

COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PADOVA)

Decreto n. 168 Reg. Uff. Espropriazioni del 17 maggio 2022

Lp 0310 - realizzazione metanodotto in località Arzerello. Variante su 4340034 pot. per Piove di Sacco dn200 (8") dp 64 bar (cod. variante 9111466). Ricollegamento allacciamento flag dn100 (4") dp 64 bar (cod. variante 9111468). Pagamento e deposito dell'indennità provvisoria di asservimento, occupazione temporanea e danni ai sensi dell'art. 26 comma 1 d.p.r. 327/2001.

Il Responsabile Settore VI Tecnico Edilizia Pubblica - Patrimonio

PREMESSO CHE:

- la ditta SNAM RETE GAS s.p.a. Ente gestore della rete di trasporto del gas-metano, con nota in data 17/12/2018 acquisita al prot. n. 41773, ha presentato istanza al Comune di Piove di Sacco ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE METANODOTTO IN LOCALITA' ARZERELLO - VARIANTE SU 4340034 POT. PIOVE DI SACCO DN200_RICOLLEGAMENTO ALLACCIAMENTO FLAG DN100" (LP0310) allegando il progetto definitivo dell'opera ed il piano particellare di asservimento/occupazione temporanea con l'indicazione dei terreni da asservire e/o occupare temporaneamente ed interessati dai lavori per la posa di tubazioni interrato e per l'accesso agli impianti;
- con Delibera di **C.C. n° 36 del 29/07/2019** esecutiva dal **29/07/2019** adottata ai sensi dell'art. 52 - quater del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., sono stati assunti i seguenti provvedimenti:
- determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi semplificata avviata ai sensi dell'art. 14-bis L. n. 241/90 con nota prot. n. 11574 del 08/04/2019 successivamente integrata con nota prot. n. 13790 del 29/04/2019 per rettifica termini, ed espletata per l'acquisizione dei pareri di Enti a tutela di interessi diversi dall'Amministrazione Procedente;
- approvazione del progetto definitivo che costituisce altresì titolo abilitativo sotto il profilo edilizio, urbanistico e paesaggistico-ambientale;
- approvazione variante urbanistica al P.I. n. 25;
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO CHE in data **04/08/2021** con **Decreto di Servitù n. 16** di Repertorio del Responsabile Settore VI emesso ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001:

- è stato pronunciato **l'asservimento di metanodotto e l'occupazione temporanea** in favore di SNAM RETE GAS s.p.a. con sede in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara n. 7 codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 10238291008 a gravare sugli immobili siti nel Comune di Piove di Sacco ed indicati nel piano particellare di asservimento allegato al progetto approvato e citato in premessa in particolare per i beni immobili censiti nel Comune di Piove di Sacco: Fg 37 mappale 640 sub n. 1 Bene Comune Non Censibile ai sub nn. 2 - 3 - 4 - 11 - 12 - 13 - 17, Fg 37 mappale 26 (terreno) Fg 37 mappale 46 (terreno), Fg 37 mappale 770 (terreno);
- ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 veniva determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea per complessivi **€ 17.360,00**;

ATTESO CHE:

- con avviso prot. **SNAM n. INGCOS/NOR/1727/CMC del 04/08/2021** notificato alle ditte asservende ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001, si è provveduto a:
 - ♦ trasmettere il Decreto di Servitù coattiva con avviso della data di esecuzione dello stesso unitamente alla comunicazione dell'ammontare dell'indennità provvisoria di asservimento;
 - ♦ invitare l'interessato alla condivisione e/o rifiuto con richiesta di nomina dei tecnici per la determinazione dell'indennità definitiva entro i successivi trenta giorni dalla data di immmissione in possesso;
- l'esecuzione del decreto è avvenuta in data **21/09/2021** come da verbali redatti in pari data unitamente allo stato di consistenza;

CONSIDERATO CHE:

- in data 21/09/2021 prot. comunale n. 37109 è pervenuta l'accettazione dei Sigg.ri Sporzon Renato e Pagin Stefania unitamente alla dichiarazione che sui beni gravati da servitù ed occupazione non sussistono ipoteche, pignoramenti, fallimenti e sequestri assumendosi altresì qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi che vantino pretese sull'indennità;
- la Sig.ra Pagin Stefania risulta essere piena proprietaria dei beni oggetto del procedimento di asservimento (foglio 37 mappale 640 sub nn. 3 e 4) in forza di dell'atto di compravendita stipulato in data 15/11/2021 repertorio n. 128/97 del notaio De Felice Flavia di Padova;

PRESO ATTO CHE:

- trascorsi il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di esecuzione dell'atto di imposizione servitù coattiva, l'Autorità Espropriante è tenuta a provvedere al deposito delle somme **non condivise** o per le quali non è pervenuta l'accettazione nei termini utili, presso la Cassa Depositi e Prestiti in favore delle ditte dissenzienti;
- non è pervenuta a questa Amministrazione alcuna comunicazione di condivisione da parte delle ditte asservende: HFV s.p.a. Holding di Partecipazioni, Dei Rossi Tommaso, Sartori Graziano, Gobbato Olindo;
- con nota prot. n. ENG COS/NOR/2845/CMC del 20/12/2021 acquisita al prot. comunale n. 1919 in data 17/01/2022 il Beneficiario del procedimento di asservimento SNAM RETE GAS s.p.a. ha richiesto l'emissione dell'Ordinanza di Deposito delle somme non accettate;

RITENUTO pertanto di procedere agli adempimenti di cui all'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 disponendo **il pagamento della quota di indennità condivise** spettante ai soggetti che hanno comunicato l'accettazione come da dichiarazioni agli atti, ovvero ordinare **il deposito della quota di indennità non condivise** presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia competente per territorio dando atto che la liquidazione e l'effettiva costituzione dei depositi amministrativi avverranno previo espletamento delle relative formalità di pubblicazione del presente decreto per estratto sul B.U.R. della Regione Veneto;

RICHIAMATI infine, i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 24 del 30/12/2021 con il quale viene rinnovata di anni 2, a far data dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2023 al **geom. Sambin Freddy** la nomina di Responsabile del Settore VI Tecnico - Edilizia Pubblica - Patrimonio ed incaricato per la relativa posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17 del CCNL Funzioni Locali 2016/2018;
- l'atto prot. n. 12318 del 15/03/2022 avente ad oggetto la definizione ed organizzazione della microstruttura Settore VI Tecnico Edilizia Pubblica e Patrimonio con il quale è stata conferita al **geom. Aldo Quaglia**, la nomina di Responsabile del Procedimento del Servizio Espropriazioni che ha curato l'istruttoria del presente atto;

VISTO:

- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;
- l'art. 107 del D.P.R. 267/2000;

Ciò premesso e considerato;

DECRETA

ART. 1: Nell'ambito degli interventi pubblici specificati in oggetto; ai sensi dell'art. 26 comma 1, si ordina al Promotore e Beneficiario del Procedimento di Asservimento **SNAM RETE GAS** con sede in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara n. 7 codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 10238291008, di procedere al **PAGAMENTO A SALDO** delle indennità relative all'asservimento, occupazione temporanea e danni a gravare sui beni immobili sotto riportati per la somma complessiva di **€ 140,00** (centoquaranta/00) in favore delle ditte sotto riportate e secondo le somme per ognuna indicate:

Pagamento n. 1

Intervento: **VARIANTE SU 4340034 POT. PER PIOVE DI SACCO DN200 (8") DP 64 BAR (cod. Variante 9111466)**
Immobili:

N.C.E.U. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 640 sub n. 1** Bene Comune Non Censibile ai sub nn. 2 - 3 - 4 - 11 - 12 - 13 - 17 superficie in asservimento: **74 mq** superficie in occupazione temporanea: **74 mq**

Indennità da pagare: € 136,67 (€ 133,33 per indennità di asservimento ed € 3,33 per occupazione temporanea e danni)

Intestatari: **PAGIN STEFANIA** nato a **PIOVE DI SACCO (PD)** il **26/12/1968** c.f.: **PGNSFN68T66G693M** - **Proprietà per 1/1 dei sub nn. 2 - 3 - 4** del mappale 640 foglio 37

Pagamento n. **2**

Intervento: **RICOLLEGAMENTO ALLACCIAMENTO FLAG DN100 (4") DP 64 BAR. (cod. Variante 9111468)**
Immobili:

N.C.E.U. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 640 sub n. 1** Bene Comune Non Censibile ai sub nn. 2 - 3 - 4 - 11 - 12 - 13 - 17 superficie in asservimento: **0 mq** superficie in occupazione temporanea: **75 mq**

Indennità da pagare: €. **3,33** (€. 0,00 per indennità di asservimento ed €. 3,33 per occupazione temporanea e danni)

Intestatari: **PAGIN STEFANIA** nato a **PIOVE DI SACCO (PD)** il **26/12/1968** c.f.: **PGNSFN68T66G693M** - **Proprietà per 1/1 dei sub nn. 2 - 3 - 4** del mappale 640 foglio 37

ART. 2: Per le motivazioni in premessa argomentate, ai sensi dell'art. 26 comma 1 si ordina al Promotore e Beneficiario del Procedimento di Asservimento RETE GAS con sede in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara n. 7 codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 10238291008, di procedere al **DEPOSITO della somma complessiva di €.** **17.220,00, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sede di Venezia Dorsoduro Calle dei Cerchieri n. 1263/a - 30123 - VENEZIA, a favore delle seguenti ditte e secondo le somme per ognuna indicate, a titolo di indennità per asservimento, occupazione temporanea e danni** a gravare sui beni immobili interessati dal procedimento amministrativo:

Deposito n. **1**

Intervento: **VARIANTE SU 4340034 POT. PER PIOVE DI SACCO DN200 (8") DP 64 BAR (cod. Variante 9111466)**

Immobili:

N.C.E.U. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 640 sub n. 1** Bene Comune Non Censibile ai sub nn. 2 - 3 - 4 - 11 - 12 - 13 - 17 superficie in asservimento: **74 mq** superficie in occupazione temporanea: **74 mq**

Indennità da depositare: €. **273,33** (€. 266,66 per indennità di asservimento ed €. 6,67 per occupazione temporanea e danni)

Intestatari: **DEI ROSSI TOMMASO** nato a **VENEZIA (VE)** il **24/01/1992** c.f.: **DRSTMS92A24L736Q** **Proprietà per 1/1 dei sub n. 11 - 12 - 13** del mappale 640 foglio 37

HFV S.R.L. HOLDING DI PARTECIPAZIONI c.f. **01309690285** con sede in **PIOVE DI SACCO (PD)** **Proprietà per 1/1 del sub n. 17** del mappale 640 foglio 37

Deposito n. **2**

Intervento: **RICOLLEGAMENTO ALLACCIAMENTO FLAG DN100 (4") DP 64 BAR. (cod. Variante 9111468)**

Immobili:

N.C.E.U. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 640 sub n. 1** Bene Comune Non Censibile ai sub nn. 2 - 3 - 4 - 11 - 12 - 13 - 17 superficie in asservimento: **0 mq** superficie in occupazione temporanea: **75 mq**

Indennità da depositare: €. **6,67** (€. 0,00 per indennità di asservimento ed €. 6,67 per occupazione temporanea e danni)

Intestatari: **DEI ROSSI TOMMASO** nato a **VENEZIA (VE)** il **24/01/1992** c.f.: **DRSTMS92A24L736Q** **Proprietà per 1/1 dei sub n. 11 - 12 - 13** del mappale 640 foglio 37

HFV S.R.L. HOLDING DI PARTECIPAZIONI c.f. **01309690285** con sede in **PIOVE DI SACCO (PD)** **Proprietà per 1/1 del sub n. 17** del mappale 640 foglio 37

Deposito n. 3

Intervento: **VARIANTE SU 4340034 POT. PER PIOVE DI SACCO DN200 (8") DP 64 BAR (cod. Variante 9111466)**

Immobili: N.C.T. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 46** terreno di **ha 00.37.28** superficie in asservimento: **717 mq** superficie in occupazione temporanea: **611 mq Fg 37 mappale 26** terreno di **ha 00.74.68** superficie in asservimento: **2757 mq** superficie in occupazione temporanea: **2886 mq**

Intestatari:

SARTORI GRAZIANO nato a **PIOVE DI SACCO (PD)** il **20/03/1957** c.f.: **SRTGZN57C20G693U** - **Proprietà per 1/1**

Indennità da depositare: € 8.320,00 (€ 6.150,00 per indennità di asservimento ed € 2.170,00 per occupazione temporanea e danni)

Deposito n. 4

Intervento: **RICOLLEGAMENTO ALLACCIAMENTO FLAG DN100 (4") DP 64 BAR. (cod. Variante 9111468)**

Immobili:

N.C.T. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 46** terreno di **ha 00.37.28** superficie in asservimento: **633 mq** superficie in occupazione temporanea: **504 mq Fg 37 mappale 26** terreno di **ha 00.74.68** superficie in asservimento: **547 mq** superficie in occupazione temporanea: **672 mq**

Intestatari: **SARTORI GRAZIANO** nato a **PIOVE DI SACCO (PD)** il **20/03/1957** c.f.: **SRTGZN57C20G693U** - **Proprietà per 1/1**

Indennità da depositare: € 2.330,00 (€ 1.750,00 per indennità di asservimento ed € 580,00 per occupazione temporanea e danni)

Deposito n. 5

Intervento: **VARIANTE SU 4340034 POT. PER PIOVE DI SACCO DN200 (8") DP 64 BAR (cod. Variante 9111466)**

Immobili:

N.C.T. del **Comune di PIOVE DI SACCO Fg 37 mappale 770** terreno di **ha 00.43.23** superficie in asservimento: **2175 mq** superficie in occupazione temporanea: **2150 mq**

Intestatari: **GOBBATO OLINDO** nato a **PIOVE DI SACCO (PD)** il **21/12/1942** c.f.: **GBBLND42T21G693K** - **Proprietà per 1/1**

Indennità da depositare: € 6.290,00 (€ 3.500,00 per indennità di asservimento ed € 2.790,00 per occupazione temporanea e danni)

ART. 2: Ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 del presente provvedimento:

- **è data notizia agli interessati e a terzi** che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza;
- sarà comunicato alle ditte interessate e pubblicato **sul BUR della Regione Veneto** a cura e spese del Beneficiario Snam Rete Gas S.p.A. e all'Albo Pretorio del Comune di Piove di Sacco;
- diverrà esecutivo **decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione** ove non sia proposta da eventuali terzi **opposizione**.

Il Responsabile Settore VI Tecnico Edilizia Pubblica - Patrimonio Geom. Freddy Sambin

