

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 151 del 22 dicembre 2022

**Approvazione dello schema di addendum al contratto di comodato, sottoscritto in data 10.07.2019 con la Camera di Commercio di Vicenza, che disciplina l'uso gratuito dei locali presso la sede camerale sita in Vicenza in via Montale n. 27 per lo svolgimento delle funzioni regionali di Turismo e Agriturismo in attuazione delle L.R. n. 30/2016, n. 45/2017 e della DGR n. 1997/2018.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente decreto si approva lo schema d'atto che modifica il contratto di comodato gratuito relativo ai locali concessi in uso alla Regione del Veneto per l'esercizio delle funzioni di Turismo e Agriturismo, sottoscritto in data 10.07.2019 con la Camera di Commercio di Vicenza, che prevede una nuova collocazione per gli uffici regionali nell'ambito dell'immobile camerale di via Montale n. 27, a Vicenza, con conseguente ampliamento della superficie complessiva oggetto di comodato.

Il Direttore

PREMESSO CHE con deliberazione n. 1997 del 21.12.2018 la Giunta Regionale ha completato il nuovo modello organizzativo per l'esercizio delle funzioni di Turismo e Agriturismo riallocate in capo alla Regione del Veneto con le Leggi Regionali n. 30/2016 e n. 45/2017, individuando le sedi delle Camere di Commercio del Veneto quale idonea collocazione del personale distaccato presso le Province e la Città metropolitana di Venezia per l'esercizio delle funzioni non fondamentali riallocate in capo alla Regione in materia di turismo e agriturismo;

RICHIAMATO il decreto n. 47 del 04.04.2019 della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio e il decreto della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del Patrimonio n. 17 del 05.07.2019 di approvazione dello schema d'atto di comodato d'uso per l'utilizzo dei locali individuati presso le Camere di Commercio del Veneto in attuazione degli indirizzi forniti nella succitata DGR;

DATO ATTO che in data 10.07.2019 la Regione del Veneto ha sottoscritto con la CCIAA di Vicenza il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo di una superficie di circa mq. 142,39 presso la Sede di Vicenza, via Montale n. 27, più pertinenze e parti comuni del fabbricato, con atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Vicenza al n. 3028 in data 16.07.2019. Nello specifico l'art. 1 del contratto di comodato rubricato "Oggetto" ha previsto l'utilizzo delle seguenti porzioni di immobile:

*a) sede di Vicenza, in via Montale n. 27, sita al piano I°, composta di n. 2 vani, della superficie di circa 142,39 mq, porzione di immobile individuata nell'allegata planimetria (All. n. 1) Comune di Vicenza - Foglio 44 - Particella 176 - sub 180, arredati con i mobili come meglio precisato nell'allegato al verbale di consegna immobile.*

VISTA la nota della Camera di Commercio di Vicenza prot. 78462/U del 7/10/2022, pervenuta alla Direzione Gestione del Patrimonio in pari data ai protocolli regionali n. 462084 e 462763, con cui la CCIAA di Vicenza ha rappresentato la necessità di riorganizzare gli spazi della sede camerale di via Montale n. 27, collocando gli uffici turismo e agriturismo regionali dal piano I° al piano II°, in un'area esclusiva dotata di n. 4 uffici singoli, un locale tecnico e uno spazio utile per lo svolgimento di riunioni ed archiviazione, per una superficie complessiva maggiore di 37,63 mq rispetto ai locali inizialmente concessi in uso di 142,39 mq;

PRESO ATTO del piano di riorganizzazione degli spazi camerali rappresentato dalla Camera di Commercio di Vicenza e, conseguentemente, della necessità di modificare il contratto di comodato d'uso gratuito in essere tra le parti secondo quanto disposto dall'art 10 che prevede che lo stesso sia modificato con atto scritto, a pena di nullità;

