

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 238 del 31 ottobre 2019

Approvazione del nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica, ai sensi dell'articolo 27 bis della L.R. n. 11/2013. Revoca del precedente modello di comunicazione di locazione turistica approvato con Decreto Direttore Direzione Turismo n. 56 del 19.3.2019.

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il nuovo modello regionale di comunicazione alla Regione dei dati degli alloggi dati in locazione turistica (art. 27 bis della legge regionale n. 11/2013) e si revoca il precedente modello di comunicazione.

Il Direttore

PREMESSO CHE

- l'art.27 bis della L.R. 14 giugno 2013, n. 11 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" disciplina gli obblighi informativi alla Regione riguardanti gli alloggi dati in locazioni turistica;

- il Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n.56 del 19 marzo 2019 ha approvato il modello regionale di comunicazione di locazione turistica, in attuazione dell'art.27 bis della L.R.n.11/2013;

CONSIDERATO CHE

- la comunicazione di locazione turistica deve essere effettuata in via telematica ai sensi dell'art.3 bis della l.n.241/1990 dai locatori, siano essi soggetti imprenditoriali o non imprenditoriali;

- nel BUR n.105 del 20 settembre 2019 è stato pubblicato il Regolamento regionale 10 settembre 2019 n.2 "Disciplina degli obblighi informativi riguardanti gli alloggi dati in locazione turistica (art.27 bis, comma 4, della L.R. 14 giugno 2013, n.11)";

- l'art.12 del Regolamento n.2/2019 dispone l'entrata in vigore del Regolamento nel sessantesimo giorno dalla sua pubblicazione e quindi in data 19 novembre 2019;

- l'art. 4 del citato Regolamento prevede un modello regionale di comunicazione di locazione turistica, approvato con Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo, con il seguente contenuto: i dati che consentono in modo univoco di identificare il locatore; i dati che consentono in modo univoco di identificare l'alloggio dato in locazione; il periodo della locazione; il numero di camere e di posti letto, ivi compresi quelli temporanei;

RITENUTO OPPORTUNO

- prevedere l'inserimento facoltativo dei dati catastali nel modello di comunicazione di locazione turistica, per agevolare l'identificazione in modo univoco dell'alloggio dato in locazione;

- prevedere l'inserimento nel citato modello del numero di eventuali letti temporanei, per maggiore chiarezza nel conteggio totale del numero dei posti letto dell'alloggio dato in locazione;

- approvare, per i motivi citati, il nuovo modello regionale, contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda dettaglio **A**, da presentare alla Regione, quale comunicazione di locazione turistica, ai sensi dell'art.27 bis della L.R. 14 giugno 2013, n. 11 e dell'art.4 del citato Regolamento;

- disporre che il nuovo modello regionale di comunicazione, contenuto nell'**Allegato A**) è obbligatorio dal 19 novembre 2019, in quanto data di entrata in vigore del Regolamento regionale n.2/2019

- revocare, perché non più aggiornato con le presenti modifiche, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, il precedente modello regionale di comunicazione di locazione turistica contenuto nell'Allegato A al Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n. 56/2019, con efficacia revocatoria decorrente dal 19 novembre 2019, per coordinamento con la

data iniziale di efficacia del nuovo modello di comunicazione;

RITENUTO OPPORTUNO

- confermare, per il principio di tutela dell'affidamento, la validità formale delle comunicazioni di locazione turistica presentate alla Regione, in conformità al citato Allegato A del Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n. 56/2019, prima del 19 novembre 2019;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;

- la procedura telematica per la compilazione del modulo di comunicazione di locazione turistica è accessibile già dalla data del presente decreto nel portale regionale www.veneto.eu-area operatori

RITENUTO OPPORTUNO

- pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/ ;

- VISTI la legge n. 241/1990; il D.lgs. n. 82/2005, il DPR n. 445/2000; il DPR n.160/2010; la L.R.n.11/2013; il Regolamento regionale 10 settembre 2019 n.2; il Decreto del Direttore della Direzione Turismo n. 56 del 2019;

decreta

1. di approvare, per i motivi citati in premessa, il nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda di dettaglio;
2. di disporre, per i motivi citati in premessa, che il nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento è obbligatorio dal 19 novembre 2019;
3. di revocare il precedente modello regionale di comunicazione di locazione turistica, contenuto nell'Allegato A al Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n.56 del 19 marzo 2019, con efficacia revocatoria decorrente dalla data del 19 novembre 2019;
4. di confermare, conseguentemente, la validità formale delle comunicazioni di locazione turistica presentate alla Regione, in conformità al citato Allegato A del Decreto del Direttore della Direzione Turismo n. 56/2019, prima del 19 novembre 2019;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di dare atto che la procedura telematica per la compilazione del modulo di comunicazione di locazione turistica è accessibile già dalla data del presente decreto nel portale regionale www.veneto.eu-area operatori
7. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione e di inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/.

Mauro Giovanni Viti