Bur n. 122 del 10/09/2021

(Codice interno: 457041)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 132 del 31 agosto 2021

Risoluzione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity" per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese. Esecutività dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001.

[Urbanistica]

Note per la trasparenza:
Il provvedimento rende esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 35/2001, la risoluzione consensuale dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity", intervenuto in data 24 giugno 2021 tra la Regione del Veneto, la Città metropolitana di Venezia, il Comune di Dolo, il Comune di Pianiga e società PROTEA S.r.l.

Il Presidente

PREMESSO CHE:

Con decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 234 del 30 dicembre 2011 è stato reso esecutivo l'Accordo di programma denominato "VenetoCity", concordato e firmato il 2 dicembre 2011, tra la Regione del Veneto, la Provincia di Venezia, il Comune di Dolo (VE), il Comune di Pianiga (VE) e la società Veneto City S.p.A. in qualità di Proponente dell'accordo.

L'Accordo di programma denominato "VenetoCity" aveva quale finalità il coordinamento delle azioni dei soggetti pubblici e privati necessarie per la realizzazione del progetto del "Polo del terziario sovraregionale - VenetoCity", per la localizzazione di centri direzionali, strutture centrali polifunzionali, attività di ricerca e innovazione, comprensivo di attività commerciali e ricettive.

L'Accordo comportava l'approvazione della connessa variante urbanistica, la realizzazione della nuova fermata SFMR sulla linea Padova-Venezia, la realizzazione di nuove infrastrutture viarie e pedonali a servizio del territorio e gli interventi di eliminazione del rischio idraulico conseguente agli insediamenti esistenti.

Tra le obbligazioni poste a carico del Proponente nell'Accordo in argomento, era prevista la presentazione del Piano urbanistico attuativo (PUA) per la definizione dell'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica delle aree prevalentemente edificabili ma inedificate site nei Comuni di Dolo e Pianiga. Detto PUA, suddiviso in primo stralcio e secondo stralcio, avrebbe dovuto essere presentato per il primo stralcio entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del citato decreto del Presidente della Regione del Veneto n. 234 del 30 dicembre 2011, avvenuta in data 17 gennaio 2012 nel BUR n.6, ed entro 24 mesi dalla medesima data per il secondo stralcio.

Medio tempore, la società Veneto City S.p.A. ha cambiato denominazione e ragione sociale assumendo la denominazione di PROTEA S.r.l.

Il Comune di Dolo, con deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 23 giugno 2020 ha disposto la restituzione al Proponente del Piano urbanistico attuativo (PUA) di primo e di secondo stralcio a causa di incompletezze progettuali e ha preso atto "*della decadenza dell'accordo di programma "Veneto City" approvato con DPGR n. 234 del 30.12.2011, in conseguenza della restituzione degli atti inerenti all'istanza di approvazione di PUA prot. n. 15243/2013, che non consente di considerare come adempiuto l'obbligo imposto in capo al Promotore a pena di decadenza dall'articolo 1, ultimo paragrafo dell'AdP dando luogo all'automatica perdita di efficacia di tutte le sue previsioni*".

A seguito della trasmissione della citata deliberazione della Giunta comunale di Dolo n. 84 del 2020 (nota comunale n. 472013 del 23 giugno 2020, acquisita al prot. regionale n. 247192 in pari data) il Collegio di vigilanza dell'Accordo, istituto con deliberazione della Giunta regionale n. 2037 del 25 novembre 2014, si è riunito nei giorni 22 luglio 2020 e 5 agosto 2020.

Nelle sedute del Collegio di vigilanza è emersa la determinazione di risolvere l'Accordo di programma prima della sua scadenza naturale (17 gennaio 2022) a prescindere dalla sua attuazione. Infatti, anche il Proponente ha ritenuto che il mutamento dei presupposti e delle condizioni economiche del mercato intercorse successivamente alla sua conclusione avesse fatto venir meno l'interesse per il perseguimento degli obiettivi progettati e le amministrazioni hanno rilevato il totale

superamento delle condizioni che stavano alla base dell'accordo nonché degli obiettivi da esso perseguiti.

A comprova delle considerazioni espresse nelle sedute del Collegio di vigilanza, la società PROTEA S.r.l., con nota in data 7 agosto 2020 (prot. regionale n. 315991 del 10 agosto 2020), ha comunicato che "*essendo venuto meno l'interesse alla prosecuzione dell'iniziativa la società PROTEA srl si rende disponibile, se necessario, alla sottoscrizione di un accordo di risoluzione dell'accordo di Programma*".

La Giunta regionale con deliberazione n. 1699 del 9 dicembre 2020 ha valutato che "sussistono i presupposti per la risoluzione dell'Accordo posto che le condizioni dello stesso sono venute meno in termini economici, ambientali e territoriali e gli obiettivi perseguiti non rispondono alle linee programmatiche adottate dalla Regione stessa, come risulta anche dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 60, approvata il 30 giugno 2020 nell'ambito della discussione per l'approvazione del PTRC, che ha impegnato la Giunta regionale ad attivarsi per la risoluzione dell'Accordo coinvolgendo gli altri soggetti interessati".

Tutti i soggetti sottoscrittori dell'originario Accordo di Programma, conformemente all'iter delineato dal Collegio di Vigilanza, hanno assunto specifici provvedimenti da parte dei competenti organi per manifestare la volontà di pervenire alla risoluzione consensuale dell'Accordo denominato "Veneto City e specificatamente:

- la Regione del Veneto con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 1699 del 9 dicembre 2020; con il medesimo provvedimento, la Giunta regionale ha anche approvato lo schema di Accordo di risoluzione ed ha incaricato la Direzione Pianificazione Territoriale di dare corso al prosieguo dell'iter amministrativo per pervenire alla sottoscrizione dell'Accordo di risoluzione, secondo la procedura di cui all'art. 32 della L.R. n. 35/2001;
- il Comune di Dolo con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28 gennaio 2021, con proposta di modifica della bozza di Accordo;
- il Comune di Pianiga con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26 febbraio 2021 e n. 19 del 21 giugno, con proposte di modifiche alla bozza di Accordo;
- la Città Metropolitana di Venezia con decreto del Sindaco metropolitano n. 30 del 7 aprile 2021;
- la società Protea S.r.l., con comunicazione dell'Amministratore Unico del 14 aprile 2021 (protocollo regionale n. 169723 del 14 aprile 2021).

La Direzione Pianificazione Territoriale, con nota prot. 170644 del 14 aprile 2021 ha indetto la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2, art.14-bis comma 7 e art. 14 ter della L. 241/1990, per l'esame e la sottoscrizione dell'Accordo risolutorio dell'AdP Veneto City.

Ad esito delle valutazioni ed approfondimenti effettuati nel corso delle riunioni della Conferenza di servizi, tenutesi il 30 aprile 2021 e 8 giugno 2021, gli Enti e la ditta PROTEA S.r.l. hanno convenuto di apportare alcune modeste modifiche al testo dell'Accordo, dando atto che le stesse non incidono sui contenuti generali, ma riguardano aspetti non sostanziali.

Nella seduta della Conferenza di servizi del 24 giugno 2021 gli Enti e la società proponente hanno espresso consenso unanime alla risoluzione dell'Accordo di programma, ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35, denominato VenetoCity, e hanno sottoscritto in formato digitale l'Accordo medesimo **Allegato A**.

VISTO l'art. 34, comma 5, del decreto legislativo 267/2000 il quale stabilisce che: "*Ove l'Accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio comunale entro 30 giorni a pena di decadenza".*

Il Comune di Dolo, con nota acquisita agli atti della Regione il 22 luglio 2021 prot. 328896, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 8 luglio 2021 di ratifica dell'Accordo di risoluzione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity" sottoscritto in data 24 giugno 2021.

Il Comune di Pianiga, con nota acquisita agli atti della Regione il 30 luglio 2021 prot. 341560, ha comunicato l'avvenuta approvazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28 luglio 2021 di ratifica dell'Accordo di risoluzione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity" sottoscritto in data 24 giugno 2021.

VERIFICATO che l'art. 4.2 dello schema di Accordo di risoluzione, approvato con DGR n. 1699 del 9 dicembre 2020 stabilisce che "*Il presente Accordo sarà reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 35/2001".*

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

VISTO l'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001 n. 35 "Nuove norme sulla programmazione".

VISTA la legge regionale 23.aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 dicembre 2010, n. 2943 "Applicazione delle nuove disposizioni attuative relative all'attivazione di accordi di programma (art. 32, L.R. 35/2001)".

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 9 dicembre 2020, n. 1699 "Risoluzione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity" per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese e approvazione dello schema di accordo".

DATO ATTO che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rendere esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35, la risoluzione consensuale dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity", intervenuto in data 24 giugno 2021 tra la Regione del Veneto, la Città metropolitana di Venezia, il Comune di Dolo, il Comune di Pianiga e la società PROTEA S.r.l., di cui all'Allegato A;
3. di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale dell'esecuzione del presente atto;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013;
6. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
7. di pubblicare il presente decreto nel Bollettino ufficiale della Regione;

Luca Zaia