

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TREVISO)

**Estratto avviso di asta pubblica per la vendita di sei aree di proprietà comunale (prot. n. 52488 del 08/11/2021).**

Si rende noto che il giorno 16 dicembre 2021, alle ore 10,00, nella sala urbanistica al piano secondo della sede municipale in via F.M. Preti, 36, si svolgerà l'ASTA PUBBLICA, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sotto indicati, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", per la vendita delle seguenti aree di proprietà comunale:

- area edificabile residenziale ubicata tra via Sicilia e via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 1.786 e capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 3.500, prezzo di vendita a base d'asta € 546.000,00.
- area edificabile residenziale ubicata tra via Sicilia e via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 2.075 e capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 5.000, prezzo di vendita a base d'asta € 780.000,00.
- area edificabile produttiva soggetta a P.U.A. ubicata in via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 1.735, prezzo di vendita a base d'asta € 270.660,00.
- area edificabile residenziale ubicata in vicolo Paradiso, di m<sup>2</sup> 190 circa, prezzo di vendita a base d'asta € 236,00 al metro quadrato.
- area edificabile residenziale ubicata in borgo Padova, di m<sup>2</sup> 558 e capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 667,42, prezzo di vendita a base d'asta € 51.000,00.
- area edificabile residenziale ubicata tra via Soranza e via Brenta, di m<sup>2</sup> 2.104 e capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 3.566,45, prezzo di vendita a base d'asta € 190.000,00.

Le aree sono poste in vendita, ad esclusione di quelle che verranno cedute a seguito redazione di apposito frazionamento, a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano.

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, che saranno interamente a carico degli aggiudicatari, e degli eventuali subentranti ed aventi causa, con le condizioni e le obbligazioni contenute nell'avviso d'asta integrale a cui si rinvia.

La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo di vendita a base d'asta, prive di clausole, accompagnate da un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune a titolo di deposito cauzionale infruttifero, dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'area di interesse.

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune, via F.M. Preti 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro le **ore 13.00 di mercoledì 15 dicembre 2021**.

L'avviso d'asta integrale è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio, consultabile sul sito internet: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it), ed è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Per eventuali informazioni: Tel. 0423/735737 / 735552 / 735549 mail: [patrimonio@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfranco-veneto.tv.it)

Il Dirigente del Settore 2 Economico Finanziario Dott. Emanuele Muraro