DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 546 del 27 aprile 2021

Autorizzazione alla modifica del Piano ordinario di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Padova, autorizzato con DGR n. 1282 del 9 agosto 2016 ai sensi dell'art. 65, della L.R. n. 11/2001. Deliberazione di Giunta regionale del 23 marzo 2021, n. 26/CR.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si autorizza la modifica del piano ordinario di vendita del Comune di Padova, autorizzato con DGR n. 1282 del 9 agosto 2016 ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 11/2001, al fine di correggere alcuni errori materiali negli elenchi delle cantine e dei garages di pertinenza degli alloggi in vendita.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

La vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) dei Comuni e delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER), in precedenza disciplinata dall'art. 65 della L.R. n. 11/2001 ora abrogato, è disciplinata dall'articolo 48 della legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017 recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e dall'art. 25 del Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica n. 4 del 10 agosto 2018.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera j della L.R. n. 39/2017, la Giunta regionale autorizza l'alienazione degli alloggi e delle relative pertinenze e definisce i criteri per il reinvestimento dei proventi nell'acquisizione o costruzione di nuovi alloggi di ERP, ovvero nel recupero e nella manutenzione straordinaria di quelli esistenti.

Con DGR n. 1282 del 9 agosto 2016, la Giunta regionale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 11/2001, il piano ordinario di vendita del Comune di Padova, per l'alienazione di n. 678 alloggi di proprietà comunale, ubicati anche al di fuori del territorio comunale, e relative pertinenze. Il prezzo medio di cessione per alloggi e garages è stato stimato dal Comune in euro 98.692,58 e per gli alloggi acquisiti gratuitamente dallo Stato il prezzo medio è stato determinato ai sensi della L. n. 560/1993 e quantificato in euro 42.304,03.

L'utilizzo dei proventi dalle vendite è finalizzato al finanziamento di progetti di riqualificazione e manutenzione straordinaria afferenti il patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica.

Il Comune di Padova, con provvedimento della Giunta Comunale n. 645 del 15/12/2020 di recepimento della delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2019, trasmesso con nota prot. 524333 del 22/12/2020, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 544141, ha chiesto la modifica del Piano ordinario di vendita vigente autorizzato con DGR n. 1282/2016 al fine di correggere alcuni errori materiali relativi all'individuazione delle pertinenze contenuti nel provvedimento del Comune richiamato nella DGR n. 1282/2016.

Nella delibera di richiesta di modifica il Comune ha precisato quanto segue:

- di aver inserito erroneamente nel piano di vendita alcuni garages di via Tevere a Rubano e di via Franco a Cadoneghe che non sono pertinenza di alloggi in vendita al posto di quelli di pertinenza e di aver omesso il riferimento ad alcune cantine sempre di pertinenza;
- di voler inserire nel piano di vendita n. 6 garages di via Ristori a Padova che, anche se facenti parte di un fabbricato separato, costituiscono pertinenza degli immobili in vendita di via Malibrán a Padova.

Il Comune, pertanto, ha proposto la modifica del piano approvato con DGR n. 1282/2016 mediante lo stralcio di n. 23 garages ubicati in via Tevere a Rubano e in via Franco a Cadoneghe inseriti erroneamente e l'inserimento di n. 6 garages in via Ristori a Padova, di n. 14 garages e cantine in via Tevere a Rubano e di n. 17 garages in via Franco a Cadoneghe.

La modifica riguarda le pertinenze degli immobili come individuati dal Comune e riportati nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Comune ha dichiarato che gli immobili da alienare non sono stati oggetto, nell'ultimo quinquennio, né di finanziamenti regionali, statali o comunitari né di reinvestimenti di proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ai sensi della L. n. 560/1993 e dell'art. 65 della L.R. n. 11/2001.

La Giunta Comunale inoltre ha precisato che dei n. 678 alloggi posti in vendita ad oggi sono stati alienati complessivamente n. 53 immobili e che i proventi delle vendite conseguenti l'assestamento saranno reinvestiti come previsto dalla DGR n. 1282/2016.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Padova.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, tenuto conto che la modifica proposta riguarda la rettifica di alcuni errori materiali contenuti nel vigente piano di vendita riferiti a pertinenze delle abitazioni, si ritiene che la proposta di modifica del piano di vendita presentata dal Comune di Padova possa essere accolta.

In analogia con le disposizioni della L.R. n. 39/2017 previste per l'approvazione dei piani di vendita, la Giunta regionale con provvedimento del 23 marzo 2021, n. 26/CR, ha deliberato di sottoporre alla competente Commissione del Consiglio regionale, per il parere di competenza, la proposta di modifica presentata dal Comune di Padova.

Il Consiglio regionale con nota prot. n. 6171 del 09/04/2021, trasmessa alla Giunta regionale e acquisita al prot. n. 164723 del 12/04/2021, avente ad oggetto "Parere alla Giunta regionale n. 42", ha comunicato che la Seconda Commissione consiliare, nella seduta dell'8/04/2021, ha espresso parere favorevole alla modifica del piano ordinario di vendita del Comune di Padova.

Restano confermate le modalità di vendita e gli adempimenti a carico del Comune previsti dalla DGR n. 1282 del 9/08/2016.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";

VISTA la DGR n. 1282 del 9 agosto 2016 di approvazione del Piano ordinario di vendita degli alloggi ERP del Comune di Padova;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Padova n. 645 del 15/12/2020 recante "Piano di vendita ERP approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 11 gennaio 2016: correzione elenchi", trasmessa con nota prot. 524333 del 22/12/2020, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 544141;

VISTA la propria deliberazione 23 marzo 2021, n. 26/CR;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Seconda Commissione Consiliare nella seduta dell'8/04/2021, parere n. 42, trasmesso con nota prot. n. 6171 del 09/04/2021, acquisita dalla Giunta Regionale al prot. n. 164723 del 12/04/2021;

VISTO l'art. 2 comma 2 lett. o) della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di modifica del Piano ordinario di vendita vigente approvato con DGR n. 1282 del 9 agosto 2016, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 11/2001, presentata dal Comune di Padova e il relativo elenco degli immobili da assestare, **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

3. di dare atto che la presente modifica al piano di vendita approvato con DGR n. 1282 del 9 agosto 2016 non ne modifica la scadenza;
4. di dare atto che il Comune è tenuto ad inviare alla Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia, entro il 30 giugno di ciascun anno di attuazione del Piano di vendita, il monitoraggio dello stato di attuazione delle vendite;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
7. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.