

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PADOVA)

**Decreto di Esproprio n. 10 del 11 ottobre 2022 - Repertorio n. 2073 del 11 ottobre 2022**

**Realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale in Via Garibaldi CUP I91B20000340004. Espropriazione per pubblica utilità decreto di espropriazione a seguito corresponsione dell'indennità condivisa determinata ai sensi del 20 DPR n 327-01 Art 20 comma 11 art 26 comma 11 ed art 23 del DPR n 327-01 così come modificato dal D Lgs 27 dicembre 2002 n 302 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.**

### **IL RESPONSABILE**

*omissis*

**CONSIDERATO** che con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 18/08/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori in oggetto;

*omissis*

**RICHIAMATA** la propria comunicazione protocollo n. 417-418-422-428-430-432-434-437-439-440-442-443-444 del 15/01/2021 di avvio del procedimento diretto alla apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere, trasmessa ai sensi dell'art. 11 e 16 DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. nonché della Legge 7 agosto 1990 n. 241 come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005 n. 15;

*omissis*

**CONSIDERATO** che nessun proprietario interessato dalla procedura di esproprio ha formulato osservazioni di dissenso se non una sola richiesta di delucidazioni pervenuta con nota prot. 1354 del 09.02.2021 ed alla quale è stata data risposta con missiva prot. 2044 del 02.03.2021;

*omissis*

**CONSIDERATO** che con delibera di Giunta comunale di San Pietro in Gu n. 12 del 27-03-2021 è stato approvato il **progetto definitivo-esecutivo** in argomento ed è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste nel progetto ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001, fissando il termine di **cinque anni** decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera (art. 13 comma 4 DPR 327/01) e dunque esso termine è il 27/03/2026;

*omissis*

**PRESO ATTO** che in data 22/05/2021 prot. **4702**, 24/05/2021 prot. **4742**, 24/05/2021 prot. **4743**, 25/05/2021 prot. **4781**, 26/05/2021 prot. **4812**, 03/06/2021 prot. **5060**, 26/05/2021 prot. **4727** e 26/05/2021 prot. **4813**, si è proceduto alla redazione del verbale di cessione volontaria, concordando tra la ditta esproprianda e l'Autorità Espropriante tutte quelle condizioni di carattere tecnico progettuale e di carattere economico;

*omissis*

**PRESO ATTO** che l'accordo di cessione ha validità quale formale accettazione ai sensi dell'art. 20.5 DPR n. 327/01; nell'accordo di cessione viene dichiarata l'assenza di diritti di terzi nonché autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, o nel caso di presenza di oneri pregiudizievoli l'accettazione è stata accompagnata dalla relativa autorizzazione a pagare pervenuta da parte del titolare del diritto, acquisito al prot. Comunale nr 10727 in data 15/10/2021;

*omissis*

**Dato atto** che l'immissione nel possesso delle aree espropriande di cui al presente decreto è avvenuto in data 21/02/2022;

*omissis*

**DATO ATTO** che è stato predisposto il decreto di pagamento diretto n. 7 protocollo n. 13/05/2022 datata 13/05/2022 emesso dal Responsabile dell'Area 3 dott. Franco Alberto e pubblicato ai sensi dell'art. 26 comma 8 DPR n. 327/2001 per trenta giorni sul B.U.R. n. 65 del 27/05/2022;

**DATO ATTO** che per le formalità di cui sopra, non essendo pervenute opposizioni per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia da parte di terzi, si è potuto procedere al formale pagamento, effettuato giusta quietanze da n. 734 a n. 740 dell'11/08/2022 del documento di liquidazione NRG 204 del 10/08/2022;

*omissis*

**CONSIDERATA** la validità della dichiarazione di pubblica utilità;

**CONSTATATO** l'avvenuto pagamento diretto ai sensi di legge delle indennità accettate *omissis*

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del DPR n. 327/2001 l'Autorità Espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il Decreto di Espropriazione, dopo aver corrisposto o depositato l'importo concordato;

