

COMUNE DI SILEA (TREVISO)

Decreto di esproprio n. 6 del 9 settembre 2021

Lavori di realizzazione pista ciclabile sulla s.p. 64 dal km 14/III al km 14/VIII - espropriazione per pubblica utilità. Determinazione urgente della indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del dpr 08.06.2001 n. 327.

DECRETO DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^a UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il sottoscritto arch. Denis Cendron, Responsabile dell'area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive - competente ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi giusto decreto sindacale n. 4 del 25/01/2021., Visto l'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche; Premesso: -che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'art. 23 del DLgs n. 50/2016 dei "Lavori di realizzazione pista ciclabile sulla S.P. 64 dal Km 14/III al Km 14/VIII", come redatto dal predetto dallo studio Geo. idee di geom. Scomparin Claudio (C.F. / P.IVA SCMCLD57C03F116Q / 01772950265) con sede a Silea in vicolo Belvedere n. 5 e depositato agli atti comunali al protocollo n. 9195 del 13/05/2019, per una spesa complessiva preventivata in Euro 297.014,27 di cui Euro 210.984,75 a base d'appalto e Euro 86.029,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione; -che con determinazione n. 490 del 13/07/2020 è stato affidato all'ing. Andrea Tonon (P.IVA 03396460267) dello Studio Tecnico Associato Tono-Bellio con sede a 31056 Roncade (TV) in via Roma n. 47/h l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura e certificato di regolare esecuzione, di coordinamento per la sicurezza e di frazionamento e supporto alla procedura espropriativa delle opere relative ai "Lavori di realizzazione pista ciclabile sulla S.P. 64 dal Km 14/III al Km 14/VIII", a complessivi Euro 29.033,87 (IVA al 22% e INARCASSA al 4% esclusi); Vista la comunicazione, di cui all'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, avvenuta mediante procedura prevista dal comma 2° dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche; Visto il progetto definitivo dei lavori approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 22/03/2021, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 22/03/2021; Dato atto che il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 8/6/2001 n. 327, e dunque esso termine è il 22/03/2026; Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/03/2021; Viste le note protocollate ai nn. 5497, 5498, 5499 e 5500 del 25/03/2021 con le quali sono state inviate, ai proprietari, le comunicazioni di cui all'art. 17, comma 2°, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche; Preso atto che nei successivi venti giorni dal ricevimento della predetta nota, non sono pervenute da parte dei proprietari, in risposta alla medesima, specifiche note relative al valore da attribuire agli immobili oggetto di esproprio; Ritenuto che per il caso in fattispecie, per quanto espresso nella deliberazione di G.C. n. 38 del 22/03/2021, ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modifiche; Visto il frazionamento redatto dall'ing. Andrea Tonon (P.IVA 03396460267) dello Studio Tecnico Associato Tonon-Bellio con sede a Roncade (TV) in via Roma n. 47/H e approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Treviso - Territorio - con prot. n. 2021/65004 del 31.05.2021 e la successiva variazione DOCFA prot. TV0071165 del 17.06.2021 con i quali sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione; Visto il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche; Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267; Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 327/2001; Dato atto che per le ragioni suesposte l'indennità di esproprio viene determinata senza particolari indagini o formalità ed in via provvisoria;

D E T E R M I N A

1) L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, negli importi indicati nel prospetto di cui all'Allegato "A", facente parte integrante del presente atto; alle stesse si deve fare riferimento per i criteri e le modalità di calcolo dell'indennità ed i meccanismi eventuali di maggiorazione;

2) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 22, comma 1, del DPR n. 327/2001, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso il soggetto espropriato può comunicare alla Autorità Espropriante se condivide l'indennità di espropriazione come indicata nell'allegato "A";
- ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22, ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, l'Autorità Espropriante disporrà il pagamento della indennità secondo le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001,
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, del DPR 327/2001, qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, che autorizzi alla riscossione della somma;
- ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26 se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento della indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, l'indennità sarà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di Treviso (ex Cassa Depositi e Prestiti).

D E C R E T A

- 1) E' pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Silea codice fiscale 80007710264, degli immobili, occorrenti per i lavori in oggetto indicati da eseguirsi a Silea, così come di seguito catastalmente identificati all'Agenzia delle Entrate Territorio della Provincia di Treviso: 1) Ditta: SCOMPARIN Teresa nata a SILEA (TV) il 25/06/1933 c.f. SCMTRS33H65F1160 Proprietà 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 21 mappale 642 (ex 627) mq 40, Catasto Fabbricati Sezione C foglio 7 mappale 642 mq 40 (F/1) Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 320,00 2) Ditta: ROSSETTO Cesare nato a LATINA (LT) il 25/03/1955 c.f. RSSCSR55C25E472C Proprietà 1/2 SCOMPARIN Antonella nata a SILEA (TV) il 22/04/1956 c.f. SCMNNL56D62F116E Proprietà 1/2 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 21 mappale 644 (ex 566) mq 652 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 5.216,00 3) Ditta: DAL PRA' Rina nata a NOVENTA VICENTINA (VI) il 23/06/1924 c.f. DLPRNI24H63F964Q Proprietà 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 21 mappale 646 (ex 47) mq 465 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 21 mappale 648 (ex 48) mq 780 Comune di Silea: Catasto Terreni - Foglio 21 mappale 650 (ex 52) mq 13 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 11.040,00
- 2) il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, sia eseguito mediante l'immissione in possesso nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto;
- 3) ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche i proprietari sono invitati a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità.
- 4) che le nuove particelle relative alle aree espropriate derivano dal frazionamento redatto dall'ing. Andrea Tonon (P.IVA 03396460267) dello Studio Tecnico Associato Tonon-Bellio con sede a Roncade (TV) in via Roma n. 47/h e approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Treviso - Territorio - con prot. 2021/65004 del 31.05.2021 e successiva variazione DOCFA al NCEU con prot. TV0071165 del 17.06.2021 per il mn 642;
- 5) di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso L'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare (Conservatoria RR.II.) e volturato presso il competente ufficio, a cura e spese del beneficiario;
- 6) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
- 7) il presente atto può essere impugnato dagli interessati con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione, ovvero in alternativa, con ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, decorrenti sempre dalla data di notificazione dell'atto.

Il Responsabile arch. Denis Cendron