

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 799 del 11 giugno 2019

IPAB Casa di Riposo F. Beggato di Conselve (PD). Autorizzazione alla vendita delle unità immobiliari site in Pozzonovo (PD) e Tribano (PD). Autorizzazione regionale alla variazione patrimoniale della DGR n. 757 dell'11 marzo 2005 esecutiva degli articoli 45, comma 1 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 46 e, articolo 8 della legge regionale 23 novembre 2012, n. 43.

[Associazioni, fondazioni e istituzioni varie]

Note per la trasparenza:
Rilevata la sussistenza delle condizioni poste dalla normativa regionale, il provvedimento rilascia l'autorizzazione alla vendita all'Ente in oggetto identificato, ponendo un termine decadenziale di due anni

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

La Regione Veneto, con Legge Regionale n. 46 del 9 settembre 1999, all'art. 45, comma 1, dapprima e poi con Legge Regionale n. 43 del 23 novembre 2012 all'art. 8, ha stabilito che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza "...su istanza corredata da parere dei revisori, possono alienare e acquistare il patrimonio disponibile unicamente con l'autorizzazione della Giunta regionale, allo scopo di incrementarne la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico-gestionale dell'ente, nonché per conseguire i mezzi finanziari necessari a ristrutturare o incrementare i beni immobili e la loro dotazione iniziale, destinati a produrre i servizi socio-sanitari" e successivamente, con provvedimento della Giunta regionale n. 757 del 11 marzo 2005, sono state fornite specifiche indicazioni sulla modalità di esecuzione del ricordato disposto normativo, con particolare riferimento alle procedure di rilascio dell'autorizzazione regionale alla alienazione.

Di seguito, con DGR n. 2307 del 9 agosto 2005, la Giunta regionale ha stabilito i criteri per l'accoglimento delle istanze di alienazione del patrimonio disponibile presentate dalle Ipab, criteri parzialmente integrati e modificati con successiva DGR n. 455 del 28 febbraio 2006.

Con istanza prot. n. 1297 del 22 agosto 2018 avente prot. reg.le n. 344824 del 22 agosto 2018, l'Ipab Casa di Riposo "F. Beggato" di Conselve (PD) ha richiesto l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile di proprietà dell'Ipab, così identificati catastalmente:

NCT - COMUNE DI POZZONOVO						
Foglio n°	Partic. N°	Qualità	Classe	Sup.(Ha)	R. D-(€)	R. A. (€)
9	76	ente urbano		0.10.70		
9	77	ente urbano		0.47.68		
9	59	ente urbano		0.17.91		
9	2	Seminativo	2	0.93.44	71,48	48,26
9	3	Seminativo	1	0.71.97	66,15	40,89
9	5	Seminativo	1	0.16.00	16,19	9,09
	5	vigneto	2	0.08.66	7,87	4,92
9	13	Seminativo	1	1.64.00	150,74	93,17
		vigneto	3	0.11.23	8,01	5,80
9	14	Seminativo	2	0.72.31	55,32	37,34
9	15	Seminativo	1	0.91.71	84,30	37,34
9	27	Seminativo	1	1.43.96	132,32	81,78
9	28	Seminativo	2	0.26.46	20,24	13,67
9	29	Seminativo	4	4.91.06	249,49	190,21
9	34	Seminativo	2	2.45.48	210,61	126,78
9	37	Seminativo	2	1.54.91	118,51	80,00
9	38	Seminativo	3	1.32.66	87,85	58,24
9	43	Seminativo	3	4.00.11	242,23	175,64

9	44	Seminativo	3	3.46.41	209,72	152,07
9	58	Seminativo	1	0.10.73	9,86	6,10
9	61	Seminativo	1	0.85.30	78,40	48,46
9	62	Seminativo	1	0.14.42	14,59	8,19
9	63	Seminativo	3	1.92.30	127,35	84,42
9	64	Seminativo Prato	1	0.12.00	12,15	6,82
			2	0.13.84	6,18	3,57
9	67	Seminativo	1	0.10.15	10,27	5,77
9	71	Seminativo	1	0.13.15	13,31	7,47
12	29	Seminativo	4	2.47.70	125,85	95,04
12	30	Seminativo	2	1.51.14	115,62	78,06
12	31	Seminativo	4	0.60.22	27,17	23,33
12	32	Seminativo	3	1.68.66	111,69	74,04
12	48	Seminativo	4	1.91.30	86,32	74,10
12	50	Seminativo	4	6.32.24	285,30	244,89
12	56	Seminativo	5	0.56.92	20,14	19,11
12	59	Seminativo	3	1.22.14	73,95	53,62
12	68	Seminativo	1	0.50.28	46,22	28,56
12	69	Seminativo	4	0.99.07	44,71	38,37
12	70	Seminativo	4	1.31.46	59,32	50,92
12	71	Seminativo	4	1.59.11	71,80	61,63
12	72	Seminativo	3	1.88.72	124,98	82,85
12	73	Seminativo	2	1.49.39	114,28	77,15
12	75	Seminativo	4	1.22.24	62,11	47,35
12	97	Seminativo	2	1.37.74	105,37	71,14
12	134	Seminativo	3	0.46.63	30,88	20,47
12	136	Seminativo Sem Arbor	3	0.37.00	24,50	16,24
			4	0.10.31	5,24	4,00
12	137	Seminativo	3	1.39.53	92,40	61,25
12	140	Seminativo Sem Arbor	3	0.01.00	0,66	0,44
			3	0.00.15	0,10	0,07
12	141	Vigneto Seminativo	2	0.24.60	22,37	13,98
			3	0.68.00	52,35	29,85

NCT - COMUNE DI TRIBANO						
<i>Foglio n°</i>	<i>Partic. N°</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Sup.(Ha)</i>	<i>R. D-(€)</i>	<i>R. A. (€)</i>
7	2730	ente urbano		0.47.28		
7	156	Seminativo	1	0.25.25	24,26	13,69
7	1373	Seminativo	1	1.58.87	152,61	86,15
7	1376	Seminativo	1	0.03.10	2,98	1,68
11	230	Seminativo	2	1.19.77	96,50	61,86
11	245	Seminativo	2	0.03.07	2,47	1,59

La perizia di stima redatta dal Perito Agrario Saccuman Vittorino in data 28 agosto 2017 e asseverata in data 05 ottobre 2017 dal funzionario giudiziario del Tribunale di Rovigo, determina il valore degli immobili di cui sopra per una somma complessiva di € 4.194.670,00 di cui € 3.304.490,00 per i beni posti in Comune di Pozzonovo (PD) e € 890.180,00 per i beni posti in Comune di Tribano (PD).

Il ricavato derivante dalla suddetta alienazione verrà reimpiegato nell'intervento di sopraelevazione sull'attuale piastra cucina, per la realizzazione di nuclei completi di ogni servizio per la degenza di persone non autosufficienti presso il Centro Servizi "F. Beggiano" di Conselve (PD). Il Collegio dei Revisori, in data 06 agosto 2018, ha espresso parere favorevole condizionato all'alienazione dei beni sopra descritti al fine della realizzazione dei nuclei sopra citati.

Su disposizione della DGR n. 455/2006, la Commissione tecnica preso atto del parere favorevole alla vendita degli immobili sopra specificati espresso dal Collegio dei Revisori, valutata l'istanza, ha espresso favorevole all'operazione così come presentata dall'Ipab in oggetto indicata.

L'intervento di cui sopra rientra nella fattispecie di cui alla lettera A), come da DGR n. 2307 del 9 agosto 2005.

Il relatore, quindi, propone di accogliere le risultanze dei lavori della predetta Commissione, come registrate nel verbale della corrispettiva seduta, e di approvare l'istanza.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO l'art. 45, comma 1, della Legge regionale 9 settembre 1999, n. 46;

VISTO l'art. 8, della Legge regionale 23 novembre 2012, n. 43;

VISTA la DGR n. 757 del 11 marzo 2005;

VISTA la DGR n. 2307 del 9 agosto 2005;

VISTA la DGR n. 455 del 28 febbraio 2006;

VISTA la DGR n. 3476 del 30 ottobre 2007;

VISTE le motivazioni e le conseguenti risultanze del verbale n. 3 della Commissione tecnica regionale (qui richiamato espressamente anche ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3° dell'articolo 3 della legge 7 Agosto 1990, n. 241, documento disponibile presso la Direzione Servizi Sociali);

VISTO l'art. 2 comma 2, lett. O) della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012.

delibera

1. di autorizzare la vendita delle unità immobiliari site in Pozzonovo (PD) e Tribano (PD), ed esattamente identificate nella parte di premessa, dall'Ipab Casa di Riposo F. Beggiato di Conselve (PD);
2. di prescrivere all'Ipab autorizzata la produzione alla Commissione tecnica della documentazione relativa alla vendita;
3. di stabilire che l'autorizzazione di cui al punto 1. abbia durata biennale dalla data del presente provvedimento e si consideri automaticamente decaduta allo scadere del predetto termine;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dal ricevimento della notifica dell'atto ovvero, in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla medesima comunicazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di incaricare la Direzione Servizi Sociali dell'esecuzione del presente atto;
7. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.