

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSI MONUMENTALI, PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE SEDI n. 29 del 11 agosto 2022

**Appalto delle Opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei Settori Nord e Ovest del Fabbricato "A" (Ex Corpo di Guardia) e della relativa pertinenza con realizzazione di nuovo padiglione - Lotto I°B - "Opere di strutture in acciaio", presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia Favaro Veneto, località Dese, a favore della ditta "Ruffato Mario S.r.l.", con sede legale in Borgoricco (PD), P.IVA: 02005120288 - CUP H72I19000360002 CIG 86572268E4. Approvazione perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminazione del Quadro economico complessivo delle opere ed impegno della spesa di Euro 26.762,94 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n.753/2022 del Bilancio di esercizio 2022.L.R.39/2001.**

*[Appalti]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede all'approvazione della perizia di variante delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei Settori Nord e Ovest del Fabbricato "A" (Ex Corpo di Guardia) e della relativa pertinenza con realizzazione di nuovo padiglione - Lotto I°B - "Opere di strutture in acciaio", presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia Favaro Veneto, località Dese e contestualmente si procede alla rideterminazione del Quadro economico complessivo delle opere ed all'impegno della spesa di Euro 26.762,94 IVA inclusa, a favore della ditta appaltatrice dei lavori "Ruffato Mario S.r.l.", con sede legale in Borgoricco (PD), P.IVA: 02005120288 sul Bilancio di esercizio 2022, utilizzando i fondi di cui alla prenotazione n. 753/2022 assunta sul capitolo 104109.

Il Direttore

PREMESSO che:

- in data 22/03/2018 l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione del Veneto il compendio immobiliare denominato "Forte E. Cosenz", ubicato in Venezia - Favaro Veneto (località Dese), composto da due fabbricati ubicati su una superficie di oltre otto ettari, per destinarlo a fini istituzionali, sulla scorta di un Accordo di valorizzazione, approvato con D.G.R. n. 1721 del 7/11/2017 e sottoscritto in data 27/02/2018 tra la Regione del Veneto e gli Organi statali competenti;
- con D.G.R. n. 2038 del 14/12/2017 è stato deliberato l'affidamento in concessione del suddetto Compendio all'Organismo Culturale Ricreativo Assistenza Dipendenti Regionali - OCRAD (atto di concessione sottoscritto in data 08.05.2018);
- con Decreto del Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio n. 145 del 23/12/2019, sono stati affidati i servizi tecnici esterni finalizzati alla esecuzione dei lavori di valorizzazione del settore nord-ovest del Fabbricato "A" (Ex corpo di guardia) e della relativa area di pertinenza, con realizzazione di un nuovo padiglione - Lotto 1°, presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia - Favaro Veneto, località Dese, a favore dell'Arch. Matteo Bandiera con studio in Piazzetta Parise n. 3/6, Paese (TV) - P.IVA 04127170266 e contestualmente si è provveduto a prenotare l'intero quadro economico delle opere di valorizzazione del suddetto Complesso (stimato in complessivi Euro 688.930,00= ripartiti per singoli Lotti ed interventi vari), al fine di dare copertura economica a tutti i lavori previsti, sul capitolo 100630, art. 009 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico", P.d.C. U. 2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.;
- con Decreto del Direttore ad interim della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio n. 45 del 29/04/2021 l'appalto dei lavori relativi al Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio" è stato aggiudicato a favore della ditta "Ruffato Mario S.r.l.", con sede legale in Borgoricco (PD), P.IVA: 02005120288;
- in data 29/04/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto e in data 14/05/2021 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- il Quadro economico complessivo delle opere è stato rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori afferenti al Lotto I° (a sua volta suddiviso in Lotti I°A e I°B) e Lotto II° e da ultimo è stato rideterminato con Decreto del Direttore della U.O. Complessi monumentali, Progetti di valorizzazione e manutenzione delle Sedi n. 4 del 10/05/2022, come di seguito indicato:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO<br/>IMMOBILIARE DENOMINATO<br/>"FORTE E. COSENZ" SITO IN VENEZIA - FAVARO VENETO, LOCALITÀ DESE</b> |                                                       |                                                                                                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>CUP H72I19000360002</b>                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                                                                                                         |                   |
| <i>Voce</i>                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                                                                                                         | <i>Importo €</i>  |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                        | <b>LAVORI ED OPERE</b>                                |                                                                                                                                                                                         |                   |
|                                                                                                                                                                                 | 1)                                                    | <b>Lotto 1°</b> - Opere di valorizzazione del settore nord-ovest del Fabbricato "A" (Ex corpo di guardia) e della relativa area di pertinenza, con realizzazione di un nuovo padiglione | 223.948,16        |
|                                                                                                                                                                                 | 2)                                                    | <b>Lotto 2°</b> - Opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde dei settori Nord e Ovest                                                                           | 78.126,23         |
|                                                                                                                                                                                 |                                                       | <b>Totale A - Lavori ed opere, compresi oneri sicurezza</b>                                                                                                                             | <b>302.074,39</b> |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                        | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |                                                                                                                                                                                         |                   |
|                                                                                                                                                                                 | a)                                                    | Iva sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                               | 30.207,44         |
|                                                                                                                                                                                 | b)                                                    | Imprevisti (10% di A), Iva esclusa                                                                                                                                                      | 30.207,44         |
|                                                                                                                                                                                 | c)                                                    | Iva su imprevisti (10% di b))                                                                                                                                                           | 3.020,74          |
|                                                                                                                                                                                 | d)                                                    | <b>Lotto 1°</b> - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Assistenza archeologica), oneri contributivi (4%) e Iva inclusi - CIG ZB42AD6D15   | 35.549,80         |
|                                                                                                                                                                                 | e)                                                    | <b>Lotto 2°</b> - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Coordinamento generale), oneri contributivi (2%) e Iva inclusi - CIG ZBE2AF5EEA    | 31.930,69         |
|                                                                                                                                                                                 | f)                                                    | Spese tecniche relative alla perizia di variante comprese di CNPAIA 4% e non soggette Iva                                                                                               | 1.663,92          |
|                                                                                                                                                                                 | g)                                                    | Progettazione Lavori supplementari (Iva e oneri previdenziali compresi)                                                                                                                 | 36.926,00         |
|                                                                                                                                                                                 | h)                                                    | Lotto 1° - Collaudo statico, oneri contributivi e Iva compresi                                                                                                                          | 2.051,03          |
|                                                                                                                                                                                 | i)                                                    | Lavori supplementari, Iva 10% compresa                                                                                                                                                  | 90.445,48         |
|                                                                                                                                                                                 | l)                                                    | Lavori di adeguamento impianti elettrici                                                                                                                                                | 31.431,40         |
|                                                                                                                                                                                 | m)                                                    | Lavori di variante, Iva compresa                                                                                                                                                        | 6.109,32          |
|                                                                                                                                                                                 | n)                                                    | Somme per ulteriori interventi extracontrattuali di servizi tecnici e/o lavori, Iva e oneri compresi (ex art. 63 co. 5 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016)                                     | 10.000,00         |
|                                                                                                                                                                                 | o)                                                    | Lavori in economia, Iva compresa                                                                                                                                                        | 50.000,00         |
|                                                                                                                                                                                 | p)                                                    | Lotto 1° Fornitura e posa in opera tende a caduta, Iva compresa                                                                                                                         | 15.180,00         |
|                                                                                                                                                                                 | q)                                                    | Allacciamento pubblici servizi, Iva compresa                                                                                                                                            | 5.132,34          |
|                                                                                                                                                                                 | q)                                                    | Incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 113 D.Lgs. 50/16)                                                                             | 7.000,00          |
|                                                                                                                                                                                 |                                                       | <b>Totale B - Somme a disposizione</b>                                                                                                                                                  | <b>386.855,60</b> |
|                                                                                                                                                                                 |                                                       | <b>Totale generale (A+B)</b>                                                                                                                                                            | <b>688.930,00</b> |

ATTESO che il suddetto Quadro economico complessivo delle opere di valorizzazione del Complesso di cui trattasi è coperto attualmente dalle seguenti scritture contabili:

| CAPITOLO      | IMPORTO<br>€      | IMPEGNO<br>/PRENOTAZIONE<br>N. | D.D.R.<br>N. | ESERCIZIO<br>FINANZIARIO | BENEFICIARIO                         | OGGETTO                                                                         |
|---------------|-------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 104109        | 207.503,11        | 753/2022                       | 214/2020     | 2022                     | Diversi                              | Copertura Q.E.                                                                  |
| 104109        | 158,28            | 6409/2022                      | 4/2022       | 2022                     | Diversi                              | Copertura Q.E.                                                                  |
| 100630        | 15.816,33         | 3808/2022                      | 112/2021     | 2022                     | Cosmo sas                            | Adeguamento impianto elettrico                                                  |
| 104109        | 1.330,09          | 5003/2022                      | 112/2021     | 2022                     | Cosmo sas                            | Adeguamento impianto elettrico                                                  |
| 104109        | 14.284,98         | 753/001/2022                   | 112/2021     | 2022                     | Cosmo sas                            | Adeguamento impianto elettrico                                                  |
| 104109        | 29.228,65         | 753/002/2022                   | 4/2022       | 2022                     | Toppan Giacinto                      | Sistemazione area verde esterna                                                 |
| 100630        | 6.045,88          | 10862/2019                     | 145/2019     | 2019                     | Bandiera Matteo                      | Servizi tecnici Lotto I°                                                        |
| 100630        | 13.118,12         | 2460/2020                      | 145/2019     | 2020                     | Bandiera Matteo                      | Servizi tecnici Lotto I°                                                        |
| 100630        | 16.385,80         | 4444/2022                      | 145/2019     | 2022                     | Bandiera Matteo                      | Servizi tecnici Lotto I                                                         |
| 100630        | 20.981,91         | 2461/001/2020                  | 9/2020       | 2020                     | Baldin Marco                         | Servizi tecnici Lotto II°                                                       |
| 100630        | 10.948,78         | 4100/2021                      | 9/2020       | 2021                     | Baldin Marco                         | Servizi tecnici Lotto II                                                        |
| 100630        | 23.781,73         | 2461/002/2020                  | 192/2020     | 2020                     | Tecnoter S.a.s.                      | Lavori Lotto II°                                                                |
| 100630        | 62.157,12         | 1000/001/2021                  | 192/2020     | 2021                     | Tecnoter S.a.s.                      | Lavori Lotto II°                                                                |
| 100630        | 141.217,81        | 3806/2022                      | 45/2021      | 2022                     | Ruffato Mario S.r.l.                 | Lavori Lotto I B                                                                |
| 100630        | 66.113,16         | 1000/003/2021                  | 49/2021      | 2021                     | Sirecon S.r.l.                       | Lavori Lotto 1°                                                                 |
| 100630        | 39.012,01         | 3807/2022                      | 49/2021      | 2022                     | Sirecon S.r.l.                       | Lavori Lotto 1°                                                                 |
| 100630        | 6.109,32          | 3805/2022                      | 33/2021      | 2022                     | Sirecon S.r.l.                       | Lavori variante Lotto 1°A                                                       |
| 100630        | 1.663,92          | 1000/005/2021                  | 52/2021      | 2021                     | Arch. Bandiera Matteo                | Servizi tecnici Lotto I°A variante                                              |
| 104109        | 3.294,00          | 753/003/2022                   | 16/2022      | 2022                     | M.P.M. di Munarin Luigi & C. S.a.s., | Fornitura e installazione vasca imhoff                                          |
| 104109        | 3.740,00          | 753/004/2022                   | 22/2022      | 2022                     | DAMA Snc di Magagnin D. & C.         | Intervento di rimozione di parte di armatura presente sulla condotta di scarico |
| 104109        | 6.039,00          | 753/005/2022                   | 25/2022      | 2022                     | Nonsoloverde Soc.Coop. soc.          | Servizio di disboscamento, sfalcio e pulizia                                    |
| <b>TOTALE</b> | <b>688.930,00</b> |                                |              |                          |                                      |                                                                                 |

PRESO ATTO che:

- per quanto riguarda l'appalto dei lavori relativi al Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio", aggiudicato a favore della ditta "Ruffato Mario S.r.l.", la D.L.m, arch. Matteo Bandiera, ha segnalato la necessità di procedere alla stesura di una perizia suppletiva e di variante, inquadrabile all'interno della fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, in quanto si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie di Progetto, al fine di garantire un più elevato livello di sicurezza della struttura del nuovo Padiglione;
- il R.U.P., nella persona dell'Avv. Enrico Specchio, ex Direttore ad interim della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio, assistito dall'Urb. Alessandro Mandricardo, funzionario tecnico dipendente di ruolo presso la Direzione Infrastrutture e Trasporti (già nominati con Decreto del Direttore ad interim della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del Patrimonio Decreto n. 16 del 04/03/2021, in occasione dell'indizione della gara per l'affidamento delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei Settori Nord e Ovest del Fabbricato "A" (Ex Corpo di Guardia) - Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio") ha autorizzato, con nota prot. 296916 del 04/07/2022, l'esecuzione dei suddetti lavori in variante n.1, prendendo atto che dette variazioni si sono rese necessarie per fatti verificatisi in corso d'opera;

CONSIDERATO che:

- la perizia di variante comporta una maggior spesa netta di Euro 24.329,95, al netto di IVA, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, mentre non comporta un aumento dei costi della sicurezza, che permangono pari ad Euro 2.584,02;
- la spesa per le suddette lavorazioni in variante trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro economico specifico dell'appalto dei lavori relativi al Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio" e più in generale tra quelle del Quadro economico complessivo delle opere;
- tale spesa suppletiva rientra nei limiti di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo netto dei lavori relativi al Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio", comprensivo della perizia suppletiva e di variante n.1, ammonta ad Euro 152.709,78;

VISTI gli elaborati della perizia di variante trasmessi dal Direttore dei lavori con nota prot. 331853 del 27/07/2022:

01 Relazione generale;

02 Verbale concordamento nuovi prezzi;

03 Computo metrico;

04 Quadro economico;

05 Schema atto di sottomissione;

06 Elaborato grafico;

DATO ATTO che, per effetto della variante, limitatamente ai lavori relativi al Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio" aggiudicato a favore della ditta "Ruffato Mario S.r.l.", il relativo Quadro economico risulta così rideterminato:

| <b>Quadro economico dei lavori relativi alle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei Settori Nord e Ovest del Fabbricato "A" (Ex Corpo di Guardia) e della relativa pertinenza con realizzazione di nuovo padiglione presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz"</b><br><b>Lotto I°B "Opere di strutture in acciaio"</b><br><b>CIG: 86572268E4</b> |                                                                                                              |                          |                                |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Voce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              | Importo di progetto<br>€ | Importo di aggiudicazione<br>€ | Importo di variante<br>€ |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>LAVORI:</b>                                                                                               |                          |                                |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Lavori, soggetti a ribasso:</b>                                                                           |                          |                                |                          |
| 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lavori a misura soggetti a ribasso                                                                           | 140.084,43               | 125.795,81                     | 150.125,76               |
| 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso                                      | 2.584,02                 | 2.584,02                       | 2.584,02                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Totale A - Lavori</b>                                                                                     | <b>142.668,45</b>        | <b>128.379,83</b>              | <b>152.709,78</b>        |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>                                                       |                          |                                |                          |
| 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Imprevisti                                                                                                   | 13.808,44                | 12.800,00                      | 3.400,00                 |
| 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Allacciamento pubblici servizi                                                                               | 2.761,69                 | 2.761,69                       | 00                       |
| 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fornitura e posa in opera di tende a caduta                                                                  | 13.800,00                | 13.800,00                      | 16.109,00                |
| 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spese tecniche per Direzione Lavori e Sicurezza in esecuzione                                                | 17.000,00                | 15.129,96                      | 15.129,96                |
| 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spese tecniche per la perizia di variante compreso oneri previdenziali(professionista in regime forfettario) | 00                       | 00                             | 1.664,00                 |
| 6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lavori in economia                                                                                           | 2.000,00                 | 16.845,34                      | 855,33                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Totale B - Somme a disposizione</b>                                                                       | <b>49.370,13</b>         | <b>61.336,99</b>               | <b>37.158,29</b>         |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>IVA E ONERI:</b>                                                                                          |                          |                                |                          |
| 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | IVA sui lavori                                                                                               | 14.008,44                | 12.579,58                      | 15.012,58                |

|    |                                                                     |                   |                   |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2) | IVA sugli oneri di sicurezza                                        | 258,40            | 258,40            | 258,40            |
| 3) | IVA 10% sulle somme a disposizione (escluse voci 4 e 5)             | 4.937,01          | 4.620,70          | 2.036,44          |
| 4) | IVA 22% e oneri previdenziali su voce 4) delle somme a disposizione | -----             | 4.066,93          | 4.066,94          |
|    | <b>Totale C - Iva e oneri sulle Somme a disposizione</b>            |                   | <b>21.525,61</b>  | <b>21.374,36</b>  |
|    | <b>Totale Q.E. (A+B + C)</b>                                        | <b>211.242,43</b> | <b>211.242,43</b> | <b>211.242,43</b> |

ATTESO che le modifiche in questione rispettano le prescrizioni e le indicazioni della competente Soprintendenza contenute nella autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che la perizia di variante dei lavori da autorizzarsi con il presente provvedimento non rientra nella fattispecie indicata dall'art. 1 comma 1 lettera b) e c) dell'Allegato B alla DGR n.1031/2005 e pertanto non necessita del parere di competenza della Commissione Tecnica Regionale Decentrata;

RITENUTO di approvare la predetta perizia e la rideterminazione del Quadro economico come sopra indicato e di procedere all'impegno della spesa di Euro 26.762,94 (IVA inclusa), sul Bilancio di esercizio 2022 a favore dell'appaltatore originario dei lavori "Ruffato Mario S.r.l.";

DATO ATTO che, per effetto dei lavori suppletivi di variante, il termine previsto per la fine dei lavori viene prorogato al 30/09/2022;

VISTO l'atto di sottomissione e il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi e considerato che l'obbligazione è perfezionata con l'adozione del presente atto;

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori suppletivi comporta una proroga al termine per l'esecuzione dei lavori fino al 30/09/2022;

PRESO ATTO che alla luce di quanto sin qui esposto, necessita ora impegnare l'importo di Euro 26.762,94 (IVA 10% inclusa), a favore della ditta "Ruffato Mario S.r.l.", sul bilancio di esercizio 2022 CIG 86572268E4 a valere sulle risorse di cui alla prenotazione di spesa n.753/2022 assunta con Decreto del Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio n. 214/2020, come specificato nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

ATTESO che, per effetto dell'approvazione della perizia di variante di cui al presente provvedimento e degli impegni assunti nel corso dell'esercizio 2022, il Quadro economico complessivo delle opere, comprendente il Lotto I° (a sua volta suddiviso in Lotti I°A e I°B) e Lotto II°, viene rideterminato come di seguito indicato:

| <b>Opere di valorizzazione del Complesso Immobiliare denominato<br/>"Forte E. Cosenz" sito in Venezia - Favaro Veneto, località Dese</b> |                                                                                                                                                                                  |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <b>CUP H72I19000360002</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |  |                   |
| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |  |                   |
| <b>Voce</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |  | <b>Importo €</b>  |
| <b>A</b>                                                                                                                                 | <b>LAVORI ED OPERE</b>                                                                                                                                                           |  |                   |
| 1)                                                                                                                                       | Lotto 1° - Opere di valorizzazione del settore nord-ovest del Fabbricato "A" (Ex corpo di guardia) e della relativa area di pertinenza, con realizzazione di un nuovo padiglione |  | 248.278,11        |
| 2)                                                                                                                                       | Lotto 2° - Opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde dei settori Nord e Ovest                                                                           |  | 78.126,23         |
|                                                                                                                                          | <b>Totale A - Lavori ed opere, compresi oneri sicurezza</b>                                                                                                                      |  | <b>326.404,34</b> |
| <b>B</b>                                                                                                                                 | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                            |  |                   |
| a)                                                                                                                                       | Iva sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                        |  | 32.640,43         |
| b)                                                                                                                                       | Imprevisti (10% di A), Iva esclusa                                                                                                                                               |  | 26.807,44         |
| c)                                                                                                                                       | Iva su imprevisti (10% di b))                                                                                                                                                    |  | 2.680,74          |
| d)                                                                                                                                       | Lavori di rimozione di parte di armatura presente sulla condotta di carico, iva compresa - CIG Z6736DCBE7                                                                        |  | 3.740,00          |
| d)                                                                                                                                       | Lotto 1° - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Assistenza archeologica), oneri contributivi (4%) e Iva inclusi - CIG ZB42AD6D15   |  | 35.549,80         |

|    |                                                                                                                                                                               |                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| e) | Lotto 2° - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Coordinamento generale), oneri contributivi (2%) e Iva inclusi - CIG ZBE2AF5EEA | 31.930,69         |
| f) | Spese tecniche relative alla perizia di variante comprese di CNPAIA 4% e non soggette Iva - CIG ZB42AD6D15                                                                    | 1.663,92          |
| g) | Progettazione Lavori supplementari (Iva e oneri previdenziali compresi) -                                                                                                     | 36.926,00         |
| h) | Lotto 1° - Collaudo statico, oneri contributivi e Iva compresi                                                                                                                | 2.051,03          |
| i) | Lavori supplementari, Iva 10% compresa                                                                                                                                        | 53.750,90         |
| l) | Lavori di sistemazione dell'area del verde compresi di iva CIG Z6835E7A4C                                                                                                     | 29.228,65         |
| m) | Lavori di adeguamento impianti elettrici - CIG ZB13449279                                                                                                                     | 31.431,40         |
| n) | Lavori di variante, Iva compresa CIG 8715710F68                                                                                                                               | 6.109,32          |
| o) | Somme per ulteriori interventi extracontrattuali di servizi tecnici e/o lavori, Iva e oneri compresi (ex art. 63 co. 5 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016)                           | 18.030,00         |
| p) | Lavori per fornitura e installazione vasca Inhoff CIG Z873689F17                                                                                                              | 3.294,00          |
| q) | Lavori per sfalcio e pulizia della vegetazione sul terrapieno retrostante CIG ZE63734001                                                                                      | 6.039,00          |
| r) | Lavori in economia, Iva compresa                                                                                                                                              | 8.867,02          |
| s) | Lotto 1° Fornitura e posa in opera tende a caduta, Iva compresa                                                                                                               | 19.652,98         |
| t) | Allacciamento pubblici servizi, Iva compresa                                                                                                                                  | 5.132,34          |
| u) | Incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 113 D.Lgs. 50/16)                                                                   | 7.000,00          |
|    | <b>Totale B - Somme a disposizione</b>                                                                                                                                        | <b>362.525,66</b> |
|    | <b>Totale generale (A+B)</b>                                                                                                                                                  | <b>688.930,00</b> |

