

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1289 del 21 settembre 2021

Autorizzazione al Comune di Vittorio Veneto (TV) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

In base all'articolo 44, comma 1 della legge regionale n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Vittorio Veneto (TV) ad aumentare dal 10% al 20% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2021 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'articolo 44, comma 1 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale ultimo termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2 della L.R. n. 39/2017 e all'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39."

Il Comune di Vittorio Veneto (TV) con provvedimento della Giunta comunale n. 156 del 28 luglio 2021, trasmesso con nota prot. n. 27435 del 29/07/2021, acquisita al protocollo regionale n. 300401 del 30/07/2021, ha chiesto l'autorizzazione all'elevazione dell'aliquota per emergenza abitativa dal 10% al 20%, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, degli alloggi di ERP disponibili nel 2021 per far fronte a documentate e gravi situazioni di emergenza abitativa presenti nel territorio comunale.

Con successiva nota integrativa prot. n. 30561 del 27/08/2021, acquisita in pari data al prot. regionale n. 378173, a seguito di richiesta regionale di precisazioni prot. n. 359419 dell'11/08/2021, il Comune ha specificato che la richiesta di innalzamento è motivata dal fatto che attualmente l'aliquota del 10% prevista dalla L.R. n. 39/2017 risulta essere già stata utilizzata, ma vi sono ancora in carico ai Servizi Sociali del Comune diverse altre situazioni di nuclei familiari che versano in una notevole precarietà economica e abitativa dovuta anche all'epidemia da Coronavirus: si tratta in particolare di genitori con figli minori in situazione di sfratto e adulti con fragilità economica e con morosità.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Vittorio Veneto.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, si ritiene che la richiesta del Comune di Vittorio Veneto di innalzamento al 20% dell'aliquota degli alloggi da destinare nel 2021 a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa possa essere accolta, in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento di Giunta comunale di Vittorio Veneto (TV) n. 156 del 28 luglio 2021, avente ad oggetto "Legge regionale n° 39/2017, art. 44: richiesta alla Regione Veneto di elevazione della percentuale da destinare alle riserve per emergenza abitativa per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2021", trasmesso con nota prot. n. 27435 del 29/07/2021, acquisita al prot. regionale n. 340801 del 30/07/2021;

VISTA la successiva nota integrativa prot. n. 30561 del 27/08/2021, acquisita in pari data al prot. regionale n. 378173, in risposta alla richiesta regionale di precisazioni prot. n. 359419 del 11/08/2021;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. o), della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Vittorio Veneto (TV), ai sensi dell'art. 44, comma 1 della legge regionale n. 39/2017, limitatamente all'anno 2021, ad elevare dal 10% al 20% la percentuale di riserva degli alloggi di ERP da assegnare annualmente, rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.