DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 168 del 22 febbraio 2022

Criteri e direttive per l'istituzione e la tenuta degli elenchi dei revisori dei conti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) del Veneto e per la nomina dei revisori unici dei conti e dei relativi supplenti. L.R. n. 39 art.13 del 3 novembre 2017.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si definiscono i criteri e le direttive per l'istituzione e la tenuta degli elenchi di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) del Veneto. Pertanto si approva il modello di avviso e la relativa modulistica che le ATER dovranno utilizzare per l'istituzione degli elenchi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39. Contestualmente, si approva il nuovo modello di regolamento adottato dalle ATER per la tenuta di detti elenchi.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER), secondo quanto stabilito dall'art. 6, comma 1 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, sono enti pubblici economici strumentali della Regione che operano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e sono dotati di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile. L'attività svolta dalle stesse è pertanto strumentale rispetto al perseguimento del pubblico interesse e vede come prevalente l'esercizio dell'attività di impresa.

La disciplina dettata dalla L.R. n. 39/2017 annovera, tra gli organi delle ATER, il Revisore unico dei conti in sostituzione del "Collegio dei Revisori dei Conti", precedentemente previsto dall'art. 12 della L.R. 9 marzo 1995, n. 10, ormai abrogata.

Come disposto dall'art. 13 della L.R. n. 39/2017, il Revisore unico dei conti ed il Revisore supplente di ciascuna ATER sono nominati dalla Giunta regionale tra esperti in materia di amministrazione e contabilità iscritti in un elenco istituito presso ciascuna Azienda. In virtù del ruolo di controllo e della nomina regionale, al Revisore unico dei conti è attribuito uno specifico dovere di informazione al Presidente della Giunta regionale in merito ad eventuali gravi irregolarità riscontrate nella gestione aziendale, cui è altresì connesso l'obbligo di fornire ogni informazione e notizia che il medesimo abbia facoltà di ottenere a norma di legge o per statuto.

Ciò premesso, risulta ora necessario rivedere la disciplina dettata dalla DGR n. 1536 del 3 novembre 2015 con le disposizioni e le novità introdotte dalla successiva L.R. n. 39/2017, soprattutto in relazione all'introduzione della figura del Revisore unico dei conti in sostituzione del Collegio dei Revisori dei Conti, specificando le modalità di presentazione delle domande di iscrizione all'elenco istituito presso ciascuna ATER.

Invero, l'art. 13, comma 1 della L.R. n. 39/2017 attribuisce all'ATER l'istituzione e la disciplina di un apposito elenco di Revisori contabili e dei relativi supplenti. Tale elenco deve essere aggiornato con scadenza quinquennale, pertanto risulta opportuno uniformare la gestione di tali elenchi a tutto il territorio regionale e disciplinare i criteri e le direttive per l'istituzione e la tenuta di detti elenchi (**Allegato A**), affinché la nomina dei Revisori contabili e dei relativi supplenti, la cui competenza è attribuita alla Giunta regionale, possa avvenire in modo univoco e affine.

Per l'incarico da ricoprire, la posizione di Revisore dei conti è adeguatamente rappresentata da un professionista con elevata esperienza pluriennale nell'ambito della revisione contabile di aziende aventi un consistente volume d'affari. Si individuano, pertanto, i seguenti requisiti di iscrizione agli elenchi aziendali:

1. anzianità di iscrizione, non inferiore a dieci anni, nel Registro dei Revisori legali di cui al D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 (ai fini del calcolo dell'anzianità di iscrizione si fa riferimento all'iscrizione al registro dei Revisori legali previsto dall'art. 1, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 39/2010 e dall'art. 2, comma 1 del DM 20 giugno 2012, n. 144 istituito presso il Ministero dell'economia e delle finanze);
2. aver svolto almeno due incarichi, ciascuno per la durata di tre anni, di Revisore dei conti o di responsabile dei servizi economici e finanziari presso enti o aziende pubbliche o società di capitali.

Resta comunque inteso che, congiuntamente ai requisiti di idoneità professionale, l'iscrizione a tali elenchi, finalizzata alla nomina regionale, è subordinata all'insussistenza delle cause di incandidabilità previste dall'art. 7 del D.Lgs. 31 dicembre 2012, n. 235, oltre che all'assenza delle cause di ineleggibilità e decadenza previste specificamente per gli organi di revisione dall'art. 2399 del Codice civile e di inconferibilità definite dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39, specifiche all'incarico.

Inoltre, al fine di fornire alle Aziende un ausilio alla tempestiva attuazione della norma di cui trattasi e delle direttive regionali, si ritiene opportuno approvare:

a) lo Schema-tipo di Regolamento aziendale per l'istituzione, l'aggiornamento e la tenuta dell'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti, di cui all'art. 13, comma 1 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39 (**Allegato B**);

b) il modello d'estratto di avviso per la formazione dell'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti e di Revisore supplente delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (**Allegato C**), da pubblicare nel Bollettino ufficiale della Regione;

c) il modello di Avviso pubblico per l'istituzione e l'aggiornamento dell'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti e di Revisore supplente delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale da pubblicare sui siti internet istituzionali di ciascuna ATER (**Allegato D**);

d) il modello di richiesta di iscrizione all'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti di ciascuna ATER (**Allegato E**);

e) il modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di esperienza e professionalità ed all'assenza di cause di incandidabilità di cui all'art. 7 del D.Lgs. 31 dicembre 2012, n. 235, di ineleggibilità e decadenza previste dall'art. 2399 del Codice civile nonché di inconferibilità definite dal D.Lgs. n. 8 aprile 2013, n. 39 specifiche all'incarico (**Allegato F**), che dovranno essere uniformemente utilizzati su tutto il territorio regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2012, n. 23, art. 7;

VISTA la L.R. 3 novembre 2017, n. 39;

VISTA la D.G.R. n.1536 del 3 novembre 2015;

VISTO l'art. 2, comma 2, della L.R. 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare i criteri e le direttive per l'istituzione e la tenuta degli elenchi di cui all'art. 13, comma 1 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39, recante "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica", nonché per la nomina dei Revisori unici dei conti e dei relativi supplenti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto (**Allegato A**);

3. di approvare lo Schema-tipo di Regolamento aziendale per l'istituzione, l'aggiornamento e la tenuta dell'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti, di cui all'art. 13, comma 1 della L.R. 3 novembre 2017, n. 39 (**Allegato B**);

4. di approvare il modello d'estratto di avviso per la formazione dell'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti e di Revisore supplente delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (**Allegato C**), da pubblicare nel Bollettino ufficiale della Regione;

5. di approvare il modello di Avviso pubblico per l'istituzione e l'aggiornamento dell'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti e di Revisore supplente delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale da pubblicare sui siti internet istituzionali di ciascuna ATER (**Allegato D**);
6. di approvare il modello di richiesta di iscrizione all'elenco di soggetti idonei alla nomina di Revisore unico dei conti di ciascuna ATER (**Allegato E**);
7. di approvare il modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di esperienza e professionalità ed all'assenza di cause di incandidabilità di cui all'art. 7 del D.Lgs. 31 dicembre 2012, n. 235, di ineleggibilità e decadenza previste dall'art. 2399 del Codice civile nonché di inconfiribilità definite dal D.Lgs. n. 8 aprile 2013, n. 39 specifiche all'incarico (**Allegato F**);
8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
9. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
10. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.