DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 653 del 01 giugno 2022

Autorizzazione al Comune di Vedelago (TV) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

In base all'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Vedelago (TV) ad aumentare, fino alla misura necessaria ad ottenere due unità abitative, la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2022 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, prevede che i comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art.13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Il Comune di Vedelago (TV) con nota n. 30580 del 20/12/2021 acquisita al protocollo regionale al n. 606445 del 29/12/2021, successivamente integrata con nota del 28/04/2022 assunta al protocollo regionale al n. 192281 in pari data, ha inviato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 13 dicembre 2021 ad oggetto "Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 norme in materia di edilizia residenziale pubblica - approvazione incremento percentuale alloggi E.R.P. ai fini dell'assegnazione per le finalità di cui all'art. 44 della L.R. n. 39/2017", evidenziando specifiche situazioni rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulta elemento essenziale per la realizzazione di un progetto di tutela e recupero sociale.

Pertanto l'amministrazione comunale, avendo in disponibilità nove unità abitative, chiede l'elevazione dell'aliquota degli alloggi da riservare a utilizzo provvisorio per situazioni di emergenza per l'anno 2022 fino alla percentuale necessaria al raggiungimento di due unità.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Vedelago.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, si ritiene che la richiesta del Comune di Vedelago di innalzamento dell'aliquota degli alloggi da destinare nel 2022 a sistemazione provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa possa essere accolta, in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare

l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale di Veduggio n. 111 del 13/12/2021 ad oggetto "Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 norme in materia di edilizia residenziale pubblica - approvazione incremento percentuale alloggi E.R.P. ai fini dell'assegnazione per le finalità di cui all'art. 44 della L.R. n. 39/2017", trasmesso con nota n. 30580 del 20/12/2021 acquisita al protocollo regionale al n. 606445 del 29/12/2021, successivamente integrata con nota del 28/04/2022 assunta al protocollo regionale al n. 192281 in pari data;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Veduggio (TV), ai sensi dell'art. 44, comma 1, della legge regionale n. 39/2017, limitatamente all'anno 2022, ad elevare la percentuale di riserva degli alloggi di ERP fino al limite necessario all'ottenimento di due unità abitative, rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.