

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1288 del 21 settembre 2021

Autorizzazione al Comune di Salgareda (TV) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.

[Edilizia abitativa]

| |
|--------------------------|
| Note per la trasparenza: |
|--------------------------|

| |
|---|
| In base all'articolo 44, comma 1 della legge regionale n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Salgareda (TV) ad aumentare dal 10% al 20% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2021 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. |
|---|

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'articolo 44, comma 1 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale ultimo termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2 della L.R. n. 39/2017 e all'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39."

Il Comune di Salgareda (TV) con provvedimento di Giunta comunale n. 18 del 3 marzo 2021, trasmesso con nota prot. n. 3016 del 18/03/2021, acquisita in pari data al prot. regionale n. 126221, ha chiesto l'autorizzazione all'elevazione dal 10% al 20% dell'aliquota degli alloggi da riservare a utilizzo provvisorio per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017.

Come precisato con successiva nota integrativa prot. n. 9544 del 31/08/2021, acquisita al prot. regionale n. 385003 del 1/09/2021, a seguito di richiesta regionale di precisazioni del 21/04/2021 prot. n. 182383, la richiesta di innalzamento dell'aliquota è motivata dal fatto che vi sono all'attenzione dei servizi sociali del Comune alcune situazioni di emergenza abitativa che riguardano in particolar modo genitori con figli minori e persone sole in difficoltà che non possono essere risolte in modo esaustivo attraverso il solo utilizzo dell'aliquota del 10% prevista dalla L.R. n. 39/2017.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Salgareda.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, si ritiene che la richiesta del Comune di Salgareda di innalzamento al 20% dell'aliquota degli alloggi da destinare nel 2021 a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa possa essere accolta, in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento di Giunta comunale di Salgareda n. 18 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto "Richiesta conferma aumento aliquota da riservare annualmente per assegnazioni in emergenza abitativa per l'anno 2021", trasmesso con nota prot. n. 3016 del 18/03/2021, acquisita in pari data al prot. regionale n. 126221;

VISTA la successiva nota integrativa prot. n. 9544 del 31/08/2021, acquisita al prot. regionale n. 385003 del 01/09/2021, in risposta alla richiesta regionale di precisazioni prot. n. 182383 del 21/04/2021;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. o), della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Salgareda (TV), ai sensi dell'art. 44, comma 1 della legge regionale n. 39/2017, ad elevare dal 10% al 20%, limitatamente all'anno 2021, la percentuale di riserva degli alloggi di ERP da assegnare annualmente, rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.