

REGIONE DEL VENETO

Unità Organizzativa Genio Civile Venezia - Demanio Marittimo - Occupazione di un manufatto demaniale ad uso commerciale di 263,58 mq, terreno asservito a parcheggio di 227,94 mq e scoperto di 25,00 mq, per una superficie complessiva di 516,52 mq, in località Punta Sabbioni, Lungomare San Felice n. 22, in Comune di Cavallino Treporti, censito al Foglio 26, Mappale 17, Sub. 2 (ns. rif. prat. 278.N). - Pubblicazione avviso.

IL DIRETTORE

DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE VENEZIA

- VISTO il D.lgs. 31.03.1998 n. 112 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 13.04.2001 n. 11 sul conferimento funzioni trasferite;
- VISTA la L.R. 04.11.2002 n. 33 Testo unico delle L.R. in materia di turismo;
- VISTI il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento;
- VISTA la D.G.R. 01.03.2002 n. 454 sul demanio marittimo;
- VISTA la D.G.R. n. 835 del 22 giugno 2021;
- VISTA la D.G.R. n. 912 del 30 giugno 2021;

AVVISA

Con nota datata 27/11/2020 e registrata al protocollo regionale con il n. 507286 del 27/11/2020, è pervenuta all'Unità Organizzativa del Genio Civile di Venezia la manifestazione d'interesse a nome della ditta Adriamar Società Cooperativa, intesa ad ottenere il rinnovo della concessione all'uso di un'area demaniale marittima di seguito specificata.

In merito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si informa che:

1. l'Autorità competente per il rilascio della concessione demaniale in oggetto è la Regione del Veneto;
2. ai sensi della Deliberazione n. 454 del 01/03/2002 l'istruttoria tecnica e amministrativa della pratica verrà svolta dall'Unità Organizzativa Genio Civile Venezia con sede in Via Longhena, 6 - 30175 Marghera (VE);
3. tutti i soggetti interessati al procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, previo appuntamento da concordare con l'ufficio competente;
4. la persona responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro De Sabbata in qualità di Direttore della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico e Dirigente regionale "ad interim" dell'Unità Organizzativa Genio Civile Venezia;
5. l'oggetto assegnato alla pratica è il seguente: "DEMANIO MARITTIMO. Occupazione di un manufatto demaniale ad uso commerciale di 263,58 mq, terreno asservito a parcheggio di 227,94 mq e scoperto di 25,00 mq, per una superficie complessiva di 516,52 mq, in località Punta Sabbioni, Lungomare San Felice n. 22, in Comune di Cavallino Treporti, censito al Foglio 26, Mappale 17, Sub. 2 (ns. rif. prat. 278.N).
6. Ditta: Adriamar Società Cooperativa;
7. durata concessione: dai 4 (quattro) ai 15 (quindici) anni in relazione agli impegni assunti per l'occupazione;
8. il termine per la conclusione del procedimento è quantificato in 180 giorni dalla data della presente, fatti salvi i tempi in cui il procedimento rimane sospeso o viene interrotto per l'acquisizione di integrazioni e/o pareri/nullaosta previsti per norma;
9. l'istanza in argomento è oggetto di pubblicazione (ai sensi dell'Art. 5 della "Disciplina provvisoria in materia di concessioni demaniali marittime" di cui alla D.G.R. n.454 in data 01/03/2002) con le seguenti modalità:
 - ◆ Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in versione telematica (BURVET) reperibile al seguente indirizzo web: "<https://bur.regione.veneto.it>";
 - ◆ Ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 - sezione avvisi della Regione del Veneto reperibile al seguente indirizzo web: "<https://bandi.regione.veneto.it/Public/Index>".

Tutti coloro che ritengano di avervi interesse possono presentare per iscritto all'Unità Organizzativa del Genio Civile Venezia, entro il termine massimo di 30 giorni, eventuali osservazioni od opposizioni a tutela dei propri interessi ovvero presentate eventuali domande concorrenti.

In caso di presentazione di una o più domande concorrenti, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento comunitario e nazionale di imparzialità, pubblicità, libertà di stabilimento e di prestazione di servizi, trasparenza e ragionevolezza, verrà

individuato il futuro concessionario, mediante l'espletamento di una apposita gara ad evidenza pubblica.

Decorso il suddetto termine ed accertato che non siano pervenute manifestazioni di interesse da altri soggetti, **si darà corso al** procedimento per il rilascio della concessione del pubblico demanio in parola.

Le domande concorrenti dovranno contenere i seguenti dati e documenti:

- **nel caso di persona fisica: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, fax ed e-mail/pec ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del richiedente;**
- **nel caso di impresa individuale: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'imprenditore, recapito telefonico, fax ed e-mail/pec ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del titolare dell'impresa;**
- **negli altri casi: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. della ditta, nonché generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, fax ed e-mail/pec ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e la sottoscrizione del legale rappresentante.**

L'assenza, anche parziale, dei documenti e delle informazioni richieste costituiscono motivo di non ricevibilità delle domande di cui sopra.

Si evidenzia che la concessione demaniale marittima non sostituisce le ulteriori autorizzazioni (edilizie, urbanistiche, paesistiche, ambientali ed altro) necessarie qualora si intendano realizzare opere o avviare l'esercizio di un'attività.

Il Direttore Dott. Ing. Alessandro De Sabbata