DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 14 del 19 giugno 2019

Avvio di procedura di trattativa diretta al valore di pronto realizzo per l'alienazione del compendio di proprietà regionale denominato "ex genio civile di Rovigo" sito in Rovigo Corso del Popolo 127, in esecuzione della DGR n. 88 del 5.02.2019.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si dà avvio, in esecuzione della DGR n. 88 del 5.02.2019, alla procedura di alienazione, mediante trattativa diretta al valore di pronto realizzo, del compendio di proprietà regionale denominato "ex Genio Civile di Rovigo" mediante approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con DGR 1148/2018 ha approvato l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- nell'ambito del predetto Piano è ricompreso l'immobile catastalmente distinto al C.F., foglio 17 particelle 83, subb. 8, 9, 10 e 11 e 684 e al C.T. foglio 17, particelle 83 e 684, sito in comune di Rovigo, Corso del Popolo, 127, già destinato a sede del locale Genio Civile;
- trattasi di immobile che in data 11.10.2016 è stato stimato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Rovigo in euro 1.500.000,00, soggetto al vincolo culturale di cui al D.Lgs. 42/2004 riconosciuto in data 1.09.2017 dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Mibact e del quale è stata autorizzata l'alienazione in data 07.12.2017;
- all'esito delle aste deserte, con DGR n. 88 del 5.02.2019 la Giunta regionale, in attuazione dell'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e dall'art. 51, L.R. 45/2017, ha autorizzato la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio tramite la UO Patrimonio e Demanio ad avviare procedure di trattativa diretta al miglior prezzo di pronto realizzo con valore da porre a base del conferimento del bene non inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima;
- pertanto il prezzo da porre a base di asta è pari ad euro 1.012.500,00;

Rilevato che:

- con DGR n. 269/2019 è stata istituita la Struttura di Progetto "Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio" assegnando alla stessa la U.O. "Patrimonio e Demanio" precedentemente incardinata nella Direzione Acquisti AAGG Patrimonio;
- la Struttura di Progetto "Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio" è pertanto competente a dare attuazione alla predetta DGR 88/2019;

Ritenuto di dover avviare la predetta procedura finalizzata all'alienazione del bene tramite trattativa diretta al prezzo di pronto realizzo, previa pubblicazione di apposito avviso;

Tutto ciò premesso:

Vista la L.R. n. 54/2012;

Visti la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

Vista la LR n. 18/2006 art.7;

Vista la LR n. 7/2011 art.16;

Vista la DGR/CR n. 108/2011;

Vista la DGR/CR n. 25/2017;

Viste le DGR n. 711/2017 e n. 1148/2018 di aggiornamento del piano delle alienazioni;

Vista la DGR n. 339 /2016;

decreta

1. di approvare l'avviso di gara mediante trattativa diretta del compendio immobiliare di proprietà della Regione, sito in Rovigo, Corso del Popolo, 127, ex sede del Genio Civile, di cui all' "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato B** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato C** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato D** - perizia di stima) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati B, C, D**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati B C D (*omissis*)