

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG. n. 298 del 04 novembre 2021

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, dei "lavori urgenti di natura elettrica per il ripristino della funzionalità e fruibilità dell'immobile di proprietà regionale sito in Venezia, Sestiere Cannaregio nn. 2277-2278, denominato Palazzo Gussoni Grimani. Fase n. 3". CIG 894764670F - CUP H74E21000650002 - CUI L80007589279202000024. Approvazione atti e avvio della procedura. Prenotazione della spesa complessiva di Euro 148.750,00 sugli esercizi di bilancio 2021 e 2022. L.R. 39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva la documentazione per l'affidamento diretto per i lavori urgenti di natura elettrica per il ripristino della funzionalità e fruibilità dell'immobile di proprietà regionale sito in Venezia, Sestiere Cannaregio nn. 2277-2278, denominato Palazzo Gussoni Grimani. Fase n. 3, sulla base del progetto esecutivo approvato con decreto dello scrivente n. 228 del 10 agosto 2021.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con decreto dello scrivente n. 247 del 6 settembre 2021 è stato autorizzato l'avvio sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" di una procedura di affidamento diretto, per "lavori urgenti di natura elettrica per il ripristino della funzionalità e fruibilità dell'immobile di proprietà regionale sito in Venezia, Sestiere Cannaregio nn. 2277-2278, denominato "Palazzo Gussoni Grimani". Fase n. 3. CIG 8892296ACA, CUP H74E21000650002, sulla base del progetto esecutivo approvato con decreto dello scrivente n. 228 del 10 agosto 2021;
- con proprio decreto n. 277 dell'11 ottobre 2021, si è preso atto che la procedura in oggetto è andata deserta non essendo pervenuto alcun preventivo, giusta verbale del RUP in data 30 settembre 2021, agli atti d'ufficio;

VISTA la DGR n. 243 del 9 marzo luglio 2021 con la quale la Giunta regionale ha approvato il "Programma triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 dei lavori pubblici dell'Amministrazione regionale", ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14", nel quale - tra le procedure da indire nel corso 2021 - è stato inserito anche l'affidamento dei lavori in oggetto (CUI: L80007589279202000024);

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 (c.d. "Decreto Semplificazioni bis e PNRR"), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori fino all'importo di Euro 150.000,00, "anche senza consultazione di più operatori, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento[.....]....., comunque nel rispetto del principio di rotazione";

DATO ATTO CHE, come ribadito da ANAC nelle Linee Guida n. 4/2016 e più recentemente dal MIT con proprio parere n. 764 del 20 ottobre 2020, l'eventuale confronto comparativo tra preventivi forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, salvo che ciò comporti una eccessiva dilatazione dei tempi di affidamento che, invece, sarebbe in contrasto con la ratio che informa i predetti decreti semplificazioni;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra descritte, avviare sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" una nuova procedura di "affidamento diretto con richiesta di preventivi" con invito rivolto a n. 2 (due) operatori economici, diversi da quelli precedentemente invitati, selezionati dal RUP ed in possesso di pregresse e documentate esperienze nello specifico settore dell'impiantistica elettrica;

PRESO ATTO CHE, come segnalato dal RUP, alcune lavorazioni previste nel computo metrico di progetto (voci NPE.03 e NPE.14), sono state stralciate, in quanto già eseguite dall'affittuario, mentre risulta opportuno ricomprendere nel nuovo affidamento la "fornitura e posa in opera UPS per rete di continuità assoluta", non inclusa nell'affidamento precedente ma prevista nel progetto esecutivo, approvato con il predetto decreto n. 228/2021;

DATO ATTO CHE, a seguito di quanto sopra, il quadro economico dei lavori in argomento è rideterminato come segue:

Quadro economico complessivo - Fase 3			
A)	SOMME A BASE D'APPALTO (Fase 3)		
	Interventi soggetti a ribasso		
1	Lavori a misura	€ 103.371,02	
2	Sommano:	€ 103.371,02	
	Interventi non soggetti a ribasso		
3	Oneri della sicurezza - non ribassabile	€ 3.066,69	
4	Sommano (4+5):	€ 3.066,69	
	Totale somme a base d'appalto Fase 3:		€ 106.437,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
a)	IVA su lavori (10% di A)	€ 10.643,77	
b)	Somme per spese e servizi tecnici esterni (direzione lavori)	€ 6.000,00	
b.1)	Oneri contributivi su servizi tecnici esterni (5%)	€ 300,00	
b.2)	IVA su servizi tecnici esterni e oneri contributivi (22% di b+b.1)	€ 1.386,00	
c)	Fase 3 - Somme per ulteriori spese tecniche, redazioni dei piani di manutenzione finali, stesura APE, (comprensivi di oneri contributivi 5%)	€ 2.205,00	
c.1)	IVA su servizi tecnici esterni e oneri contributivi (22% di c)	€ 485,10	
d)	Somme disponibili per allacciamento rete di bassa tensione, IVA compresa	€ 8.792,13	
f)	Somme disponibili Imprevisti, opere in economia e arrotondamento (IVA compresa)	€ 12.500,29	
	Totale somme a disposizione:		€ 42.312,29
	IMPORTO TOTALE A+B		€ 148.750,00

CONSIDERATO CHE la disciplina specifica dell'affidamento è puntualmente definita nell'"Invito a presentare preventivo" e nella modulistica all'uopo predisposta, **allegato A**, al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO che i lavori di saranno affidati all'operatore economico che avrà presentato il preventivo più vantaggioso per l'Amministrazione, sulla base del ribasso percentuale proposto rispetto all'importo negoziabile dell'affidamento;

PRESO ATTO CHE, ai sensi della Legge 120/2020, il termine massimo per la conclusione della procedura di affidamento è pari a due mesi decorrenti dalla data del presente provvedimento, ex art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

CONSIDERATO CHE necessita procedere alle relative prenotazioni di spesa per complessivi Euro 148.750,00 (di cui Euro 106.437,71 per somme a base dell'affidamento ed Euro 42.312,29 per somme a disposizione), sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali", come meglio indicato nell'**Allegato B contabile** del presente atto;

PRESO ATTO CHE il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID:133798 Palazzo Gussoni;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n. 120 (c.d. "Decreto Semplificazioni");

VISTO il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. "Decreto Semplificazioni bis");

VISTA la Legge Regionale Statutaria 17 marzo 2012, n. 1;

VISTA la Legge Regionale n. 54/2012 "Ordinamento e attribuzioni delle strutture della Giunta regionale";

VISTO il D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";

VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001 e n. 36/2014;

VISTO il D.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTA la L.R. n. 41/2020 "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la DGR n. 30/2021 "Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR n. 1839/2020 che approva il documento tecnico di accompagnamento del bilancio 2021-2023 e successive variazioni;

VISTO il decreto n. 1/2021 del Segretario Generale della Programmazione di approvazione del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 e successive variazioni;

VISTA la DGR n. 1823/2019 e la DGR 1004/2020 di aggiornamento degli indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto;

VISTI i propri decreti n. 228/221, 247/2021 e 277/2021.

VISTO il Protocollo di Legalità approvato con DGR 951 del 2 luglio 2019, sottoscritto in data 17 settembre 2019 dalla Regione del Veneto con gli Uffici di Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

decreta

1. di dare atto che le premesse, compresi gli allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'avvio sul sistema di intermediazione telematica "Sintel" una procedura di affidamento diretto, con richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, per "lavori urgenti di natura elettrica per il ripristino della funzionalità e fruibilità dell'immobile di proprietà regionale sito in Venezia, Sestiere Cannaregio nn. 2277-2278, denominato "Palazzo Gussoni Grimani". Fase n. 3. CIG 894764670F - CUP H74E21000650002 - CUI L80007589279202000024, sulla base del progetto esecutivo approvato con decreto dello scrivente n. 228 del 10 agosto 2021;
3. di approvare la disciplina specifica dell'affidamento puntualmente definita nell'"Invito a presentare preventivo" e nella modulistica all'uopo predisposta, **Allegato A**, al presente provvedimento;
4. di approvare il quadro economico dei lavori come meglio descritto in narrativa, dando atto che l'importo a base dell'affidamento ammonta complessivamente ad Euro 106.437,71 (di cui Euro 3.066,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), e che l'importo delle somme a disposizione ammontano complessivamente ad Euro 42.312,29;
5. di individuare quale RUP della procedura di affidamento, ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'ing. Dorianò Zanette, direttore dell'U.O. Servizi relativi alle sedi, Affari Generali, Energy Manager;
6. di dare atto che l'invito a presentare preventivo sarà rivolto a n. 2 (due) operatori economici, individuati dal RUP ed in possesso di pregresse e documentate esperienze nello specifico settore dell'impiantistica elettrica;
7. di prenotare la somma complessiva di Euro 148.750,00=, sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali, secondo le specifiche e l'esigibilità contenute nell'**Allegato B contabile** del presente atto per le motivazioni di cui in premessa;
8. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale ed è identificato dal seguente ID:133798 Palazzo Gussoni;

9. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che la spesa non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla scrivente Struttura;
11. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
12. di trasmettere il presente decreto Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
13. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
14. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, escluso i suoi allegati.

Giulia Tambato

Allegati (*omissis*)