

COMUNE DI MONTEBELLUNA (TREVISO)

**Ordinanza Dirigenziale n. 194 del 29 agosto 2022**

**Ordinanza di deposito definitivo amministrativo delle indennità di esproprio definitive presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Venezia - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede regionale di Venezia, relative all'esproprio per lavori di sistemazione stradale presso l'intersezione di Viale Bertolini e Via De Gasperi, in comune di Montebelluna. Ditta espropriata: Condominio al Parco.**

### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 10/5/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza della viabilità, mediante adeguamento dell'intersezione tra Via De Gasperi e Viale Bertolini, per una spesa presunta di € 100.000,00, redatto dagli uffici tecnici comunali, a firma del dirigente ing. Pier Antonio De Rovere;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 25/5/2021, è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori suddetti in quanto è stato necessario aggiornare il piano particellare di esproprio a seguito di verifiche catastali effettuate successivamente alla prima approvazione del progetto;
- con determinazione n. 609 del 09/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo a firma del dirigente ing. Pier Antonio De Rovere, redatto in data 12/07/2021 nel rispetto dei contenuti del progetto definitivo, ed acquisito al prot.39021 del 30/07/2021;
- il responsabile unico del procedimento è il geom. Adriano Varaschin;

**DATO** atto che per l'esecuzione dell'intervento in parola è necessario acquisire la proprietà di alcune aree private e che, allo scopo, è già stata avviata la procedura espropriativa;

**PRESO ATTO** che a seguito della notifica effettuata dal Comune alle ditte espropriate, della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della proposta di indennizzo (prot. 30479 del 11/06/2021) le stesse ditte espropriate hanno accettato l'indennità di esproprio quale indennità definitiva;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni fornite dalle ditte catastali espropriate in relazione al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. n.327/2001, di accettazione dell'indennità definitiva, depositate agli atti dell'ufficio patrimonio espropri, protocolli nn. 31422 - 32518 - 32691 - 33462 - 33422 - 33463 - 33553 - 33555 - 33610 - 33896 -34002 - 34004 -34007 - 34008 - 34010 - 34513 - 34636 - 34884 - 36191 - 36208 - 45720 - 63573 del 2021;

**VERIFICATO CHE** in data 18/10/2021 è stato redatto il verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza in contraddittorio con le ditte proprietarie (prot.53577/2021);

**ACCERTATO** che le ditte sotto individuate e descritte, proprietarie del mappale n.2446 del foglio 38 di mq. 100,00 censito al Catasto Terreni del Comune di Montebelluna corrispondenti alla quota 496,70/1000, hanno accettato l'indennità definitiva:

Ditta catastale espropriata	Codice fiscale	Quota di proprietà millesimale	Quota individuale di proprietà	Indennità condivisa per ditta catastale proprietaria da depositare al MEF
SILETSKYI Olexsandr	PRKTTN81E71Z138V	60,25	18/648	€ 542,25
PROKOPETS Tetiana	SLTLSN80H15Z138O		18/648	€ 542,25
CAMERINI Franca	CMRFNC47C51M118G	51,74	18/648	€ 465,66
CAMERINI Marco	CMRMRC43R02M118A		18/648	€ 465,66

VENTURATO Gianni	VNTGNN74D08F443S	54,57	18/648	€ 491,13
ZAMPROGNO Marika	ZMPMRK77D54F443I		18/648	€ 491,13
XIE Chao	XIECHA89C02Z210B	55,66	36/648	€ 1.001,88
LIN Zhaoqiang	LNIZQN90R19Z210H	57,52	36/648	€ 1.035,36
MORALES ARRIAZA Liliam	MRLLLM69P47Z601Y	51,49	36/648	€ 926,82
GJYRIQI Naida	GJYNDA75B45Z100D	41,82	36/648	€ 752,76
HASANI Megi	HSNMGE00C62C111C	60,21	36/648	€ 1.083,78
KRYEZIU Albulena	KRYLLN88B42Z160J	63,44	36/648	€ 1.141,92
		<b><u>Totale quote millesimali 496,70/1000</u></b>	<b><u>Totale quota di proprietà: 324/648</u></b>	<b><u>Totale complessivo delle indennità da depositare: € 8.940,60</u></b>

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 26 comma 1 trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'Autorità espropriante dispone il pagamento delle indennità che siano state accettate;

