

COMUNE DI ALTIVOLE (TREVISO)

Estratto Decreto del Responsabile del Servizio n. 1/2022

Progetto definitivo per i lavori di messa in sicurezza permanente dell'ex discarica denominata "Noaje" in Comune di Altivole (TV). Espropriazione per pubblica utilità. Determinazione urgente della indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del dpr 08.06.2001 n. 327.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

omissis

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 43 dell'11/05/2020, con il quale è stato approvato il progetto definitivo in argomento e viene altresì dichiarata la pubblica utilità ed urgenza delle opere previste nel progetto ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che il vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'intervento è stato apposto in sede di redazione e approvazione della 4^a variante generale al PI approvata con DCC n. 51 del 20.12.2018 pubblicata con avviso pubblico e all'albo pretorio in data 21.12.2018 al n.15312 di protocollo;

DATO ATTO che il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 8/6/2001 n. 327, e dunque esso termine è l'11/05/2025

VISTO il tipo di frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio di Treviso n. 119053 del 29/10/2021, con il quale sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione;

omissis

CONSIDERATO che gli interventi sono stati dichiarati di pubblica utilità nonché urgenti così come specificato nel decreto dichiarante la pubblica utilità;

PRESO ATTO che per le ragioni sopra riportate sussistono le condizioni per l'applicazione della procedura urgente ai sensi del primo comma dell'articolo 22 del D.P.R. n. 327/2001, che prevede l'emanazione di un decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini e formalità;

omissis

1. l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, negli importi indicati di seguito:

Ditta 1): **GIROLIMETTO ERMINIO** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale GRLRMN36T15L706M, proprietà per 1/1 Indennità € 14.840,00.=

Ditta 2): **POSATO FRANCESCO** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale PSTFNC54M10A237U, proprietà per 6/9; **POSATO LORIS** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale PSTLRS88P09A471J, proprietà per 1/9; **POSATO MANUELA** nata a *omissis* il *omissis*, codice fiscale PSTMNL93A51C111H, proprietà per 1/9; **POSATO SERGIO** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale PSTSRG78P25A471W, proprietà per 1/9; indennità € 7.758,00.=

Ditta 3): **DE ZEN FRANCESCO** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale DZNFNC58B01A471M, proprietà per 1/1; indennità € 2.871,00.=

Ditta 4): **COMARIN GABRIELLA** nata a *omissis* il *omissis*, codice fiscale CMRGRL60C49C111U, proprietà per 1/9 **GAZZOLA CARLA** nata a *omissis* il *omissis*, codice fiscale GZZCRL49A62H280F, proprietà per 1/3 **GAZZOLA DANIELA** nata a *omissis* il *omissis*, codice fiscale GZZDNL82C63C111J, proprietà per 1/9; **GAZZOLA DENIS** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale GZZDNS80R12C111K, proprietà per 1/9; **GAZZOLA LINO** nato a *omissis* il *omissis*, codice fiscale GZZLNI59M11H280I, proprietà per 1/3; Indennità € 2.943,00.=

Ditta 5): **GAZZOLA EMMA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZMME33D53H280R, proprietà per 2/60; **GAZZOLA GIOVANNI** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZGNN11E04H280M, proprietà per 20/60; **GAZZOLA GIUSEPPE** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZGPP13E27H280J, proprietà per 20/60; **GAZZOLA GRAZIELLO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZGZL43D06H280C, proprietà per 7/60; **GAZZOLA LINA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLNI40L60H280N, proprietà per 2/60; **GAZZOLA LUIGI** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLGU38P09H280N, proprietà per 7/60; **GAZZOLA LUIGIA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLGU37A63H280C, proprietà per 2/60; Indennità € 2.979,00.=

2. di dare atto ai sensi dell'art. 22.1 DPR n. 327/2001, che nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso il soggetto espropriato può comunicare alla Autorità Espropriante se condivide l'indennità di espropriazione.

omissis

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22, ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, l'Autorità Espropriante disporrà il pagamento della indennità secondo le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/01.

Ai sensi dell'art. 26.3 DPR 327/01 qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, che autorizzi alla riscossione della somma.

Negli altri casi l'indennità sarà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di Venezia (ex Cassa Depositi e Prestiti).

DECRETA

3. E' pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore della società **Contarina S.p.A. codice fiscale 02196020263 con sede in Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Spresiano (TV)**, dei beni immobili siti nei Comune di Altivole (TV) così come evidenziati nelle allegate planimetrie (**Allegato B**), composte di n. 1 (una) tavola, parte integrante del presente Decreto, e così come di seguito catastalmente identificati:

Ditta 1): **GIROLIMETTO ERMINIO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GRLRMN36T15L706M, proprietà per 1/1 BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO Terreni Comune di Altivole foglio 7 mappale 180 mq 5.535, mappale 224 mq 5.415, mappale 225 mq 5.661, mappale 97 mq 1.315, mappale 98 mq 624, Indennità totale di espropriazione ai fini fiscali: € 14.840,00.=

Ditta 2): **POSATO FRANCESCO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale PSTFNC54M10A237U, proprietà per 6/9; **POSATO LORIS** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale PSTLRS88P09A471J, proprietà per 1/9; **POSATO MANUELA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale PSTMNL93A51C111H, proprietà per 1/9; **POSATO SERGIO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale PSTSRG78P25A471W, proprietà per 1/9; BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO Terreni Comune di Altivole foglio 7 mappale 581 mq 414, mappale 567 mq 134, mappale 569 mq 99, mappale 579 mq 215 Indennità totale di espropriazione ai fini fiscali: € 7.758,00.=

Ditta 3): **DE ZEN FRANCESCO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale DZNFNC58B01A471M, proprietà per 1/1; BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO Terreni Comune di Altivole foglio 7 mappale 577 mq 319 Indennità totale di espropriazione ai fini fiscali: € 2.871,00.=

Ditta 4): **COMARIN GABRIELLA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale CMRGRRL60C49C111U, proprietà per 1/9; **GAZZOLA CARLA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZCRL49A62H280F, proprietà per 1/3; **GAZZOLA DANIELA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZDNL82C63C111J, proprietà per 1/9; **GAZZOLA DENIS** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZDNS80R12C111K, proprietà per 1/9; **GAZZOLA LINO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLNI59M11H280I, proprietà per 1/3; BENI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO Terreni Comune di Altivole foglio 7 mappale 573 mq 301, mappale 575 mq 26 Indennità totale di espropriazione ai fini fiscali: € 2.943,00.=

Ditta 5): **GAZZOLA EMMA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZMME33D53H280R, proprietà per 2/60; **GAZZOLA GIOVANNI** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZGNN11E04H280M, proprietà per 20/60; **GAZZOLA GIUSEPPE** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZGPP13E27H280J, proprietà per 20/60; **GAZZOLA GRAZIELLO** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZGZL43D06H280C, proprietà per 7/60; **GAZZOLA LINA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLNI40L60H280N, proprietà per 2/60; **GAZZOLA LUIGI** nato a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLGU38P09H280N, proprietà per 7/60; **GAZZOLA LUIGIA** nata a *omissis il omissis*, codice fiscale GZZLGU37A63H280C, proprietà per 2/60; BENI IMMOBILI CENSITI AL

CATASTO Terreni Comune di Altivole foglio 7 mappale 571 mq 331 Indennità totale di espropriazione ai fini fiscali:
€ 2.979,00.=

AUTORIZZA

4. le seguenti persone, munite di valido documento di riconoscimento ed assieme al personale ausiliario che le operazioni comportano, ad occupare in modo congiunto o disgiunto, le aree espropriande sopra individuate, in esecuzione del presente decreto:

- ◆ Studio Guzzo con sede in Via XXV Aprile n. 4B nel Comune di Quarto d'Altino (C.F. e P.Iva 03100340268) con la qualifica di tecnici incaricati;
- ◆ Studio Geom. Tumiatì Ivan con sede in Viale Nazioni Unite N° 8/XIII nel Comune di Treviso (C.F. TMTVNI72R04L407G - P.IVA 03686380266) con la qualifica di tecnico incaricato;

INFORMA

NOTIFICA DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

5. il presente decreto sarà notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) T.U. nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa, fatto salvo la possibilità di notifica contestuale alla esecuzione ex art. 23.3 DPR 327/01;

IMMISSIONE NEL POSSESSO

6. l'esecuzione del presente decreto mediante immissione nel possesso non potrà avvenire oltre due anni dalla data odierna: in calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e verrà trasmessa copia del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per l'annotazione; dell'avvenuta immissione in possesso sarà inoltre data comunicazione all'ufficio regionale competente alla tenuta degli atti delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 327/2001;

7. lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato, o in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;

NON ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA'

8. se il proprietario non condivide l'indennità provvisoria di esproprio di cui al presente decreto, ha facoltà di chiedere entro il termine di trenta giorni dall'immissione nel possesso la nomina di un collegio di tecnici ai sensi dell'art. 22.4 e 21.2 del DPR n. 327/2001, e, se non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima; in assenza di accettazione e in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione Provinciale in cui i beni immobili ricadono;

REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL DECRETO

9. ai sensi dell'art. 23 comma 4 DPR 327/01 il presente decreto sarà sottoposto senza indugio a registrazione, trascrizione e voltura;

DIRITTI DI TERZI POST-TRASCRIZIONE

10. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR n. 327/2001;

DIRITTI DI TERZI

11. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale o sul Bollettino Ufficiale Regionale Veneto, i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione, giusta l'art. 23.5 DPR n. 327/01;

RICORSO

12. avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine;

INFORMAZIONI

13. ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del Procedimento in intestazione.

omissis

Il Responsabile del procedimento Stefano Gazzola

Allegati (*omissis*)