

COMUNE DI OPPEANO (VERONA)

Estratto di avviso d'asta per la vendita di area a destinazione produttiva sita in Vallese, Via Marco Biagi, di mq. 15.705,00.

DESCRIZIONE DEL TERRENO POSTO IN VENDITA

L'immobile oggetto del presente pubblico incanto, di proprietà comunale, viene di seguito descritto e così identificato: terreno censito al C.T. Comune di Oppeano, sezione unica, foglio n. 12, mappali nn. 499 - 500 - 573 - 502 - 563 - 431 - 491 - 347 - 571 - 567 - 569 - 565, per complessivi mq. 15.705, individuato nel vigente strumento urbanistico quale "zona D1/41 - completamento produttivo", nonché "Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale" del P.A.T. approvato con D.G.R. n. 2140 del 30/12/2015, con i parametri urbanistici della stessa zonizzazione.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo minimo posto a base d'asta per l'acquisto del terreno è fissato a misura in Euro 57,31/mq., e quindi in complessivi Euro 900.000,00=, oltre oneri fiscali di legge. Il suddetto importo non è soggetto ad IVA per mancanza del presupposto soggettivo, **secondo quanto riportato nel bando di gara**

MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'asta sarà tenuta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta nel presente avviso, secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c), e dall'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12:00 del 02.11.2022 a pena di esclusione secondo quanto riportato nel bando integrale di gara scaricabile dal sito internet del comune di Oppeano :** <https://www.comune.oppeano.vr.it>

Oppeano, 19.09.2022

Il Responsabile Area Tecnica Comunale ing. Giovanni Spimpolo