VISTA la nota prot. n. 489925 del 20.10.2022 con cui la Direzione Gestione del Patrimonio ha formulato alla Camera di Commercio di Vicenza una proposta di *addendum* che riscrive l'art. 1 "Oggetto" comma 1. punto a) del contratto stipulato in data 10.07.2019, con i riferimenti dei nuovi locali posti al 2° p. dell'immobile in via Montale n. 27, individuandoli in una planimetria da allegare all'atto modificativo, e ridefinisce in mq. 180,02 la superficie complessiva concessa in comodato, con la seguente formulazione:

1. *sede di Vicenza, in Via Montale, n. 27, sita al piano 2° composta di n. 6 vani più servizi igienici esclusivi, della superficie di 180,02 mq, porzione di immobile individuata nella planimetria (All. n. A) con estremi catastali: Comune*

*di Vicenza, Foglio 44 - Particella 176 - sub 177 (porzione), arredato con i mobili meglio precisato nell'allegato al verbale di consegna dell'immobile che verrà sottoscritto dalle Parti, tramite i competenti uffici, ai fini della determinazione dello stato di consistenza dei beni mobili e immobili da prendere in consegna.*

VISTO che la medesima nota ha notiziato la Direzione Turismo competente per gli uffici turismo e agriturismo regionali;

DATO ATTO che con nota prot. camerale n. 90358/U del 18.11.2022, acquisita in data 22.11.2022 al prot. reg. n. 537629, la CCIAA di Vicenza ha espresso parere favorevole rispetto allo schema d'atto predisposto dalla scrivente struttura regionale, a tal proposito richiamando la deliberazione di Giunta camerale n. 24 del 12.03.2019 che autorizza la sottoscrizione di eventuali modifiche contrattuali, ove necessarie. Il predetto schema specifica, inoltre, che le modifiche decorreranno dalla data di sottoscrizione e che l'adeguamento economico relativo al rimborso delle spese forfettarie avrà decorrenza dall'1.01.2023, con oneri di registrazione a carico della Regione del Veneto sotto forma di rimborso. Per quanto non diversamente stabilito viene fatta salva la pregressa regolamentazione già in essere tra le parti;

ACQUISITO il parere favorevole alla modifica contrattuale espresso della Direzione Turismo con nota prot. n. 590386 del 21.12.2022. La medesima nota evidenzia altresì che la nuova collocazione meglio risponde alle esigenze logistiche degli uffici regionali in parola, a beneficio dell'efficienza e qualità dell'attività svolta;

RITENUTO di dover approvare lo schema di addendum, concordato tra le parti, di modifica del comodato gratuito in essere con la Camera di Commercio di Vicenza sottoscritto in data 10.07.2019 secondo quanto riportato nell'**allegato A** al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la LR. n. 6/1980 e ss.mm.ii.;

VISTE le LL.RR. n. 39/2001, n. 1/2011 e n. 54/2012;

VISTE le LL.RR. n. 60/2016 e n. 45/2017;

VISTA la DGR n. 1997/2019;

VISTE le DGR n. 571/2021, DGR n. 715/2021 e DGR n. 824/2021 che hanno definito la nuova articolazione amministrativa regionale con l'istituzione della Direzione Gestione del Patrimonio con effetto dall'01.07.2021;

VISTA la DGR n. 847 del 22.06.2021;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di addendum, da sottoscrivere con la Camera di Commercio di Vicenza, che modifica il comodato gratuito dei locali in uso alla Regione del Veneto presso la sede camerale in via Montale n. 27, a Vicenza, individuando i nuovi spazi per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di turismo e agriturismo ubicati al 2° piano dell'immobile, ampliando la superficie complessiva oggetto di comodato, secondo quanto riportato nell'**allegato A** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che la decorrenza dell'addendum in questione avrà inizio dalla sottoscrizione e che l'adeguamento economico relativo ad eventuali ulteriori spese forfettarie avrà decorrenza dall'1.01.2023;
4. di dare atto che gli oneri di registrazione sono a carico della Regione del Veneto sotto forma di rimborso;
5. di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio, il quale potrà apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo approvato nell'interesse della Regione del Veneto;
6. di pubblicare integralmente il presente decreto sul Bollettino ufficiale della Regione.

Annalisa Nacchi