

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1641 del 29 novembre 2021

Cessione al Comune di Verona di porzione di area della Caserma Riva di Villasanta in via Tommaso Da Vico esterna al compendio, per la realizzazione di un percorso ciclopedonale. Approvazione schema d'atto di cessione. L.R. 7/2011 e art. 39 L.R. n. 6/1980.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva la cessione di una piccola porzione di area scoperta parte del compendio immobiliare regionale denominato "Caserma Riva di Villa Santa", in fregio alla via Tommaso Da Vico. Si provvede inoltre ad approvare lo schema d'atto di cessione, da sottoscrivere con il Comune di Verona.

L'Assessore Francesco Calzavara riferisce quanto segue.

La Regione del Veneto con atto di permuta a rogito dell'Ufficiale Rogante regionale repertorio n. 7352 in data 17.12.2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. 1921 in data 23.12.2015 e trascritto alle conservatorie di Padova in data 29.12.2015 rg 41259 rp 27306, ha acquisito dal Demanio dello Stato la proprietà dell'immobile denominato "Caserma Riva di Villa Santa" ubicata in Verona via Tommaso da Vico.

Con DGR n. 1340 del 23.09.2019 e n. 787 del 22.06.2021 il compendio è stato inserito nel Piano delle valorizzazioni e/o dismissioni del patrimonio regionale in quanto non più funzionale ad esigenze istituzionali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 7/2011, al fine di provvedere alla cessione/valorizzazione del cespite, anche mediante cessione di porzione ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 6/1980.

Il Comune di Verona con nota prot. 144746 in data 10.05.2018, ha rappresentato la necessità di acquisire una porzione di terreno parte del compendio immobiliare "Caserma Riva di Villa Santa", esterna ai fabbricati di proprietà della Regione del Veneto in fregio alla via Tommaso da Vico al fine di dare attuazione al progetto di realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale tra i quartieri Saval e San Zeno, nell'ambito del programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro.

L'area oggetto di richiesta risulta vincolata con Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali in data 8.05.2009, trascritto alla conservatoria di Verona il 2.7.2009 rg 25660 rp 15462, in quanto compresa nel vincolo della "Caserma Riva di Villasanta" e pertanto ai fini della alienazione è stata acquisita l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, dalla Commissione Regionale per il patrimonio Culturale del Veneto, con provvedimento in data 13.05.2019.

Ai fini della cessione l'area oggetto di richiesta è stata oggetto di frazionamento dalla più ampia unità immobiliare rappresentata dal mappale 4, ed il bene oggetto di cessione ha assunto la nuova l'identificazione catastale come di seguito specificata:

Catasto Fabbricati: Comune di Verona - Foglio 159 - Mapp. 1041 - Sup. 308 mq - cat. F/1 - Area Urbana, corrispondente al Catasto Terreni: Comune di Verona - Sez. B - Fg. 159 - Mapp. 1041- Sup. 308 mq - qualità Ente Urbano.

Nell'attesa della formalizzazione dell'atto di cessione, ed al fine di riscontare le esigenze operative del Comune di Verona correlate all'acquisizione di un titolo idoneo sull'area ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica di realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale tra i quartieri Saval e San Zeno, è stata rilasciata una concessione gratuita per l'utilizzo dell'area rep. 36741/2020.

A seguito di corrispondenza con il Comune di Verona la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio ha comunicato con nota prot. n. 130710 in data 22.03.2021, la congruità dell'importo di € 8.624,00, per la cessione dell'area richiesta, alle seguenti condizioni di vendita:

- imposizione di vincolo perpetuo a destinazione ad uso pubblico;
- oneri di cessione a carico del Comune di Verona compresi gli oneri notarili;

- rimborso alla Regione del Veneto degli oneri di frazionamento determinati in € 810,00.

Condividendo la proposta regionale, il Comune di Verona ha assunto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 03.08.2021, ad oggetto "*Patrimonio - Acquisto dalla Regione Veneto di porzione di area esterna alla Caserma Riva di Villasanta sita in fregio a via Tommaso da Vico 3^a circoscrizione per la realizzazione di un percorso ciclopedonale tra i quartieri Saval e San Zeno*", accettando le condizioni di vendita.

Con nota prot. 357572/2021, il Comune di Verona ha trasmesso lo schema d'atto di compravendita, verificato e integrato dagli uffici regionali, di cui all'**Allegato A** e relativi allegati **A1, A2 e A3** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Detto schema d'atto pubblico, predisposto dal segretario comunale in qualità di Ufficiale Rogante del Comune di Verona e acquisito agli atti della Direzione Gestione del Patrimonio in data 22.10.2021 con prot. n. 483956, prevede nella sostanza, la cessione al Comune dell'area in argomento, per un corrispettivo di € 8.624,00 secondo le condizioni di vendita concertate.

Per quanto sopra si propone di dar seguito alla cessione al Comune di Verona dell'area succitata secondo le condizioni di vendita richiamate in premessa incaricando il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio a sottoscrivere l'atto di compravendita secondo lo schema di cui all'**Allegato A** e relativi allegati **A1, A2 e A3** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando seguito agli adempimenti conseguenti alla stipula.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 4.2.1980 n. 6 "Disciplina dei servizi di approvvigionamento, manutenzione e conservazione dei beni regionali";

VISTA l'art. 16 della L.R. 18.03.2011 n. 7 "Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare";

VISTE le DDGR n. 1340/2019 e n. 787/2021;

VISTE le DDGR n. 571/2021, 715/2021 e 824/2021;

VISTA la DGC n. 304/2021;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31.12.2012;

delibera

1. approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la cessione al Comune di Verona dell'area sita in Comune di Verona in via Tommaso Da Vico, censita al Catasto Fabbricati Foglio 159, mappale 1041, categoria F/1 area urbana, consistenza 308 mq, corrispondente al Catasto Terreni Sez. B, Foglio. 159, particella 1041 qualità Ente Urbano di circa 308 di superficie catastale, per la realizzazione di un percorso ciclopedonale tra i quartieri Saval e San Zeno, per un importo a corpo di € 8.624,00 alle seguenti condizioni di vendita:
 - ◆ imposizione di vincolo perpetuo a destinazione ad uso pubblico;
 - ◆ oneri di cessione a carico del Comune di Verona compresi gli oneri di stipula;
 - ◆ rimborso alla Regione del Veneto degli oneri di frazionamento determinati in € 810,00;
3. di approvare lo schema d'atto di compravendita, di cui all'**Allegato A** e relativi allegati **A1, A2 e A3** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di incaricare il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio a sottoscrivere l'atto di cessione nella forma di atto pubblico secondo lo schema d'atto di cui al punto 3, autorizzandolo ad introdurre in sede di stipula le modifiche e/o integrazioni non sostanziali ritenute necessarie nell'interesse dell'amministrazione regionale;
5. di dare atto che l'accertamento delle entrate derivanti dalla cessione verrà effettuato dal Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'allegato A3.

Allegato A3 (*omissis*)