

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1122 del 13 settembre 2022

Autorizzazione al Comune di Treviso all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

In base all'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Treviso ad aumentare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2022 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, prevede che i comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Il Comune di Treviso con nota del 4 aprile 2022 acquisita al protocollo regionale al n. 152243 in pari data, successivamente integrata, a seguito di formale richiesta prot. n. 157559 del 6 aprile 2022, con nota del 30 agosto 2022 acquisita al protocollo regionale al n. 382510 in pari data, ha inviato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 26 luglio 2022 ad oggetto "Emergenza abitativa: richiesta alla Regione del Veneto di elevare la quota di alloggi di e.r.p. assegnabili per emergenza abitativa ex art. 44, comma 1, L.R. 39/2017", evidenziando l'emergenza abitativa e le difficoltà economiche nelle quali vivono alcuni nuclei familiari per effetto del termine della sospensione dell'esecuzione degli sfratti e degli alloggi all'asta, con la fine della pandemia. Nella nota vengono evidenziate anche le numerose domande di cittadini che, per difficoltà economiche e per problematiche sociali, non riescono a trovare autonomamente un alloggio nel libero mercato. Il Comune infine sottolinea che le 143 istanze pervenute non possono essere affrontate con il solo utilizzo dell'aliquota prevista al 10%.

L'amministrazione comunale, disponendo di 70 alloggi ERP, potrà elevare dal 10% al 15% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2022 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Treviso.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, si ritiene di innalzare al 15% l'aliquota degli alloggi da destinare nel 2022 a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 3 novembre 2017, n. 39, ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale di Treviso n. 250 del 26 luglio 2022 ad oggetto "Emergenza abitativa: richiesta alla regione del Veneto di elevare la quota di alloggi di e.r.p. assegnabili per emergenza abitativa ex art. 44, comma 1, L.R. 39/2017", trasmesso con nota del 4 aprile 2022 acquisita al protocollo regionale al n. 152243 in pari data, successivamente integrata, a seguito di formale richiesta prot. n. 157559 del 6 aprile 2022, con nota del 30 agosto 2022 acquisita al protocollo regionale al n. 382510 in pari data;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Treviso, ai sensi dell'art. 44, comma 1, della legge regionale n. 39/2017, limitatamente all'anno 2022, ad elevare dal 10% al 15% la percentuale di riserva degli alloggi di ERP da assegnare annualmente, rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.