**PRESO ATTO** che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**VERIFICATO** che la superficie complessiva di proprietà delle ditte che hanno accettato l'indennità di espropriazione, a seguito del frazionamento della geom. Dal Bo Elisa con n.TV0009097 in data 28/02/2022 approvato dall'Agenzia del Territorio di Treviso, è risultata pari a mq. 100,00 per una indennità complessiva d'esproprio pari a €.18.000,00;

**ACCERTATO**, altresì, che le ditte sotto individuate e descritte, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità definitiva, l'hanno condivisa accettandola ma, a causa della presenza di vincoli e gravami, i beni non risultavano nella piena e libera proprietà e pertanto non si è potuto procedere nei loro confronti alla liquidazione delle indennità spettanti:

Ditta catastale espropriata	Codice fiscale	Quota di proprietà millesimale	Quota individuale di proprietà	Indennità condivisa per ditta catastale proprietaria da depositare al MEF
SILETSKYI Olexsandr	PRKTTN81E71Z138V	60,25	18/648	€ 542,25
PROKOPETS Tetiana	SLTLSN80H15Z138O		18/648	€ 542,25
CAMERINI Franca	CMRFNC47C51M118G	51,74	18/648	€ 465,66
CAMERINI Marco	CMRMRC43R02M118A		18/648	€ 465,66
VENTURATO Gianni	VNTGNN74D08F443S	54,57	18/648	€ 491,13
ZAMPROGNO Marika	ZMPMRK77D54F443I		18/648	€ 491,13
XIE Chao	XIECHA89C02Z210B	55,66	36/648	€ 1.001,88
LIN Zhaoqiang	LNIZQN90R19Z210H	57,52	36/648	€ 1.035,36
MORALES ARRIAZA Liliam	MRLLLM69P47Z601Y	51,49	36/648	€ 926,82
GJYRIQI Naida	GJYNDA75B45Z100D	41,82	36/648	€ 752,76
HASANI Megi	HSNMGE00C62C111C	60,21	36/648	€ 1.083,78
KRYEZIU Albulena	KRYLLN88B42Z160J	63,44	36/648	€ 1.141,92
		<b><u>Totale quote millesimali 496,70/1000</u></b>	<b><u>Totale quota di proprietà: 324/648</u></b>	<b><u>Totale complessivo delle indennità da depositare: € 8.940,60</u></b>

**CONFERMATO** pertanto che le indennità medesime sono state accettate;

**RITENUTO**, quindi, di dover depositare la somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede Regionale di Venezia (MEF) ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 4 del D.P.R. n. 327/2001;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che le indennità di cui trattasi ammontano a complessivi € 8.940,60 a fronte di complessivi mq. 100,00 di superficie da espropriare;

### **ORDINA**

di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede Regionale di Venezia (MEF), complessivi € 8.940,60 (ottomilanovecentoquaranta/60), mediante commutazione in quietanza di deposito definitivo amministrativo, le indennità di espropriazione definitive in favore delle ditte catastali sotto individuate e descritte, proprietarie del mappale n.2446 del foglio 38 di mq. 100 censito al Catasto Terreni del Comune di Montebelluna corrispondenti alla quota totale di proprietà di 324/648:

<b>Ditta espropriata</b>	<b>Indennità definitiva spettante</b>	<b>Quota di proprietà</b>
SILETSKYI Olexsandr	€ 542,25	18/648
PROKOPETS Tetiana	€ 542,25	18/648
CAMERINI Franca	€ 465,66	18/648
CAMERINI Marco	€ 465,66	18/648
VENTURATO Gianni	€ 491,13	18/648
ZAMPROGNO Marika	€ 491,13	18/648
XIE Chao	€1.001,88	36/648
LIN Zhaoqiang	€ 1.035,36	36/648
MORALES ARRIAZA Liliam	€ 926,82	36/648
GJYRIQI Naida	€ 752,76	36/648
HASANI Megi	€ 1.083,78	36/648
KRYEZIU Albulena	€ 1.141,92	36/648
<b>Somma totale indennità di esproprio da depositare presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia</b>	<b>€ 8.940,60</b>	<b>Totale quota di proprietà: 324/648</b>

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001 sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione.

Il Dirigente del 3° settore ing. Pierantonio De Rovere