

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TREVISO)

**Estratto avviso di asta pubblica - prot. n. 33117 del 13/07/2021 per la vendita di aree di proprietà comunale.**

Si rende noto che il giorno 16 settembre 2021, alle ore 10,00, nella sala urbanistica al piano secondo della sede municipale in via F.M. Preti, 36, si svolgerà l'ASTA PUBBLICA, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sotto indicati, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", per la vendita delle seguenti aree di proprietà comunale:

area edificabile residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 1.786 con capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 3.500, prezzo di vendita a base d'asta € 546.000,00; area edificabile residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 2.099 e capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 5.000, prezzo di vendita a base d'asta € 780.000,00; area edificabile residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 2.075 con capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 5.000 prezzo di vendita a base d'asta € 780.000,00 ed area edificabile produttiva ubicata in Via Regno Unito, di m<sup>2</sup> 1.735 prezzo di vendita a base d'asta € 270.660,00.

Le aree sono poste in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano.

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, che saranno interamente a carico degli aggiudicatari, e degli eventuali subentranti ed aventi causa, con le condizioni e le obbligazioni contenute nell'avviso d'asta integrale a cui si rinvia.

La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo di vendita a base d'asta, prive di clausole, accompagnate da un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune a titolo di deposito cauzionale infruttifero, dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'area di interesse.

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune, via F.M. Preti 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro le **ore 13.00 di mercoledì 15 settembre 2021**. L'avviso d'asta integrale è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio, consultabile sul sito internet: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it), ed è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Per eventuali informazioni: tel. 0423 / 735737 / 735552 / 735549 mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it)

Dirigente del Settore 2 Economico Finanziario dott. Emanuele Muraro