

PROVINCIA DI VERONA

Deliberazione del Presidente n. 21 del 10 marzo 2022

Ratifica del piano di assetto del territorio del Comune di Affi, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 19 giugno 2019, approvato in conferenza di servizi il 27 gennaio 2022, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004.

Il Presidente della Provincia

visti:

- la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" (c.d. Legge Delrio), in particolare, l'art. 1, comma 55, sulle competenze del Presidente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare l'articolo 20, che assegna alla Provincia competenze in materia di programmazione e pianificazione;
- lo Statuto della Provincia e in particolare l'articolo 32 comma 4, relativo alle competenze del Presidente derivanti dalle pregresse competenze spettanti alla Giunta;
- l'articolo 15 della legge regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" relativamente ai contenuti, procedimento di formazione e varianti del Piano di Assetto del Territorio (PAT);

preso atto che:

- in data 24 luglio 2014 venne sottoscritto un accordo di pianificazione per la formazione del PAT tra il Comune, la Provincia di Verona e la Regione Veneto.

considerato che:

- il 3 marzo 2015 con deliberazione della giunta regionale n. 236/2015, durante il periodo di formazione del PAT, la Regione Veneto ha approvato il PTCP di questa Provincia, che è divenuto efficace l'1 aprile 2015;
- a partire dal 4 marzo 2015, le competenze urbanistiche sono state trasferite alla Provincia, per effetto dell'articolo 48, comma 4, prima proposizione, della legge regionale n. 11/2004;
- il 30 aprile 2015 la Provincia ha sottoscritto con la Regione l'accordo per la gestione del trasferimento delle competenze in materia urbanistica;
- l'accordo sottoscritto tra Provincia e Regione per la gestione del trasferimento delle competenze alla Provincia in materia urbanistica prevedeva come termine ultimo della fase transitoria il 31/12/2015;
- il Presidente della Provincia, con lettera n. 10650 del 09/02/2016, informava i Sindaci e per conoscenza il Presidente della Giunta Regionale, che i Piani che non erano stati approvati entro il 31/12/2015 dalla Regione, sarebbero stati approvati dalla Provincia, compatibilmente con l'acquisizione dei pareri obbligatori e con il completamento dell'attività istruttoria;
- l'approvazione del PAT di Affi è conseguentemente passata alla competenza della Provincia di Verona;

rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 34 del 1 luglio 2015, è stato approvato il "Regolamento per la Valutazione Tecnica Provinciale ed istituzione del Comitato Tecnico Provinciale", finalizzato alla definizione della procedura di Valutazione Tecnica Provinciale per effetto del trasferimento delle competenze urbanistiche in capo alla Provincia, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17 ottobre 2018.

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 20 del 31 luglio 2019 è stato istituito il Comitato Tecnico Provinciale (CTP), di ausilio al Valutatore Tecnico Provinciale per la formazione del parere sui provvedimenti del Presidente che attengono alle funzioni di governo del territorio e sono stati nominati i relativi componenti;

- il parere del Comitato Tecnico Provinciale viene richiesto solo nel caso di approvazione di nuovi PAT da parte del Presidente della Provincia, ma non nel caso di ratifica, come nel PAT in oggetto.

considerato che:

- il comune di Affi è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con DGR 5178 del 19.09.1989 e successivamente modificato, che diventerà il primo Piano degli Interventi, per le parti compatibili con il PAT ai sensi dell'articolo 48 della LR 11/2004.

- il Comune di Affi ha adottato il PAT con deliberazione di Consiglio numero 23 del 19 giugno 2019 ai sensi dell'articolo 15 della suddetta legge regionale, svolgendo gli adempimenti previsti dalla vigente normativa come da documentazione in atti;

- la Regione Veneto con DGR 182 del 16 febbraio 2021 ha assegnato al Comune di Affi (VR) la quantità di suolo consumabile pari a 7,14 ettari per il Piano di Assetto del Territorio, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 19 giugno 2019, attingendo alla quantità di "riserva" del suolo regionale consumabile di cui alla DGR n. 668/2018.

visti:

- la convocazione della Conferenza di servizi fatta dal Comune con lettera protocollo 580 del 21 gennaio 2022;

- il verbale della Conferenza di servizi del 27 gennaio 2022, convocata dal Comune presso il Servizio Urbanistica della Provincia, dal quale risulta acquisito il consenso unanime di comune e provincia, sul Piano di Assetto del Territorio, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni della Relazione istruttoria del Servizio Urbanistica del 27 gennaio 2022 e gli atti in essa richiamati;

2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata al parere del gruppo di copianificazione, come richiamato nella Relazione istruttoria del 27 gennaio 2022;

3. il parere favorevole risulta espresso sugli elaborati di Piano di Assetto del Territorio, modificati, elencati ed aggiornati come da verbale della conferenza di servizi, ai quali si è aggiunta la "dichiarazione di sintesi" prevista dall'allegato B1 alla DGRV 791/2009;

dato atto che il deposito degli elaborati finali del PAT adeguati alle decisioni della Conferenza di Servizi sopra richiamata, integrati con la "dichiarazione di sintesi" prevista dall'allegato B1 alla DGRV 791/2009, redatti in formato digitale, è avvenuto come da nota pec del comune, registrata al protocollo 6640 del 10 febbraio 2022.

delibera

1) di ratificare il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Affi, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale Veneto n. 11/2004, approvato in Conferenza di servizi del 27 gennaio 2022, con elaborati aggiornati come descritto nel Verbale allegato sotto la lettera A) del presente provvedimento, integrati con la "dichiarazione di sintesi" prevista dall'allegato B1 alla DGRV 791/2009;

2) di informare che tutti gli elaborati che compongono il PAT, e tutta la documentazione oggetto di istruttoria, sono depositati e conservati in atti presso la Provincia di Verona, Servizio urbanistica e presso il Comune e che saranno pubblicati per quanto di competenza sui propri siti informatici, come previsto dall'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 152/2006 e ai sensi degli articoli 8 e 39 del D.Lgs 33/2013;

3) di pubblicare l'estratto del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto.

Il Presidente della Provincia Manuel Scalzotto