PRESO ATTO che l'obbligazione di spesa ha natura di debito commerciale ed è esigibile entro il 31.12.2022;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate e il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTO il "Collegato alla legge di stabilità regionale 2022" (Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 34);

VISTA la "Legge di stabilità regionale 2022" (Legge regionale 17 dicembre 2021, n. 35);

VISTA la Legge di "Bilancio di previsione 2022-2024" (Legge regionale 20 dicembre 2021, n. 36);

VISTA la D.G.R. n.1821 del 23 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la DGR n. 42 del 25.01.2022 *"Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2022-2024"*;

VISTO il Decreto n. 19 del 28.12.2021 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 e successive modificazioni;

VISTA la D.G.R. n. 1702 del 9 dicembre 2020 con la quale, nell'ambito degli adempimenti connessi all'avvio dell'XI<sup>a</sup> legislatura, ai sensi degli artt. 9 comma 2, lett. b) e 11 della L.R. 54/2012 e s.m.i., è stata definita l'articolazione apicale delle strutture amministrative regionali per macro materie omogenee (Aree);

VISTA la D.G.R. n. 571 del 4 maggio 2021 con la quale, in attuazione dell'art. 12 della L.R. n. 54/2012 e s.m.i., sono state istituite le nuove Direzioni ed Unità Organizzative regionali;

VISTA la D.G.R. 1262 del 21 settembre 2021 *"Adempimenti connessi all'avvio della XI legislatura e preordinati alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: assestamento delle misure organizzative conseguenti all'adozione della DGR n. 571 del 4/5/2021, della DGR n. 715 del 8/06/2021 e della DGR n. 824 del 22/06/2021"*;

VISTO il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2021-2023 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici 2021 - 2022, approvato con D.G.R. n. 243/2021 nel quale, fra i vari interventi da attuarsi, è prevista l'esecuzione dei lavori *de quibus*, CUI: L80007580279201900168;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Bilancio e Ragioneria n. 102 del 28/06/2021;

VISTI i Decreti del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio n.52 del 20/10/2021 e n. 45 del 01/04/2022;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia di variante suppletiva per una spesa complessiva di Euro 26.762,94 (IVA inclusa), sul Bilancio di esercizio 2022 a favore dell'appaltatore originario dei lavori "Ruffato Mario S.r.l." - CIG 86572268E4;
3. di disporre che, per effetto dei lavori suppletivi di variante, il termine previsto per la fine dei lavori viene prorogato al 30/09/2022;
4. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata con l'adozione del presente atto;
5. di approvare il quadro economico complessivo delle opere come di seguito rideterminato:

| <i>Opere di valorizzazione del Complesso Immobiliare denominato<br/>"Forte E. Cosenz" sito in Venezia - Favaro Veneto, località Dese</i> |                                                                                                                                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>CUP H72I19000360002</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                   |
| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                   |
| Voce                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  | Importo €         |
| <b>A</b>                                                                                                                                 | <b>LAVORI ED OPERE</b>                                                                                                                                                           |                   |
| 1)                                                                                                                                       | Lotto 1° - Opere di valorizzazione del settore nord-ovest del Fabbricato "A" (Ex corpo di guardia) e della relativa area di pertinenza, con realizzazione di un nuovo padiglione | 248.278,11        |
| 2)                                                                                                                                       | Lotto 2° - Opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde dei settori Nord e Ovest                                                                           | 78.126,23         |
|                                                                                                                                          | <b>Totale A - Lavori ed opere, compresi oneri sicurezza</b>                                                                                                                      | <b>326.404,34</b> |
| <b>B</b>                                                                                                                                 | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                            |                   |
| a)                                                                                                                                       | Iva sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                        | 32.640,43         |
| b)                                                                                                                                       | Imprevisti (10% di A), Iva esclusa                                                                                                                                               | 26.807,44         |
| c)                                                                                                                                       | Iva su imprevisti (10% di b))                                                                                                                                                    | 2.680,74          |
| d)                                                                                                                                       | Lavori di rimozione di parte di armatura presente sulla condotta di carico, iva compresa - CIG Z6736DCBE7                                                                        | 3.740,00          |
| d)                                                                                                                                       | Lotto 1° - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Assistenza archeologica), oneri contributivi (4%) e Iva inclusi - CIG ZB42AD6D15   | 35.549,80         |
| e)                                                                                                                                       | Lotto 2° - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Coordinamento generale), oneri contributivi (2%) e Iva inclusi - CIG ZBE2AF5EEA    | 31.930,69         |
| f)                                                                                                                                       | Spese tecniche relative alla perizia di variante comprese di CNPAIA 4% e non soggette Iva - CIG ZB42AD6D15                                                                       | 1.663,92          |
| g)                                                                                                                                       | Progettazione Lavori supplementari (Iva e oneri previdenziali compresi) -                                                                                                        | 36.926,00         |
| h)                                                                                                                                       | Lotto 1° - Collaudo statico, oneri contributivi e Iva compresi                                                                                                                   | 2.051,03          |
| i)                                                                                                                                       | Lavori supplementari, Iva 10% compresa                                                                                                                                           | 53.750,90         |
| l)                                                                                                                                       | Lavori di sistemazione dell'area del verde compresi di iva CIG Z6835E7A4C                                                                                                        | 29.228,65         |
| m)                                                                                                                                       | Lavori di adeguamento impianti elettrici - CIG ZB13449279                                                                                                                        | 31.431,40         |
| n)                                                                                                                                       | Lavori di variante, Iva compresa CIG 8715710F68                                                                                                                                  | 6.109,32          |
| o)                                                                                                                                       | Somme per ulteriori interventi extracontrattuali di servizi tecnici e/o lavori, Iva e oneri compresi (ex art. 63 co. 5 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016)                              | 18.030,00         |

|                              |                                                                                                             |                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| p)                           | Lavori per fornitura e installazione vasca Inhoff CIG Z873689F17                                            | 3.294,00          |
| q)                           | Lavori per sfalcio e pulizia della vegetazione sul terrapieno retrostante CIG ZE63734001                    | 6.039,00          |
| r)                           | Lavori in economia, Iva compresa                                                                            | 8.867,02          |
| s)                           | Lotto 1° Fornitura e posa in opera tende a caduta, Iva compresa                                             | 19.652,98         |
| t)                           | Allacciamento pubblici servizi, Iva compresa                                                                | 5.132,34          |
| u)                           | Incentivo per funzioni tecniche al personale dipendente per prestazioni da svolgere (art. 113 D.Lgs. 50/16) | 7.000,00          |
|                              | <b>Totale B - Somme a disposizione</b>                                                                      | <b>362.525,66</b> |
| <b>Totale generale (A+B)</b> |                                                                                                             | <b>688.930,00</b> |

6. di disporre le registrazioni contabili secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato A contabile** del presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, per le motivazioni di cui alla premessa;
7. di attestare, altresì, che l'intervento è inserito nel Programma Triennale 2021-2023 dei Lavori Pubblici di competenza regionale di cui alla DGR n. 243/2021, CUI: L80007580279201900168;
8. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n 118/2011;
9. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori su presentazione di fatture, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
10. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
11. di attestare che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di prendere atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID: 136111 - Forte Cosenz - Forte Cosenz 4 - 30173 Venezia;
13. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE "01.06.01 Valorizzazione complessi monumentali" assegnato alla presente Struttura;
14. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
15. di trasmettere il presente decreto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per il visto di regolarità contabile;
16. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it), all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
17. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
18. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo l'allegato A contabile.

Dionigi Zuliani

Allegato (*omissis*)