

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto del Decreto di Esproprio emesso dal Capo Ufficio Catasto Espropri n. 695 Protocollo n. 10679 del 9 agosto 2022

"Interventi strutturali in rete minore di bonifica. Riqualificazione ambientale del bacino del canale Scolmatore del Fiume Marzenego e interventi sugli affluenti - Interventi nel comparto di valle" [P. 139B]. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE ED EMANAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 22 DEL DPR 08.06.2001 n. 327.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

omissis

RICHIAMATA la delibera del CDA n. 73/2020 del 22/07/2020 che approva il progetto definitivo in argomento datato 26/06/2020 con il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 4.745.955,44.=;

RICHIAMATO il decreto della Direzione Commissione e Valutazioni n. 31 del 28/03/2019 che ha preso atto delle determinazioni assunte dal Comitato Regionale VIA della seduta del 21/01/2019,

omissis

RICHIAMATO il **Decreto della Giunta Regionale Veneto n. 77 del 26/10/2020** del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Progetti speciali per Venezia sulla scorta del parere della CTRA n. 4063 del 28/09/2020 con il quale viene approvato il progetto definitivo in argomento e viene dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste nel progetto;

omissis

DATO ATTO che con Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia **n. 9 del 28/02/2022** viene apposto il **vincolo preordinato all'esproprio** sulla scorta dell'art 24 comma 2 ter, comma 2-quater, art 25 LR n. 27 del 07/11/2003 e ss.mm.ii ed art 10 del DPR 327/2001; con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 12 comma 3 del DPR n. 327/01, la dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra diventa efficace a norma degli articoli 9 e 10 del DPR 327/01;

VISTO il tipo di frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio di Venezia n. 100009 del 04/10/2021 e n. 100010 del 04/10/2021, con il quale sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione;

omissis

DATO ATTO che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art.18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio, approvato dall'Assemblea con deliberazione n.59 del 04/07/2017 ed ex art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

omissis

D E C R E T A

2. E' pronunciata, ex art. 22 del DPR n.327/2001 e s.m.i., a favore del **Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico con sede in Roma, Via Barberini 38, 00187 - codice fiscale 97905270589**, Beneficiario delle espropriazioni, sotto la condizione sospensiva che il presente Decreto sia successivamente notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, l'espropriazione degli immobili di seguito individuati:

Ditta 1) **MARCELLO ANDRIANA** c.f. MRCNRN43E46L407V proprietaria per 1/1 - catasto terreni Comune di Venezia - Favaro Veneto fg. 158 mappale 528 mq 1243, mappale 2434 mq 10.018; Indennità provvisoria di espropriazione totale: €

124.159,98 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., si ritiene compatibile con l'espropriazione, al fine di dare accesso alla restante proprietà posta a sud di via Paliaga, l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio su porzione nord della particella n. 2434 (ex 149) attraverso il ponticello che da accesso a via Paliaga posto a ridosso dell'Acqua Pubblica "Collettore Acque Medie Cattal".

omissis

Ditta 2) CA' SOLARO S.S. SOCIETA' AGRICOLA con sede in VENEZIA (VE) c.f. 03611600275 proprietaria per 1/1 - catasto terreni Comune di Venezia - Favaro Veneto fg. 158 mappale 2436 mq 23.475 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., si ritiene compatibile con l'espropriazione, al fine di dare accesso alla restante proprietà attraverso l'esistente accesso posto in via Ca' Vallesina lato ovest della particella n. 288, l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio su porzione nord-ovest della particella espropriata (lato sud della strada statale Triestina) della larghezza utile minima di ml 4,00, censita al foglio 158 mappale n. 2436 e compresa tra la s.s. Triestina e il nuovo Collettore nonché bacino di arrivo del realizzando impianto idrovoro. Il tratto su descritto ricalca in prevalenza la capezzagna esistente. Indennità provvisoria di espropriazione totale: € 496.632,50.

omissis

12) una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR n. 327/2001;

omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso