53)	€ 81.006,20
B55	Sistemazione quadro elettrico principale	€ 3.000,00
B56	IVA 10% su voce precedente	€ 300,00
B57	Totale (B55+B56)	€ 3.300,00
B58	Intervento consolidante e di ripristino pavimentazione	€ 6.400,00
B59	IVA 10% su voce precedente	€ 640,00
B60	Totale(B58+B59)	€ 7.040,00
B61	DECORAZIONI MURALI CORPO EX SCUDERIE- Lavorazioni specialistiche supplementari	€ 19.289,12
B62	IVA su voce precedente	€ 1.928,91
B63	Totale (B61+B62)	€ 21.218,03
B64	Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale	€ 37.121,55
B65	IVA 10% su voce precedente	€ 3.712,16
B66	Totale (B64+B65)	€ 40.833,71
B67	Lavori specialistici di restauro - Opere da falegname	€ 6.219,38
B68	IVA 10% voce precedente	€ 621,93
B69	Totale(B67+B68)	€ 6.841,31
B70	Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 295.462,69
B71	IVA 10% Lavorazioni supplementari - Restauro controsoffitti	€ 29.546,27
B72	Totale (B70+B71)	€ 325.008,96
B73	Lavorazioni specialistiche - Restauro opere in ferro	€ 39.105,20
B74	IVA Lavorazioni specialistiche - Restauro opere in ferro	€ 3.910,52
B75	Totale (B73+B74)	€ 43.015,72
B76	Lavorazioni supplementari - Restauro facciate	€ 63.135,93
B77	IVA Lavorazioni supplementari - Restauro facciate	€ 6.313,59
B78	Totale (B76+B77)	€ 69.449,52
B79	Lavorazioni specialistiche - Opere da falegname	€ 28.297,20
B80	IVA Lavorazioni specialistiche - Opere da falegname	€ 2.829,72
B81	Totale (B79+B80)	€ 31.126,92
B82	Opere idro-sanitarie e forniture impiantistiche supplementari - realizzazione stazioni raccolta acque reflue	€ 15.051,00

B83	IVA su voce precedente	€ 1.505,10
B84	Totale (B82+B83)	€ 16.556,10
B85	Lavori di sfalcio erba	€ 4.990,91
B86	IVA lavori sfalcio erba	€ 499,09
B87	Totale (B85 +B86)	5.490,00
B88	Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza opere supplementari sistemazione peschiera	€ 5.925,00
B89	Contributo CNPAIA su voce precedente	€ 237,00
B90	IVA 22% su voci precedenti	€ 1.355,64
B91	Totale (B88+B89+B90)	€ 7.517,64
B92	Servizio di manutenzione del verde pubblico e servizi accessori	€ 22.748,49
B93	IVA 22% sulla voce precedente	€ 5.190,73
B94	Totale (B92+B93)	€ 27.939,22
B95	Fornitura e posa in opera del sistema di sanificazione aria per la riduzione della diffusione del contagio da Coronavirus- sars-cov-2	€ 1.788,87
B96	IVA 22% sulla voce precedente	€ 407,13
B97	Totale (B95+B96)	€ 2.196,00
B98	Fornitura e messa in opera nuovo impianto di illuminazione esterna	€ 11.780,00
B99	IVA 22% sulla voce precedente	€ 2.591,60
B100	Totale (B98+B99)	€ 14.371,60
B101	Fornitura e posa in opera dei serramenti di sicurezza	€ 15.833,00
B102	IVA 22% su voce precedente	€ 3.483,26
B103	Totale (B101+B102)	€ 19.316,26
B104	Lavori su impianto a goccia	€ 15.377,55
B105	IVA su voce precedente	1.537,75
B106	Totale (B104+B105)	16.915,30
B107	Lavorazioni specialistiche di complemento del restauro - Oneri per la sicurezza e Iva inclusi	€ 102.983,66
B108	Incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 10.000,00
B109	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
	Totale B - Somme a Disposizione	€ 1.298.096,94
	Arrotondamento	€ 86,74
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.285.320,00

