

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto dell'Ordinanza di svincolo n. 700 emessa dal Capo Ufficio Catasto Espropri protocollo n. 11460 del 1 settembre 2022

**"Ristrutturazione rete di bonifica dell'area centrale e del medio corso dei Fiumi Dese e Zero nei Comuni di Scorzè, Zero Branco, Trebaseleghe, Piombino Dese e Mogliano Veneto e tributaria dei corsi d'acqua consortili: scolo Desolino, Rio San Martino, Piovega di Scandolara, rio Sant'Ambrogio, Piovega dei 3 Comuni."**[P. 108]. **ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. ORDINANZA DI AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, DEPOSITATA PRESSO IL M.E.F. . INDENNITA' INTEGRATIVA DETERMINATA DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE (art. 21 DPR 327/01). (art. 28 DPR 08/06/2001 n. 327).**

### IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

PREMESSO che la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 323 del 13/02/2004, esprimeva giudizio favorevole di compatibilità ambientale per l'intervento in oggetto e approvava, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. n. 10/1999, il progetto definitivo "Ristrutturazione rete di bonifica dell'area centrale e del medio corso dei Fiumi Dese e Zero nei Comuni di Scorzè, Zero Branco, Trebaseleghe, Piombino Dese e Mogliano Veneto e tributaria dei corsi d'acqua consortili: Piovega di Cappella, scolo Desolino, Rio San Martino, Piovega di Scandolara, Rio Sant'Ambrogio e Piovega di Tre Comuni", dichiarandone la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a del D.P.R. 327/2001;

*omissis*

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 8/2005 protocollo n. 6924, con cui è stato disposto il deposito ai sensi dell'art. 26.1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., a favore della ditta catastale Favaro Luigi c.f. FVRLGU30T15F725E per la somma totale di €. **9.522,00=** a titolo di indennità provvisoria di espropriazione, nei termini e con le modalità indicate nelle richiamate determinazioni dell'Autorità Espropriante; **particelle oggetto di espropriazione:** catasto terreni comune di Scorzè (VE) foglio 2 mappale **601** (ex 69) mq 819, mappale **602** (ex 69) mq 561; CONSIDERATO che con nota prot. 2790 del 28/03/2006 è stata fatta richiesta di determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva alla Commissione Provinciale di Venezia, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/01;

CONSIDERATO che la Commissione Provinciale di Venezia ha determinato in data 26/11/2007 in via definitiva l'indennità di espropriazione per un totale di €.**13.800,00**; la relazione di stima è stata protocollata presso l'Autorità Espropriante al n. 10082 del 04/12/2007;

RICHIAMATA l'Ordinanza di deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione **n. 8/2005 pari ad €.9.522,00**;

CONSIDERATO che, **a causa del protrarsi del contenzioso giudiziario in premessa citato, non è pervenuta dichiarazione di accettazione** da parte degli interessati, dell'indennità di espropriazione definitiva stimata dalla Commissione Provinciale;

PRESO ATTO di quanto suddetto, si è reso necessario emettere **l'Ordinanza di deposito integrativo n. 19 prot. 6530 del 24/07/2008 per un totale di €. 4.278,00**;

RICHIAMATA **la sentenza** traslativa n. 609 depositata il 24/03/2007 presso il Tribunale Ordinario di Venezia, **trascritta in data 07/08/2018 a favore di Pesce Adelina/Pesce Gianni per la quota pari ad 1/2 ciascuno**, contro Bruttocao Albertilda (erede Favaro Luigi), in merito alla proprietà dei terreni siti nel Comune di Scorzè foglio 2 mappali nn. 69,70,133,134,264 e 285; tale sentenza è stata trascritta sotto la condizione sospensiva in quanto non venne pagato e quietanzato il saldo prezzo;

PRESO ATTO che il saldo prezzo è stato versato alla controparte, e che tale versamento risultava essere condizione necessaria da soddisfare per il verificarsi dell'effetto traslativo della sentenza;

DATO ATTO che **la condizione sospensiva della sentenza di cui trattasi è stata cancellata con annotazione del 26/01/2022** reg. particolare 421 - reg. generale 2699 presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Padova - territorio;

**DATO ATTO che alla luce di quanto su esposto, i sigg.ri Pesce Adelina e Pesce Gianni sono diventati, a tutti gli effetti, proprietari per la quota di 1/2 ciascuno dei mappali oggetto della sentenza (nn. 69, 70, 133, 134, 264, 285 censiti al catasto terreni del Comune di Scorzè foglio 2);**

*omissis*

**RICHIAMATA** l'istanza della ditta proprietaria Pesce Adelina- Pesce Gianni acquisita agli atti con **protocollo n. 10187 del 27/07/2022**, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento di autorizzazione al pagamento dell'indennità di espropriazione depositata presso il M.E.F. - R.T.S. di Venezia;

*omissis*

DATO ATTO che il Decreto di esproprio n. 6/2004 è stato registrato e trascritto presso gli uffici di competenza, e che le particelle 601-602 sono state volturate a favore del beneficiario "*Demanio della Regione Veneto c.f. 80007580279*";

**DATO ATTO che a seguito sentenza nonché istanza di svincolo protocollo 10187/2022 su richiamate, l'indennità di espropriazione diviene definitiva rispetto a tutti;**

**DATO ATTO che sussistono pertanto tutti i presupposti per il rilascio della autorizzazione al pagamento dell'indennità a favore della ditta richiedente;**

*omissis*

#### ORDINA

1. ai sensi dell'art. 28 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a seguito istanza formulata dalla ditta proprietaria, al Ministero Dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia - Servizio Depositi Amministrativi Definitivi **di procedere al pagamento della somma** sotto indicata integrata degli eventuali interessi maturati, **a favore di PESCE ADELINA c.f. PSCDLN57M42I551P** - indennità spettante €. **2.139,00**; **PESCE GIANNI c.f. PSCGNN53B25I551S** - indennità spettante €. **2.139,00** - **DEPOSITO DEFINITIVO N. 904155** - **SVINCOLO TOTALE DI €. 4.278,00**;

*omissis*

2. di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 D.P.R. n.327/2001, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta dai terzi la opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26.8 D.P.R. n. 327/2001;

*omissis*

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso