

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 30 del 23 luglio 2019

Affidamento diretto, ai sensi degli 32, co.2, 36 co. 2 lett. a) e 37, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di valorizzazione e gestione delle attività accessorie del "Bunker Kesserling" presso il Compendio termale di Recoaro Terme (VI) alla società Salus Recoaro S.R.L., con sede in Vicenza, Via Divisione Folgore n. 5/B, C.F. e P.IVA 04220370243, CIG ZEF2942E0C. Impegno di spesa di Euro 1.830,00 (IVA inclusa), sul bilancio di esercizio 2019. L.R. 39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede ad affidare il servizio di valorizzazione e gestione delle attività accessorie del "Bunker Kesserling" sito all'interno del Compendio termale di Recoaro Terme (VI) alla società Salus Recoaro S.R.L., con sede in Vicenza, Via Divisione Folgore n. 5/B, C.F. e P.IVA 04220370243, per la stagione termale 2019 e si procede al contestuale impegno della spesa per l'importo di Euro 1.830,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2019. RUP Arch. Carlo Canato.

Il Direttore

PREMESSO che:

- con DGR n. 29/2017 e con atto notarile del Dott. Candiani, rep. n. 137127 del 19.01.2017, è stata assegnata dalla società Veneziana Edilizia Canalgrande S.p.A, in liquidazione, al socio Regione del Veneto la proprietà del Compendio termale denominato "Terme di Recoaro", sito nel Comune di Recoaro Terme (VI), in cui è presente il sito storico denominato "Bunker Kesserling", costruito per proteggere le forze tedesche dagli attacchi nemici durante la seconda guerra mondiale;
- sulla base della DGR n. 1811/2018 e del DDR n. 51 del 26/04/2019 della U.O. Patrimonio e Demanio della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio, all'esito di un avviso pubblico, è stata affidata, con proprio DDR n. 1 del 22/05/2019, alla società Risorse Vicentine S.R.L., per il periodo dal 15 maggio 2019 al 30 settembre 2019, la locazione transitoria degli immobili presenti presso l'area "Fonti Centrali" del Compendio termale di Recoaro Terme, con relativo contratto di somministrazione per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro";
- con DGR n. 1148 del 07/08/2018 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dei beni del patrimonio regionale e degli enti strumentali non più funzionali alle esigenze istituzionali;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito dell'attività di valorizzazione e gestione del "Bunker Kesserling" è previsto l'accesso libero agli interessati al fine di favorire la valorizzazione del sito storico inserito nel contesto del compendio termale e del territorio di Recoaro Terme;
- la società Risorse Vicentine S.R.L., con nota del 29.05.2019, si è dichiarata disponibile a gestire il "Bunker Kesserling", per il periodo di durata della locazione transitoria del compendio termale, avvalendosi dell'"Associazione Bunker Recoaro" per organizzare visite guidate gratuite, finalizzate alla valorizzazione del Bunker, assumendosi in proprio le attività accessorie di custodia, piccola manutenzione/pulizia dell'immobile di cui trattasi;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 5586 del 30.05.2019 il Comune di Recoaro Terme ha comunicato di essere favorevole all'assegnazione del "Bunker Kesserling", alla stessa società che ha in gestione, per la stagione termale 2019, gli immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio in questione;
- con nota prot. 246663 del 13.06.2019 la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio ha espresso il proprio nulla osta a concedere in affitto il ramo d'azienda tra la controllante Risorse Vicentine S.R.L. e la controllata Salus Recoaro S.R.L., la quale si è resa disponibile a gestire l'attività dello stabilimento termale collegata alla somministrazione della risorsa termale, oggetto della citata locazione transitoria;

- con nota del 25.06.2019 è stato presentato un dettagliato programma per la gestione, da parte della società Salus Recoaro S.R.L., delle attività finalizzate a valorizzare il Bunker, per un corrispettivo omnicomprendivo di Euro 1.830,00, IVA inclusa, (comprensivo degli oneri di piccola manutenzione/pulizia, custodia e ogni altra spesa necessaria per la gestione del bene);

RITENUTO opportuno affidare il suddetto servizio alla società Salus Recoaro S.R.L., con sede in Vicenza, Via Divisione Folgore n. 5/B, che ha in sublocazione l'area delle "Fonti Centrali" del Compendio di Recoaro Terme, concedendo alla stessa anche la disponibilità temporanea di alcuni magazzini, siti in prossimità del Bunker, da destinare a deposito di materiali utili per la gestione, e per i quali si assumerà ogni onere di pulizia e custodia per tutta la durata del contratto di locazione transitoria;