4. di approvare il Progetto definitivo/esecutivo dei lavori, redatto internamente dal Geom. Michele Gobbi, dipendente di ruolo presso l'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio e approvato dal R.U.P., agli atti d'ufficio;
5. di affidare i lavori inerenti la riqualificazione della pavimentazione presso la loggia delle "Ex Scuderie" facenti parte del complesso di Villa Contarini sita in Piazzola sul Brenta (PD) a favore della ditta Bincoletto S.r.l., con sede in San Donà di Piave, P.IVA 04631720275, CUP C38I13000300008 - CIG: Z3E3758D16, per un importo di Euro 76.769,72 (di cui Euro 75.269,72 per importo ribassato, oltre ad Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Euro 7.676,97 per IVA al 10% e quindi complessivamente Euro 84.446,69;
6. di dare atto che le obbligazioni di spesa e di entrata sono esigibili entro il 31/12/2022;
7. di impegnare la spesa di Euro 84.446,69 IVA 10% inclusa, a valere sulla prenotazione di spesa n. 2388/2022 assunta con proprio decreto n. 117 del 22/12/2021 sul capitolo 102175/U "Programmazione FSC 2007-2013 - asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21/12/2007, n.166 - Del. CIPE 06/03/2009, n.1 - Del. CIPE 11/01/2011, n.1 - DEL. CIPE 20/01/2012, n.9 - D.G.R. 16/04/2013, n.487)", art.009 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico", P.d.C. U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", nell'esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2022-2024, a favore della ditta "Bincoletto S.r.l.", con sede legale in con sede in San Donà di Piave (VE), P.IVA 04631720275, CUP C38I13000300008- CIG: 9408873F9C (codice anagrafica 00.178.378); come riportato nell'**Allegato A contabile** del presente provvedimento;

8. di dare atto che la spesa trova copertura alla voce B107 delle somme a disposizione del Quadro economico, rideterminato con il presente provvedimento;
9. di accertare per competenza la somma di Euro 84.446,69, IVA 10% inclusa, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2007-2013 iscritte sul capitolo di entrata n. 100349/E "Assegnazione statale per la programmazione FSC 2007-2013 (del. CIPE 21/12/2007, n.166 - del. CIPE 06/03/2009, n.1 - del. CIPE 11/01/2011, n.1 - del. CIPE 20/01/2012, n.9)", P.d.C. E.4.02.01.01.003 nell'esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 con soggetto debitore Presidenza del Consiglio dei Ministri (codice anagrafica 00.037.548) destinate, in base alla DGR n. 875 del 10 giugno 2014 e alla DGR n. 314 del 15 marzo 2016, alla copertura delle spese relative al progetto VE31P003 (C38I13000300008) dell'Area tematica 06 Cultura della Sezione Ordina del PSC Regione Veneto (ex Linea 3.1 del PAR FSC Veneto 2007-2013);
10. di attestare che l'obbligazione di spesa di cui si dispone l'impegno trova copertura finanziaria con l'accertamento di entrata disposto al precedente punto;
11. di rinviare a successivo provvedimento la rideterminazione del Quadro economico complessivo delle opere, a seguito delle rilevazioni contabili derivanti dal presente provvedimento;
12. di dare atto che le obbligazioni attive e passive assunte con il presente atto sono perfezionate e che la copertura finanziaria risulta completa fino al V livello del Piano dei conti;
13. di prendere atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale, ed è identificato dal seguente ID: 104868 Villa Contarini - Piazzola sul Brenta (PD);
14. di dare atto che l'intervento di cui al presente provvedimento rientra in un Piano di interventi straordinari, approvato con D.G.R. n. 2036 del 3.11.2014 e con D.G.R. n. 2366 del 16.12.2014, come precisato nelle premesse, e quindi prima dell'entrata in vigore della normativa attualmente vigente in materia di Programmazione triennale dei Lavori Pubblici, D.M. 14 del 16/01/2018;
15. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;
16. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.lgs. 118/2011;
17. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento del servizio, su presentazione di fatture a norma di legge, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione dello stesso, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
18. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001;
19. di attestare la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
20. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
21. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Programmazione Unitaria per il visto di monitoraggio finanziario e il successivo inoltro alla Direzione Bilancio e Ragioneria;
22. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
23. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
24. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'Allegato.

Dionigi Zuliani