

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 766 del 15 giugno 2021

Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto. P.C.R. n. 55 del 10.07.2013. Intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di n. 212 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Rovigo realizzato dall'A.T.E.R. di Rovigo. D.G.R. n. 2226 del 03.12.2013. Differimento del termine per l'inizio dei lavori.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si differisce il termine per l'inizio dei lavori dell'intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di n. 212 alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) in Comune di Rovigo realizzato dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Rovigo ed ammesso a finanziamento per Euro 1.178.000,00, nell'ambito delle iniziative denominate "Programmi complessi" del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Con Provvedimento n. 55 del 10 luglio 2013 il Consiglio regionale ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative che consentiranno di portare innovazione nel settore dell'erp e dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel periodo 2013 - 2020.

Con deliberazione n. 2226 del 03.12.2013 la Giunta regionale ha approvato le proposte presentate dalle A.T.E.R. del Veneto per gli interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi nell'ambito di "Programmi complessi", con un finanziamento complessivo assegnato di Euro 20.000.000,00.

In particolare, con la citata D.G.R. n. 2226/2013, è stato concesso a favore dell'A.T.E.R. di Rovigo un contributo pari ad Euro 1.178.000,00, per la nuova realizzazione di n. 24 alloggi in località Commenda del Comune di Rovigo.

Tale contributo costituisce integrazione ad altro beneficio di Euro 2.333.689,20, concesso alla medesima Azienda, nell'ambito del Programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II", in attuazione dell'Accordo di Programma Stato/Regione sottoscritto il 15.12.2005 e del successivo Protocollo d'intesa stipulato in data 25.10.2006 tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione del Veneto, il Comune di Rovigo e l'A.T.E.R. di Rovigo.

Il richiamato Protocollo d'intesa del 25.10.2006, come integrato in data 24.10.2007, prevede che, per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Rovigo, il finanziamento pari ad Euro 2.333.689,20 sia suddiviso in Euro 926.625,67 per la realizzazione delle opere ordinarie (finanziamento erogato dalla Regione del Veneto) ed Euro 1.407.063,53 per l'attuazione del programma esecutivo di sperimentazione (finanziamento erogato direttamente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), e che il relativo intervento sia realizzato dall'A.T.E.R. di Rovigo.

Con successiva D.G.R. n. 2004 del 06.12.2017, si è provveduto all'aggiornamento dei programmi finanziati originariamente con la citata deliberazione n. 2226/2013, mediante la rilocalizzazione del richiamato finanziamento pari ad Euro 1.178.000,00, da destinare al recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 212 alloggi su n. 8 edifici, a fronte di un costo complessivo pari ad Euro 3.913.700,00, ubicati nel medesimo perimetro del richiamato Programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II" del Comune di Rovigo, fissando il termine per l'avvio dei lavori al 31.12.2018.

Il costo dell'intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di n. 212 alloggi di erp in Comune di Rovigo, complessivamente pari ad Euro 3.913.700,00, è così suddiviso:

- Euro 2.333.689,20, quale quota derivante dal Programma denominato "Contratti di Quartiere II";
 - ◆ di cui Euro 926.625,67 per opere ordinarie erogati dalla Regione del Veneto;
 - ◆ di cui Euro 1.407.063,53 per programma esecutivo di sperimentazione erogati direttamente dal Ministero;
- Euro 1.178.000,00, quale quota derivante dal Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto;
- Euro 402.010,80, quale quota a totale carico dell'A.T.E.R. di Rovigo.

Il citato finanziamento di Euro 1.178.000,00 per il recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 212 alloggi nell'ambito del "Piano Strategico delle politiche della casa nel Veneto", è pertanto strettamente concatenato con l'omologo finanziamento di Euro 926.625,67 (opere ordinarie) per il medesimo intervento di recupero edilizio ed efficientamento energetico nell'ambito dei "Contratti di Quartiere II".

In ordine al predetto intervento di recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 212 alloggi nell'ambito del Piano Strategico, con nota in data 28.12.2018 prot. n. 17852, l'A.T.E.R. di Rovigo ha chiesto una proroga di 6 mesi al termine per l'inizio dei lavori, motivata dalla circostanza che non era ancora stato acquisito il parere del competente Comitato Paritetico per quanto riguardava la rilocalizzazione della quota parte di intervento finanziato nell'ambito dei "Contratti di Quartiere II".

