

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 705 del 31 maggio 2021

Autorizzazione al Comune di Roncade (TV) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.
[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

In base all'articolo 44, comma 1 della legge regionale n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Roncade (TV) ad aumentare dal 10% al 20% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2021 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'articolo 44, comma 1 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale ultimo termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2 della L.R. n. 39/2017 e all'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39."

Il Comune di Roncade (TV) con provvedimento di Giunta comunale n. 10 del 27 gennaio 2021, trasmesso con nota prot. n. 2214 del 29/01/2021, acquisita al prot. regionale n. 43114 del 29/01/2021, ha chiesto l'autorizzazione all'elevazione dal 10% al 20% dell'aliquota degli alloggi da riservare a utilizzo provvisorio per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017.

Come precisato con successiva nota integrativa prot. n. 8141 del 12/04/2021, acquisita in pari data al prot. regionale n. 166897, a seguito di richiesta regionale di precisazioni prot. n. 132182 del 23/03/2021, la richiesta di innalzamento dell'aliquota è motivata dal fatto che attualmente sono in carico al servizio sociale del Comune nuclei familiari in situazioni di notevole precarietà economica e abitativa. Di questi, alcuni sono destinatari di provvedimenti di rilascio coattivo delle abitazioni in cui risiedono, altri, con figli minori a carico, sono privi di abitazione. Tali situazioni non possono essere risolte attraverso il solo utilizzo dell'aliquota del 10% prevista dalla L.R. n. 39/2017.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Roncade.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1 della L.R. n. 39/2017, si ritiene che la richiesta del Comune di Roncade di innalzamento al 20% dell'aliquota degli alloggi da destinare nel 2021 a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa possa essere accolta, in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare

l'approvazione del presente atto;

VISTA L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento di Giunta comunale di Roncade n. 10 del 27 gennaio 2021, avente ad oggetto "Legge regionale 03/11/2017 n. 39 'Norme in materia di edilizia residenziale pubblica'. Elevazione percentuale di riserva art. 44", trasmesso con nota prot. n. 2214 del 29/01/2021, acquisita al prot. regionale n. 43114 del 29/01/2021;

VISTA la successiva nota integrativa prot. n. 8141 del 12/04/2021, acquisita in pari data al prot. regionale n. 166897, in risposta alla richiesta regionale di precisazioni prot. n. 132182 del 23/03/2021;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. o), della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Roncade (TV), ai sensi dell'art. 44, comma 1 della legge regionale n. 39/2017, ad elevare dal 10% al 20%, limitatamente all'anno 2021, la percentuale di riserva degli alloggi di ERP da assegnare annualmente, rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.