

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto dell'ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di occupazione temporanea ad uso cantiere n. 675 protocollo n. 6006 del 27 aprile 2022

Regolamento (UE) 1305/2013. Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020. Operazione 4.3.1. Investimenti in infrastrutture irrigue. Recupero dell'efficienza irrigua del Canale C.U.A.I. [AR078D]. CUP I68H17000140001. ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO dell'indennità di occupazione temporanea ad uso cantiere per Euro 34.512,50 per effetto di PARZIALE ANNULLAMENTO DELL'ORDINANZA DI DEPOSITO n. 654 del 03/01/2022 emessa a favore della ditta INTERNATIONAL SPC S.R.L. Ordinanza di pagamento diretto del saldo dell'indennità di occupazione temporanea ad uso cantiere e per i soprassuoli. (art. 50 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302.) - Ditta: 6.2) BARBIERI PAOLO.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

Richiamato il Decreto di occupazione temporanea di beni immobili non preordinati all'espropriazione n. 504 protocollo n. 13931 del 30-09-2020 emesso dall'Autorità Espropriante Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, contenente la determinazione dell'indennità di occupazione, ex artt. 49 e 50 del DPR n. 327/2001 riferita ad un ipotetico anno di occupazione;

omissis

Preso atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 27 ottobre 2020

omissis

Preso atto dell'avvenuta restituzione delle aree di cantiere con nota protocollo n. 9685 del 02/07/2021, con la quale si è provveduto a comunicare la data di restituzione (31/08/2021) e l'ammontare definitivo delle somme maturate per l'occupazione temporanea pari ad € 42.181,95;

omissis

Considerato che all'atto dell'occupazione avvenuta il 27/10/2020 la titolarità dei beni era la seguente:

- 1) DUE S.R.L. Sede in TREVISO (TV) 03072110269, nuda proprietà con patto di riservato dominio 1/1 fino al 30/06/2021;
- 2) BARBIERI Paolo nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 23/08/1945 BRBPLA45M23F826O, Usufrutto con patto di riservato dominio 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 30/06/2021 In forza di atto di compravendita notaio Forte rep. n. 220301 del 04/08/2020;

Dato atto che durante l'occupazione delle aree, in data 30/06/2021, gli immobili sono stati oggetto di compravendita in favore di:

- 1) INTERNATIONAL SPC S.R.L. Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) 02485010355, nuda proprietà con patto di riservato dominio 1/1.
- 2) BARBIERI Paolo nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 23/08/1945 BRBPLA45M23F826O, Usufrutto con patto di riservato dominio 1/1 in regime di separazione dei beni in forza di atto di compravendita notaio Forte rep. n. 223297 del 30/06/2021;

Dato atto dell'esistenza di un contenzioso giudiziario tra i vari soggetti succitati,

omissis

Dato atto che per l'indeterminatezza di cui sopra l'Amministrazione Consortile ha disposto l'Ordinanza di Deposito n. 654 protocollo n. 17 del 03/01/2022 dell'indennità per l'occupazione temporanea pari ad € 42.181,95 a favore di INTERNATIONAL SPC SRL quale proprietario unico catastale indicato nelle visure alla data del 22/12/2021;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto dell'ordinanza di deposito su citata

omissis

Vista la numerosa corrispondenza intercorsa tra il sig. Barbieri Paolo, anche tramite il proprio avvocato, e l'Autorità Espropriante;

Visto il parere dello studio Legale e Tributario Zen & Parolin del 08/03/2022 che nella complessità della vicenda consigliava un accordo tra le parti prima di poter procedere al pagamento;

Considerato che il sig. Barbieri Paolo ha promosso la rettifica delle volture catastali inserendo il proprio diritto quale usufruttuario, registrato in atti dal 02/02/2022;

Considerato che la somma succitata non è ancora stata depositata presso Il Ministero dell'Economia e delle Finanze - ex Cassa Depositi e Prestiti;

Preso atto della comunicazione consortile prot. 3839 del 15/03/2022;

omissis

Preso atto della comunicazione assunta al protocollo n. 15745 del 29/10/2020 con la quale il sig. Barbieri ha comunicato formale accettazione dell'indennità,

omissis

che il legale rappresentante della società DUE SRL in data 24/03/2021 protocollo n. 4640 ha dato il proprio consenso affinché l'indennità dovuta venga riconosciuta al solo usufruttuario nella persona fisica del sig. Barbieri Paolo;

che trattasi di indennità maturata nel periodo di occupazione compreso tra il 27/10/2020 (data di immissione nel possesso) ed il 30/06/2021 (data di compravendita alla società INTERNATIONAL SPC S.R.L.) pari a mesi mesi 9 di indennizzo;

preso atto della comunicazione protocollo n. 5200 del 08/04/2022 con la quale il sig. Barbieri Paolo ha comunicato l'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di mesi 9;

omissis

Dato atto che per quanto succitato si rende necessario disporre l'annullamento parziale degli effetti della precedente Ordinanza di Deposito n. 654 del 03/01/2022 e, di conseguenza, procedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo 27/10/2020 - 30/06/2021;

omissis

Art. 1) La presente ordinanza determina l'annullamento parziale della precedente Ordinanza di Deposito n. 654 del 03/01/2022, emessa dal Capo Ufficio Catasto Espropri in favore della ditta INTERNATIONAL SPC S.R.L. per l'importo di € 34.512,50

omissis

ORDINA

Art. 2) al promotore dell'espropriazione di eseguire il pagamento diretto per complessivi €. 34.512,50= (trentaquattromilacinquecentododici/50) in favore di: BARBIERI PAOLO nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 23/08/1945 c.f. BRBPLA45M23F826O (usufruttuario) per l'indennità di occupazione temporanea di cui all'art. 50 DPR 327/01, periodo 27/10/2020 - 30/06/2021 (pari a 9 mesi di occupazione);

omissis

RIF 6.2) BARBIERI PAOLO - BRBPLA45M23F826O - € 34.512,50 - C.T. CASALE SUL SILE FG 26 MAPP 16-18-62

omissis

Art. 3) sulle somme da corrispondersi di cui alla presente ordinanza, qualora il beneficiario non eserciti impresa commerciale, dovrà essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui all'art. 35 del DPR n. 327/01 in quanto trattasi di aree ricadenti in zone omogenee di tipo "D";

Art. 4) di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 D.P.R. n.327/2001, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

omissis

Art. 6) il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive dovrà provvedere ad eseguire il pagamento delle predette indennità entro e non oltre il termine di sessanta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza che ha disposto il pagamento.

Il capo ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso