

COMUNE DI PIOVE DI SACCO (PADOVA)

Delibera Consiglio Comunale n. 19 del 29 aprile 2019

Alienazione area di proprietà comunale via Mareggia - Piove di Sacco - Oggetto di sdemanializzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE:

Con deliberazione consiliare n. 40, del 29.04.2005, è stato approvato il regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale. L'art. 2 di detto regolamento stabilisce che possono essere alienati beni non indicati in bilancio, previa adozione di atto deliberativo che ne stabilisca la cessione secondo anche il prezzo stabilito per ciascun tipo di area o di fabbricato. Altresì al comma 3, lett. a è consentita la cessione degli stessi purché siano stati oggetto di un provvedimento di sdemanializzazione.

Secondo quanto previsto all'art. 58, della legge n. 33/2010, l'eventuale immobile da alienare deve essere incluso nell'elenco degli immobili del patrimonio disponibile del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, contenuto nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio comunale.

In data 01/10/2018, è pervenuta una nota di una impresa locale, la quale ha chiesto di poter acquisire un'area del demanio stradale comunale da destinare a parcheggio. A tal fine in data 15/01/2019, è stata sottoposta all'attenzione della Giunta comunale una relazione redatta dall'ufficio tecnico a firma dell'ing. Severino Pasolini, a seguito della quale si autorizzava a procedere con la cessione. Successivamente in data 09/03/2019, prot. n. 7859, è pervenuta nota di perfezionamento della proposta, corredata dalla cauzione di € 100,00 pari al 10% del prezzo corrispondente a € 1.000,00, relativa all'acquisto del suddetto immobile comunale, ubicato in Via Mareggia e contraddistinto catastalmente all'N.C.T. Fg. 32 mappale 855, di superficie pari a mq 25, giusto frazionamento depositato presso l'Ufficio Provinciale di Padova prot. n. 128034, del 04/04/2019;

Tutto ciò premesso e considerato si propone per l'approvazione, il seguente argomento all'ordine del giorno:ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcata IN VIA MAREGGIA DA SOTTOPORRE A PROCEDURA DI SDEMANIALIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE INCLUSO NEL D.U.P. 2019/2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione sull'argomento e condiviso il contenuto della stessa;

RITENUTO CHE per quanto sopra esposto, trattandosi di immobile appartenente al patrimonio demaniale indisponibile, non avendo più le caratteristiche di interesse e di pubblica utilità e non essendo più rispondente agli scopi funzionali previsti dalla normativa vigente in relazione alla funzione stradale, appare opportuno procedere alla declassificazione e sdemanializzazione dell'area;

VISTO, l'art. 2 del nuovo Codice della Strada, approvato con D. Lgs. n. 285, del 30/04/1992, così modificato dall'art. 1 del D. Lgs. n. 360, del 10/09/1993, in merito alla disciplina per la classificazione e declassificazione delle strade;

VISTI gli artt. 2, 3, 4 del Regolamento di Esecuzione e Attuazione del "Nuovo Codice della Strada" approvato con D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e successive modifiche e integrazioni in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione delle strade;

VISTA la legge regionale n. 11 del 3/4/2001, art. 94 commi 2 e 3, che delega alle Province e ai Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa delle strade di rispettiva competenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 2042 del 03/08/2001 relativa all'approvazione delle direttive concernenti le funzioni delegate alle Province ed ai Comuni in materia di classificazione e declassificazione delle strade,

modificata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1150 del 10/5/2002;

RITENUTO altresì di poter prevedere, in sede di aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari vigente per l'esercizio in corso, l'alienazione del suddetto immobile, per il prezzo sopra indicato e ritenuto congruo, in quanto l'immobile medesimo non riveste alcuna utilità ai fini dell'espletamento delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTI:

- l'art. 2, del Regolamento per l'attribuzione delle competenze degli organi e degli uffici;
- l'art. 7, dello Statuto comunale;
- il regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con Delibera C.C. n. 40/2005

VISTA l'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento geom. Lorenzo Badan;

ACCERTATA altresì la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, che assumono altresì il valore di controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

Al termine della discussione, riportata integralmente nel verbale di seduta

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI DECLASSIFICARE**, mediante procedura di sdemanializzazione, da Demanio stradale a Patrimonio disponibile l'area residuale individuata catastalmente all'NCT - Fg. 32, mappale 855, di mq 25, giusto frazionamento depositato presso l'Ufficio Provinciale di Padova port. n. 128034, del 04/04/2019;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino della Regione del Veneto, dando atto che la suddetta sdemanializzazione avrà effetto dall'inizio del 2° mese successivo a quello della pubblicazione nel citato BUR;
4. **DI DISPORRE** altresì l'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio disponibile del Comune incluso nel D.U.P. 2019/2021, prevedendo l'alienazione dell'area appartenente al patrimonio disponibile del Comune di superficie pari a mq 25, identificata al Catasto Terreni del Comune al Fg. 32 mappale 855;
5. **DI PROCEDERE**, con l'avverarsi della condizione di cui al punto 3, alla pubblicazione della proposta di acquisto formulata da soggetto privato, secondo le modalità previste all'art. 6, del Regolamento comunale;
6. **DI DEMANDARE** ai responsabili dei competenti Settori, l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione del presente provvedimento;
7. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, la su estesa deliberazione.