D'altro canto per quest'ultimo intervento, con D.G.R. n. 1291 del 08.09.2020, è stata autorizzata la rilocalizzazione del contributo dalla nuova realizzazione di n. 24 alloggi in località Commenda del Comune di Rovigo, al recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 208 alloggi nel medesimo Comune. Tali 208 alloggi sono compresi nei 212 alloggi oggetto di contributo concesso con D.G.R. n. 2226/2013 ai sensi del "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto".

In merito alla predetta rilocalizzazione il Comitato paritetico, di cui all'art. 11 dell'Accordo di Programma del 15.12.2005, nella seduta del 06.10.2020, ha autorizzato la rimodulazione, proposta dall'A.T.E.R. di Rovigo, consistente, come sopra evidenziato, nel recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 8 stralci funzionali per complessivi n. 208 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Rovigo, di cui al citato Programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

Con la citata D.G.R. n. 1291/2020 e con successivo decreto n. 189 del 20.11.2020, il termine per l'avvio dei lavori relativi al recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 208 alloggi, finanziati ai sensi del Programma "Contratti di Quartiere II", è stato stabilito al 24.02.2022.

Con nota in data 29.12.2020, prot. n. 13025, e successiva integrazione in data 19.05.2021 prot. n. 5266, l'A.T.E.R. di Rovigo ha chiesto la concessione di un'ulteriore proroga al 24.02.2022 del termine per l'inizio dei lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 212 alloggi assistiti dal contributo pari ad Euro 1.178.000,00, nell'ambito del "Piano Strategico delle politiche della Casa nel Veneto", motivando l'istanza con la necessità di affiancare i due procedimenti di contributo afferenti le due predette linee di spesa.

In particolare, viene evidenziata la necessità che i lavori relativi ai due contributi, riguardando lo stesso compendio edilizio, avanzino in progressione con gli stessi orizzonti temporali in fase di attuazione dell'iniziativa, tenuto conto che l'inizio dei lavori assistiti dal contributo pari ad Euro 2.333.689,20, di cui Euro 926.625,67 per opere ordinarie, nell'ambito dei "Contratti di Quartiere II" ha subito ritardi in ragione della tempistica necessaria per la ricostituzione del Comitato Paritetico, nel frattempo decaduto, il quale avrebbe dovuto esprimersi in merito.

Le motivazioni e giustificazioni esposte dall'A.T.E.R. di Rovigo a supporto dell'istanza di differimento dei termini sono state ritenute congrue e condivisibili dalla struttura competente, risultando in gran parte riconducibili a cause di forza maggiore e/o eventi eccezionali non imputabili alla volontà dell'Azienda e si propone pertanto di accogliere la richiesta dell'A.T.E.R. di Rovigo concedendo la proroga al 24.02.2022 del predetto termine per l'inizio dei lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 212 alloggi di erp in Comune di Rovigo finanziati con D.G.R. n. 2226/2013 nell'ambito del "Piano Strategico delle politiche della Casa nel Veneto".

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", approvato dal Consiglio regionale con Provvedimento n. 55 del 10.07.2013;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale n. 2226 del 03.12.2013, n. 2004 del 06.12.2017 e n. 1291 del 08.09.2020;

VISTE le richieste dell'A.T.E.R. di Rovigo con nota prot. n. 17852 del 28.12.2018 acquisita al prot. regionale n. 527899, nota prot. n. 13025 del 29.12.2020 acquisita al prot. regionale n. 553081 del 29.12.2020 e nota prot. n. 5266 del 19.05.2021 acquisita al prot. regionale n. 229314 del 19.05.2021;

VISTO l'art. 2, comma 2, della L.R. n. 54 del 31.12.2012.

delibera

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quanto riportato in premessa;
2. di differire, per i motivi indicati in premessa, al 24.02.2022 il termine per l'inizio dei lavori di recupero edilizio ed efficientamento energetico di n. 212 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Rovigo, da realizzarsi da parte dell'A.T.E.R. di Rovigo, finanziati con D.G.R. n. 2226/2013 per un importo pari ad Euro 1.178.000,00, nell'ambito delle iniziative denominate "Programmi Complessi" di cui al "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto";
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia, dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.