*omissis*

**CONSIDERATO** che il frazionamento catastale è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Padova con frazionamento n. 18199 del 17/02/2022 attraverso cui sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione;

*omissis*

**VISTO** il D.P.R. n. 327 dell'08 giugno 2001 così come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27 dicembre 2002 e ss.mm.ii.;

## **D E C R E T A**

**Art. 1)** E' pronunciata l'espropriazione ai sensi dell'art. 20.11, art. 26.11 ed art. 23 DPR n. 327/01 disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del **Comune di San Pietro in Gu**, c.f. 81000550285, con sede in Piazza Prandina 37, San Pietro in Gu (PD) così come evidenziato nella allegata planimetria, parte integrante del presente Decreto, e così come di seguito catastalmente identificati:

### **Riferimento particellare ditta n. 2**

ZANINI NICOLA nato a *omissis* C.F. ZNNNCL67S26H829D Proprietà 1/1

BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Fabbricati Foglio 9 mappale 1047 superficie mq 28

Valore del bene immobile ai fini fiscali: € 308,00

### **Riferimento particellare ditta n. 3**

ZANINI NICOLA nato a *omissis* C.F. ZNNNCL67S26H829D proprietà 1/2;

ZANINI GIOVANNA nata a *omissis* C.F. ZNNGNN28A71I107L proprietà 1/2;

BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Fabbricati Foglio 9 Mappale 1048 Superficie catastale mq 333

Valore del bene immobile ai fini fiscali: € 363,00

### **Riferimento particellare ditta n. 4**

BOCCHI SUPERMERCATI S.N.C. DI BOCCHI PAOLA MASSIMO E FRANCESCO con sede in CARMIGNANO DI BRENTA (PD) C.F. 00042910281 Proprietà 1/1

## BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Fabbricati Foglio 9 Mappale 1049 Superficie catastale mq 62

Valore del bene immobile ai fini fiscali: € 682,00

### Riferimento particellare ditta n. 5

MORBIATO MATTEO nato a *omissis* C.F. MRBMTT97E02L157Z Proprietà 1/1;

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Fabbricati Foglio 9 Mappale 1050 Superficie catastale mq 61

Valore del bene immobile ai fini fiscali: € 671,00

### Riferimento particellare ditta n. 6

DALLA VIA TERESA nata a *omissis* C.F. DLLTRS49A66G957A Proprietà 1/1

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Fabbricati Foglio 9 Mappale 1051 Superficie catastale mq 38

Valore del bene immobile ai fini fiscali: € 418,00

### Riferimento particellare ditta n. 7-8

RIGON LUIGI nato a *omissis* C.F. RGNLGU52A10L840D Proprietà ½;

RIGON RACHELE nata *aomissis* C.F. RGNRHL87T62L840J Proprietà ½;

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Terreni Foglio 9 Mappale 1053 Superficie catastale mq 37

Comune di Comune di San Pietro in Gu Catasto Terreni Foglio 9 Mappale 1055 Superficie catastale mq 1

Valore dei beni immobili ai fini fiscali: € 418,00

**Art. 2)** di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) DPR 327/01 nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto; sarà altresì notificato al beneficiario dell'esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001;

**Art. 3)** L'esecuzione del presente decreto mediante l'immissione nel possesso è avvenuta in data 21/02/2022; verrà trasmessa copia del relativo verbale all'ufficio per i Registri Immobiliari per l'annotazione dell'avvenuta immissione in possesso;

**Art. 4)** ai sensi dell'art. 23 comma 4 DPR 327/01 il presente decreto sarà sottoposto senza indugio a registrazione, trascrizione e voltura;

**Art. 5)** di trasmettere ai sensi dell'art. 23.5 DPR 327/01 estratto del presente decreto di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) - Regione Veneto o Gazzetta Ufficiale della Repubblica, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;

**Art. 6)** una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR n. 327/2001;

**Art. 7)** avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Alberto Franco