

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1355 del 05 ottobre 2021

**Approvazione del piano di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite del patrimonio di edilizia residenziale pubblica introitati dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Venezia: proventi anni 2014 e 2015. Legge 24 dicembre 1993, n. 560 - articolo 1, comma 14.**

*[Edilizia abitativa]*

Note per la trasparenza:

Col presente provvedimento si autorizza l'ATER di Venezia a reinvestire i proventi degli anni 2014 e 2015 derivanti dalle vendite di alloggi di edilizia residenziale pubblica effettuate ai sensi della legge n. 560/1993. I fondi di importo complessivo pari ad euro 1.071.491,30 saranno destinati alla copertura del finanziamento dei seguenti interventi:

- recupero di 47 alloggi in Comune di Venezia, località Altobello, Edifici 1 e 4;
- recupero di 14 alloggi in Comune di Venezia, Sacca Fisola Calle Bolognese, 2° stralcio;
- manutenzione straordinaria di 100 alloggi a Venezia, centro storico e isole, 1° stralcio.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Il comma 14 dell'articolo 1 della Legge 24 dicembre 1993, n. 560 concernente "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dispone che le Regioni, su proposta dei competenti Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) e Aziende similari, determinino, annualmente, la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi ed unità immobiliari di cui alla Legge medesima da destinare a:

- a) reinvestimento in edifici ed aree edificabili;
- b) riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelli esistenti e programmi integrati;
- c) opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- d) ripiano dei deficit finanziari entro il limite del 20% del ricavato.

L'articolo 14, comma 2, del Decreto Legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito nella Legge 23 maggio 1997, n. 135 dispone, poi, che i ricavi dall'alienazione degli alloggi ex lege n. 560/1993, possano anche essere destinati ad interventi in conto capitale in regime di edilizia agevolata in locazione ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398 convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modificazioni, per una percentuale minima del 10% e fino ad un massimo del 25% delle disponibilità.

Con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa del 30 dicembre 2014, n. 329, al fine di agevolare l'attività delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) per la presentazione della richiesta di autorizzazione, sono stati predisposti ed approvati il modulo di domanda e la check list, previsti dal comma 2 dell'art. 35 del Decreto legislativo n. 33/2013, pubblicati sul sito internet istituzionale della Regione.

Sulla base di tali disposizioni l'ATER di Venezia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 17 marzo 2021, unitamente all'istanza trasmessa con nota prot. n. 13128/21 del 29/06/2021, acquisita al prot. regionale n. 293491 del 29/06/2021, ha comunicato l'importo delle risorse disponibili al reinvestimento per l'anno 2014-2015 ammontanti ad euro 1.071.491,30 e così articolate:

- euro 524.472,51: proventi introitati nell'anno 2014;
- euro 547.018,79: proventi introitati nell'anno 2015.

Come risulta dal piano finanziario Aziendale contenuto nella richiamata istanza prot. n. 13128/2021 e riportato nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la proposta di reinvestimento delle risorse 2014-2015 è destinata alla

realizzazione dei seguenti interventi:

- euro 524.472,51 a copertura del finanziamento per la realizzazione degli interventi di recupero di complessivi n. 47 alloggi di edilizia sovvenzionata a Venezia-Mestre località Altobello (Edificio 1 "Campo dei Sassi" ed Edificio 4 "Tettoie da Re") inseriti nel programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II - Mestre Altobello";
- euro 150.000,00 a copertura del finanziamento del secondo stralcio dell'intervento di recupero di un edificio di n. 14 alloggi in Venezia Sacca Fisola, Calle Boseghe;
- euro 397.018,79 a copertura del finanziamento del primo stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 100 alloggi in Comune di Venezia centro storico e isole, già finanziato con fondi del Piano strategico ai sensi della DGR 8 settembre 2020, n. 1289.

Come precisato con successiva nota prot. n. 17668 del 14/09/2021, a seguito di richiesta regionale di chiarimenti prot. 390729 del 6/09/2021, l'Azienda dà atto che gli importi a completamento del finanziamento degli interventi, individuati nel prospetto **Allegato A** sotto la voce "proventi vendite", sono relativi a vendite ex L. n. 560/1993 il cui reinvestimento è stato autorizzato per il suddetto intervento con DGR 28 settembre 2015, n. 1286 nonché a proventi da vendite ordinarie ante 2013 non soggetti ad autorizzazione regionale.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dall'ATER di Venezia.

Le condizioni richieste per l'autorizzazione al reinvestimento sono stabilite dalla legge n. 560/1993. La proposta dell'ATER di Venezia, di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, può essere accolta in quanto i reinvestimenti proposti dall'Azienda risultano coerenti con la programmazione regionale in materia.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la legge n. 560/1993 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la deliberazione del Consiglio Regionale 11 marzo 1994, n. 912, come modificata dalla successiva deliberazione 10 dicembre 1998, n. 108;

VISTO il Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329 del 30 dicembre 2014;

VISTA la DGR n. 1286 del 28 settembre 2015 avente ad oggetto "Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) della provincia di Venezia. Approvazione piano di reinvestimento proventi cessioni anni 2011, 2012, 2013, economie e riallocazione fondi anni precedenti. Legge 24 dicembre 1993, n. 560 - articolo 1, comma 14";

VISTA la DGR n. 1289 dell'8 settembre 2020 avente ad oggetto "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto. P.C.R. n. 55 del 10.07.2013. Interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi anche nell'ambito dei "Programmi complessi", realizzati dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto. Aggiornamento dei programmi di finanziamento";

VISTA la proposta formulata dall'ATER di Venezia con provvedimento del C.d.A. n. 29 del 17 marzo 2021, "Allocazione delle entrate provenienti dalle alienazioni effettuate ai sensi della Legge statale n. 560/93. Periodo 01/01/2014-31/12/2015" trasmesso con nota prot. n. 71160 del 06/04/2021, acquisita al prot. regionale n. 154774 del 06/04/2021;

VISTA l'istanza trasmessa con nota prot. n. 13128/21 del 29/06/2021, acquisita al prot. regionale n. 293491 del 29/06/2021;

VISTA la successiva nota integrativa prot. n. 17668/21 del 14/09/2021, acquisita al prot. regionale n. 403538 del 15/09/2021, di risposta alla richiesta regionale di chiarimenti prot. n. 390729 del 6/09/2021;

VISTO l'art. 2, comma 2 della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta formulata dall'ATER di Venezia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 17 marzo 2021, autorizzando il reinvestimento di complessivi euro 1.071.491,30, derivanti dalle vendite degli alloggi ex L. n. 560/1993 anni 2014-2015, destinandoli, secondo il piano finanziario trasmesso dall'Azienda e riportato nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito indicato:
  - euro 524.472,51 a copertura del finanziamento per la realizzazione degli interventi di recupero di complessivi n. 47 alloggi di edilizia sovvenzionata a Venezia-Mestre località Altobello (Edificio 1 "Campo dei Sassi" ed Edificio 4 "Tettoie da RE") inseriti nel programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II - Mestre Altobello";
  - euro 150.000,00 a copertura del finanziamento del secondo stralcio dell'intervento di recupero di un edificio di n. 14 alloggi in Venezia Sacca Fisola, Calle Boseghe;
  - euro 397.018,79 a copertura del finanziamento del primo stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 100 alloggi in Comune di Venezia centro storico e isole, già finanziato con fondi del Piano strategico ai sensi della DGR 8 settembre 2020, n. 1289;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.