

TRIBUNALE DI VERONA, VERONA

**Ricorso per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale ex lege n. 346/1976 e succ. mod. ex art. 1159 bis c.c.**

L'avv. Rossella Crispino del Foro di Verona, rappresentante e difensore del sig. Luca Baldo, nato a Tregnago il giorno 8.9.72, ha chiesto, con ricorso ex lege 346/1976 ed ex art.1159 bis c.c., depositato il 5.10.18 presso il Tribunale di Verona e rubricato al n. 8536/2018, il riconoscimento in capo al sig. Luca Baldo della proprietà per intervenuta usucapione speciale di un appezzamento di terreno agricolo, sito nel Comune di Illasi (Vr), località "Chiesolino", della superficie di un campo veronese, orientato verso Nord Est, il cui accesso pedonale e carraio è assicurato da una stradina interpoderale posta a lato Nord (collegata a sua volta con la strada vicinale detta del "Chiesolino per Gallo"): tale appezzamento di terreno è riportato a catasto terreni del Comune di Illasi (Vr) al foglio n. 2 particella n. 13, superficie catastale di H. 00.30.11, qualità catastale di seminativo, reddito dominicale di €. 12,44 e reddito agrario di €. 10,89.

Il bene risulta formalmente intestato per la quota di proprietà di 1000/1000 a Croce Palma fu Francesco, nata nel 1895 e deceduta nel 1969: dal decesso di Croce Palma fu Francesco il bene è stato posseduto in modo esclusivo, pacifico, pubblico ed ininterrotto prima dal padre del ricorrente Antonio Mario Baldo e, dopo il suo decesso, dal ricorrente stesso.

Il Giudice dell'intestato Tribunale con provvedimento depositato il 23.11.18 ha ordinato l'affissione del ricorso all'albo del Comune di Illasi (Vr) e all'albo del Tribunale di Verona e la pubblicazione per estratto per una sola volta nel B.U.R. Veneto da effettuarsi non oltre il 15° giorno dall'avvenuta affissione negli albi di cui sopra, avvertendo chiunque abbia interesse della possibilità di proporre opposizione contro la richiesta di riconoscimento della proprietà entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Verona, 26 aprile 2019

avv. Rossella Crispino