RILEVATO che la società Salus Recoaro S.R.L. è in possesso dei requisiti in ordine generale e tecnico di cui al D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere a decretare di contrarre a riguardo e contestualmente affidare direttamente il predetto servizio, ai sensi degli articoli 32 comma 2 e 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

CONSIDERATO che l'obbligazione di spesa si è perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (prot. n. 209597 del 29.05.2019, prot. n. 275603 del 25.06.2019 e prot. n. 329113 del 23.07.2019) come previsto dall'art. 32, co.14 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'articolo 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che consente di non ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per acquisiti di beni e servizi inferiori ad Euro 5.000,00;

VISTO il D.L. 25.09.2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare" convertito dalla L. 410/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10, L. 06.07.2002, n. 137";

VISTO il D.L. 25.06.2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", convertito in legge con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2, L. 05.05.2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTA la L. 27.07.1978, n. 392 "Disciplina della locazione di immobili urbani";

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto" e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 21.12.2018, n. 45 "Bilancio di previsione 2019-2021";

VISTA la D.G.R. n. 1811 del 04.12.2018 "Gestione e valorizzazione del compendio di Recoaro Terme (VI) - Determinazioni urgenti per assicurare la messa in sicurezza, la vigilanza e la funzionalità del compendio";

VISTE la D.G.R. n. 269/2019 con cui è stata istituita la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio e la D.G.R. n. 597/2019 con cui è stato nominato Direttore della stessa Struttura, l'architetto Carlo Canato nell'ambito delle cui competenze rientra il decreto in oggetto;

VISTA la D.G.R. n. 590/2019 "Nomina del referente unico responsabile dei programmi DM 16 gennaio 2018, n. 14 art. 3 co.14 e art. 6 co. 13. Approvazione del Programma biennale 2019-2020 ed Elenco annuale 2019 dei Servizi e delle Forniture regionali. DM 16 gennaio 2018, n. 14, art. 6";

VISTO il D.D.R. n. 51 del 26 aprile 2019 della U.O. Patrimonio e Demanio della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio;

VISTO il D.D.R. n. 01 del 22 maggio 2019 della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare alla società Salus Recoaro S.R.L. con sede in Vicenza, Via Divisione Folgore n. 5/B, C.F. e P.IVA 04220370243 il servizio di valorizzazione e gestione delle attività accessorie del "Bunker Kesserling", sito all'interno del Compendio termale di Recoaro Terme (VI), per la stagione termale 2019, per un corrispettivo omnicomprendivo di Euro 1.830,00, IVA inclusa, (comprensivo degli oneri di piccola manutenzione/pulizia, custodia e ogni altra spesa necessaria per la gestione del bene);
3. di dare atto che l'obbligazione nei confronti della predetta società si è perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (prot. n. 209597 del 29.05.2019, prot. n. 275603 del 25.06.2019 e prot. n. 3229113 del 23.07.2019) come previsto dall'art. 32, co.14 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di impegnare, per quanto esposto in premessa, l'importo di Euro 1.830,00 (IVA inclusa), sul capitolo di spesa 100562 "Spese per la gestione delle concessioni demaniali, idriche, marittime, lacuali, minerali, e idrotermali, nonché per le spese di amministrazione dei beni demaniali e patrimoniali regionali", art. 025 - PdC U.1.03.02.99.999 "Altri servizi diversi n.a.c." che presenta sufficiente disponibilità a favore della società Salus Recoaro S.R.L., con sede in Vicenza, Via Divisione Folgore n. 5/B, C.F. e P.IVA 04220370243, CIG ZEF2942E0C, bilancio di esercizio 2019;
5. di dare atto che la spesa in argomento è un debito commerciale, che l'obbligazione è esigibile entro l'anno corrente e il fornitore provvederà agli adempimenti a suo carico secondo contratto, che si procederà al pagamento della relativa fattura entro i termini di legge;
6. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
8. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE n. 01.06.01 "Valorizzazione dei complessi monumentali", assegnato alla scrivente Struttura di Progetto;
9. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nella tipologia soggetta a limitazione ai sensi della L.R. 1/2011;
10. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa sopracitato ai sensi dell'articolo 56, comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011;
11. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
13. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato