DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1361 del 05 ottobre 2021

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD). Programmazione straordinaria per l'edilizia scolastica - triennio 2018-2020. Piano attuativo 2019, seconda tranche. Nullaosta alla modifica del progetto originariamente ammesso a finanziamento. (Decreto Interministeriale del 03/01/2018, in attuazione dell'art. 1, comma 160, della L 13/07/2015, n. 107; Decreto M.Istr. n. 71 del 25/07/2020; D.G.R. n. 1920 del 17/12/2019).

[Edilizia scolastica]

Note per la trasparenza:

Col presente provvedimento si dà il nullaosta regionale alle modifiche del progetto candidato dal Comune di Noventa Padovana (PD), già ammesso al finanziamento per interventi straordinari di edilizia scolastica di cui al Piano attuativo 2019, seconda tranche.

L'Assessore Elena Donazzan riferisce quanto segue.

Il Comune di Noventa Padovana beneficia del finanziamento statale di 1.380.000,00 euro per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola dell'infanzia "Il Giardino", a fronte di spesa quantificata in via preventiva di euro 1.500.000,00.

Detto finanziamento trova copertura nel bilancio dello Stato a seguito dell'autorizzazione di spesa data con il decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25/07/2020.

L'intervento è ricompreso nel Piano attuativo per l'edilizia scolastica annualità 2019 (seconda tranche), giusta la DGR n. 1920 del 17/12/2019.

Il contributo in oggetto è attribuito sulla base della domanda di contributo presentata alla Regione dal Comune di Noventa Padovana con nota n. 8561 del 21-05-2018, acquisita al protocollo regionale n. 186487/2018. Tale istanza è supportata dal documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato dalla Giunta Comunale di Noventa Padovana con deliberazione n. 50 del 17-05-2018.

In particolare, per conseguire la messa in sicurezza strutturale e la messa a norma della scuola dell'infanzia "Il Giardino", a fronte della spesa preventivamente stimata nell'importo di euro 1.500.000,00, lo studio individua i seguenti lavori:

- adeguamento strutturale di prevenzione sismica;
- interventi necessari per l'acquisizione del certificato di prevenzione incendi;
- interventi vari di efficientamento energetico.

Con nota n. 14013 del 5/8/2021, acquisita al prot. reg. n. 351805 del 6/8/2021, il Comune di Noventa Padovana chiede il nullaosta regionale alla modifica della tipologia d'intervento, da "ristrutturazione" a "demolizione e nuova costruzione".

A motivazione di tale richiesta, il Comune riferisce che successivamente all'approvazione del sopra citato documento delle alternative progettuali, l'Amministrazione comunale ha proseguito nella verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica e della valutazione degli spazi necessari all'edificio scolastico in questione, riscontrando le criticità di seguito riassunte:

- l'edificio presenta un'elevata vulnerabilità sismica, in quanto il livello di sicurezza, per verifiche globali, risulta circa del 30% del valore richiesto per edifici di nuova costruzione; conseguentemente l'intervento di adeguamento sismico risulta eccessivamente invasivo ed oneroso;
- l'edificio presenta un'elevata dispersione energetica e sarebbe opportuna una totale rivisitazione degli impianti, con previsione anche di produzione di energia da fonti rinnovabili.

In conseguenza della quantificazione definitiva dei lavori di ristrutturazione da effettuare, si è evidenziata la non sostenibilità dei costi in rapporto al quadro economico presentato all'atto della domanda di contributo.

A supporto della richiesta di nullaosta regionale il Comune di Noventa Padovana ha trasmesso l'aggiornamento dello studio delle alternative progettuali approvato con DGC n. 59 del 30/7/2021, che individua, tra diverse opzioni, la demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio quale migliore soluzione atta a consentire l'utilizzo ottimale delle risorse finanziarie disponibili. Il quadro economico di spesa nel nuovo intervento vede l'incremento ad euro 2.290.000,00.

Il nullaosta regionale richiesto per la modifica dell'intervento è previsto dalle Linee Guida diramate dal Ministero dell'Istruzione con nota n. 11707 del 5/6/2020.

Da parte della struttura regionale competente è stato verificato che la nuova proposta progettuale:

1. non varia le priorità acquisite dall'intervento del Comune di Noventa Padovana in fase istruttoria del Piano regionale;
2. è compatibile con la specifica legge di finanziamento e con i provvedimenti amministrativi ad essa conseguenti, nonché alla natura ed oggetto dell'intervento;
3. la relativa maggiore spesa è a carico dello stesso Ente, che si avvale anche di un beneficio del Conto termico assegnato dal G.S.E., considerato ammissibile sin dall'origine.

Pertanto è da ritenere che la proposta di aggiornamento progettuale in oggetto sia meritevole di accoglimento in quanto aderente alle attuali capacità di spesa dell'Ente comunale ed ininfluyente ai fini delle condizioni di ammissibilità del Piano regionale.

Si propone pertanto di dare col presente provvedimento il necessario nullaosta regionale alla modifica della tipologia di intervento, da "ristrutturazione" a "demolizione e nuova costruzione", presentata dal Comune di Noventa Padovana con nota n. 351805 del 5/8/2021 ricevuta al prot. reg. col n. 351805 del 6/8/2021.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il Decreto Interministeriale del 03/01/2018, in attuazione dell'art. 1, comma 160, della L 13/07/2015, n. 107;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25/07/2020;

VISTA la propria deliberazione n. 1920 del 17/12/2019;

VISTA la nota del Comune di Noventa Padovana n. 14013 del 05/08/2021;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. d) della LR n. 54/2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rilasciare il nullaosta regionale previsto delle Linee Guida diramate dal Ministero dell'Istruzione con nota n. 11707 del 5/6/2020, in merito alla richiesta del Comune di Noventa Padovana (PD) di modifica della tipologia di intervento, da "ristrutturazione" a "demolizione e nuova costruzione" con riguardo ai lavori di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola dell'infanzia "Il Giardino", oggetto del contributo di cui al decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25/07/2020;
3. di trasmettere al Ministero dell'istruzione il presente provvedimento per il seguito di competenza;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica degli ulteriori adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.