

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 22 del 20 agosto 2021

**Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Alienazione del casello ferroviario di proprietà regionale, pertinenziale alla linea Adria Mestre in Camponogara VE, loc. Calcroci, via Cavour 92, a seguito valutazione di congruità della proposta irrevocabile di acquisto di cui alla DGR 878 del 30.06.2021. Avvio procedura di evidenza pubblica. Legge Regionale 18.03.2011 n.7, art.16.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del casello ferroviario di proprietà regionale, pertinenziale alla linea Adria Mestre in Camponogara VE, loc. Calcroci, via Cavour 92 a partire dal prezzo indicato nella proposta irrevocabile di acquisto, in attuazione della DGR 878 del 30.06.2021. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto con la recente DGR 787/2021 ha approvato l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- nell'ambito del predetto Piano ha trovato conferma l'inserimento del casello ferroviario di proprietà regionale, pertinenziale alla linea Adria Mestre in Camponogara VE, loc. Calcroci, via Cavour 92 incluso per la prima volta nel Piano con DGR 711/2017, con valore di mercato determinato in euro 200.000,00, come da perizia di stima datata 17.12.2014, in atti;
- l'immobile non è stato oggetto finora di esperimenti d'asta pubblica;
- l'art. 51 della L.R. 29.12.2017, n. 45 ha introdotto alcune significative modifiche alla Legge Regionale 18.03.2011, n. 7, che hanno comportato un aggiornamento del Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio regionale;
- la disposizione prevede, tra l'altro, che "ad avvenuta approvazione del piano di cui al comma 1, gli enti pubblici o soggetti privati possono, in relazione ai beni compresi nel piano per i quali non sia ancora stata avviata una delle procedure di alienazione ad evidenza pubblica, ovvero la stessa sia andata deserta, presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita, avente validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, che è sottoposta ad esame di congruità da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 quater, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato".
- in data 28.10.2020 prot. 458330 è pervenuta una proposta irrevocabile dell'importo di euro 90.000,00, presentata dal sig. Tosetti Claudio, corredata da deposito cauzionale regolarizzato con DDR n. 215 del 24.11.2020 del direttore della SDP Valorizzazione e dismissione del Patrimonio;
- con DGR 878 del 30.06.2021 la Giunta regionale ha preso atto della congruità della proposta irrevocabile presentata, in linea con le valutazioni espresse nell'attestazione di congruità redatta dal tecnico incaricato arch. Davide Parpagliola con relazione datata 14.06.2021 prot. 269638, ed ha autorizzato l'espletamento della procedura di evidenza pubblica prevista dall'art. 16, commi 3-quinquies e 3-sexies, L.R. 7/2011;

RITENUTO di dover conseguentemente avviare la procedura di evidenza pubblica, preceduta da pubblicazione di avviso, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che

- in caso di asta deserta l'immobile potrà essere aggiudicato al proponente l'offerta irrevocabile;

- in caso di offerte in aumento, nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa ed in conformità alle disposizioni previste per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato, le procedure concorsuali di vendita dovranno prevedere forme di rilancio successivo, da parte del proponente e del miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni. Il tempo di estinzione della candela vergine sarà sostituito da un tempo orario di 5 giorni consecutivi;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16;

VISTE le DGR n. 711/2017, n. 1148/2018, n. 1340/2019 e n. 787 del 22.06.2021 con le quali si è provveduto ai successivi aggiornamenti del Piano di valorizzazione e/o alienazione;

VISTA la DGR 878 del 30.06.2021 con la quale si è preso atto della congruità della proposta irrevocabile in parola;

VISTA la DGR 847 del 22.06.2021 di Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio incardinata nell'ambito dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 54/2012 e s.m.i;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del casello ferroviario di proprietà regionale, pertinenziale alla linea Adria Mestre in Camponogara VE, loc. Calcroci via Cavour 92 e di approvare l'avviso d'asta, nel testo "**Allegato A**", e gli ulteriori allegati (**Allegato A1** - dichiarazione per l'ammissione, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda immobile), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso, mediante pubblicazione nel sito internet della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
4. di dare atto che qualora il pubblico incanto sia andato deserto la Regione potrà alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Annalisa Nacchi

(L'allegato "A" è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati "A1-A2-A3" (*omissis*)