

COMUNE DI SILEA (TREVISO)

Decreto del Responsabile di Area n. 7 del 24 novembre 2022

"Lavori di realizzazione pista ciclabile sulla S.P. 64 dal Km 14+050 al Km 14+330 - secondo stralcio". Espropriazione per pubblica utilità. Determinazione urgente della indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del dpr 08.06.2001 n. 327. (D.P.R. 08/06/2001 n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità con le modifiche introdotte da D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302. e ss.mm.ii.).

Il sottoscritto arch. Denis Cendron, Responsabile dell'area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive - competente ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi giusto decreto sindacale n. n. 35 del 12/09/2022,

Visto l'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche;

omissis

D E T E R M I N A

1) L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, negli importi indicati nel prospetto di cui all'Allegato "A", facente parte integrante del presente atto; alle stesse si deve fare riferimento per i criteri e le modalità di calcolo dell'indennità ed i meccanismi eventuali di maggiorazione;

2) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 22, comma 1, del DPR n. 327/2001, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso il soggetto espropriato può comunicare alla Autorità Espropriante se condivide l'indennità di espropriazione come indicata nell'allegato "A";
- ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22, ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, l'Autorità Espropriante disporrà il pagamento della indennità secondo le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001,
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, del DPR 327/2001, qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, che autorizzi alla riscossione della somma;
- ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26 se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento della indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, l'indennità sarà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di Treviso (ex Cassa Depositi e Prestiti).

D E C R E T A

1) E' pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Silea codice fiscale 80007710264, degli immobili, occorrenti per i lavori in oggetto indicati da eseguirsi a Silea, così come di seguito catastalmente identificati all'Agenzia delle Entrate Territorio della Provincia di Treviso: Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 22 mappale 580 (ex 81) mq 194 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 1.940,00 Ditta proprietaria attuale: FAVARETTO Claudio (Omissis) Proprietà 1/2 MATTIAZZI Lucia (Omissis) Proprietà 1/2 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 22 mappale 584 (ex 191) mq 181 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 1.810,00 Ditta proprietaria attuale: BRUGNERA Marco (Omissis) Proprietà 1/3 BRUGNERA Marika (Omissis) Proprietà 1/3 BRUGNERA Susy (Omissis) Proprietà 1/3 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 22 mappale 582 (ex 239) mq 24 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 240,00 Ditta proprietaria attuale: FAVARETTO Claudio (Omissis) Proprietà 1/2 MATTIAZZI Lucia (Omissis) Proprietà 1/2;

2) il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, sia eseguito mediante l'immissione in possesso nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto;

- 3) ai sensi dell'art. 22 ,comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche i proprietari sono invitati a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità.
- 4) che le nuove particelle relative alle aree espropriate derivano dal frazionamento redatto dall'ing. Andrea Tonon (P.IVA 03396460267) dello Studio Tecnico Associato Tonon-Bellio con sede a Roncade (TV) in via Roma n. 47/H e approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Treviso - Territorio - con prot. n. 2022/126932 del 04/11/2022 con i quali sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione;
- 5) di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso L'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare (Conservatoria RR.II.) e volturato presso il competente ufficio, a cura e spese del beneficiario;
- 6) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
- 7) il presente atto può essere impugnato dagli interessati con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione, ovvero in alternativa, con ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, decorrenti sempre dalla data di notificazione dell'atto;

Il Responsabile dell'Area 4 Denis Cendron

Allegato (*omissis*)