

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 51 del 26 aprile 2019

Avviso d'asta pubblica per la locazione di immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale di Recoaro Terme (VI) e per la somministrazione della risorsa termale. Riapertura dei termini di partecipazione all'avviso pubblico e rinnovo delle condizioni contrattuali.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si dispone una ulteriore riapertura dei termini di partecipazione e il rinnovo delle condizioni contrattuali dell'avviso pubblico di cui ai DDDR n. 18 del 06.02.2019 e n. 42 del 26.03.2019, adottati in attuazione della DGR n. 1811 del 04.12.2018 per affidare in locazione transitoria, per il periodo compreso dal 15 maggio 2019 al 30 settembre 2019, una porzione del compendio termale di Recoaro Terme per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale, avvalendosi del contratto di somministrazione dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro". Si approva la documentazione di gara e si avvia la procedura ad evidenza pubblica

Il Direttore

PREMESSO che:

- con DGR n. 1811/2018 la Giunta Regionale ha approvato l'esperimento dell'asta pubblica finalizzato ad aggiudicare ad un operatore economico del settore, secondo le modalità di all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, la conduzione in locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della L. n. 392/1978, di una porzione limitata del compendio termale di Recoaro Terme, coincidente con l'area delle "Fonti Centrali", per una durata complessiva di 18 mesi, eventualmente rinnovabili, avvalendosi del contratto di somministrazione per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro";
- con DDR n. 18 del 06 febbraio 2019 è stata approvata la documentazione di gara e la relativa indizione della procedura dell'avviso per l'asta pubblica;
- il citato avviso per la locazione transitoria del compendio di cui trattasi e la relativa documentazione integrale sono stati pubblicati, nelle forme di rito, in data 8 febbraio 2019 e alla scadenza del termine del 26 febbraio 2019 non sono pervenute offerte, pertanto l'esperimento di asta pubblica è andato deserto;
- con DDR n. 42 del 26 marzo 2019 sono stati riaperti i termini di partecipazione all'avviso pubblico di cui al DDR n. 18/2019 apportando alcune variazioni alla documentazione di gara approvata con lo stesso decreto;
- anche quest'ultimo avviso, pubblicato nelle forme di rito in data 27 marzo 2019, alla scadenza del termine del 5 aprile 2019 per la presentazione delle offerte, è andato deserto;
- con la citata DGR 1811/2018 la Giunta Regionale ha disposto l'avvio di un percorso per individuare una soluzione di gestione e di valorizzazione del compendio riferita ad un arco temporale di lungo periodo;

PRESO ATTO di quanto sopra e, in previsione della predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento, di lungo periodo, anche cinquantennale di una concessione di valorizzazione del compendio, previa deliberazione della Giunta Regionale, ravvisata la necessità di esperire ogni utile iniziativa a fine di consentire la riapertura urgente delle Terme di Recoaro in vista dell'imminente stagione termale 2019, per favorire senza soluzione di continuità le cure, a motivo della caratterizzazione delle sorgenti ivi presenti, particolarmente adatte alle cure terapeutiche inalatorie ed idropiniche, ma anche per garantire la valorizzazione delle terme in quanto attività di promozione turistica del territorio;

RITENUTO necessario riaprire i termini di partecipazione dell'avviso pubblico di cui al DDR 42/2019, apportando alcune variazioni alle condizioni contrattuali, conseguenti a quanto sin qui premesso, determinando la disciplina specifica della locazione e il successivo rapporto contrattuale secondo i contenuti dell'avviso pubblico (**Allegato A**) contenente la planimetria (**Allegato A1**), la modulistica (**Allegato A2**) e le modalità di presentazione dell'offerta (**Allegato A3**), del capitolato speciale d'onori (**Allegato B**) e dello schema di contratto di locazione (**Allegato C**), atti tutti allegati al presente atto del quale ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi indicati nella tabella riportata nel punto 8 dell'allegato avviso pubblico;
- la durata del contratto di locazione provvisoria e del relativo contratto di somministrazione della risorsa mineraria per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale e funzioni correlate è riferita alla sola stagione 2019 con decorrenza dal 15 maggio al 30 settembre 2019;
- l'operatore economico aggiudicatario potrà presentare, ai sensi dell'art. 4.5 del capitolato speciale d'onere, un programma di interventi per opere di manutenzione straordinaria entro 15 giorni dall'aggiudicazione fino ad un importo massimo di euro 50.000,00 (IVA ed ogni altro onere inclusi), interamente finanziabili nel rispetto della normativa vigente;
- il valore dell'asta per il sopracitato periodo è rideterminato in complessivi Euro 1.012,92, di cui Euro 437,46 per canone di locazione ed Euro 575,46 per canone fisso per la somministrazione e lo sfruttamento delle sorgenti termali, secondo quanto stabilito dall'articolo 15 della L.R. n. 40/1989;

DATO ATTO che la locazione è subordinata all'autorizzazione ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, richiesta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota del 9 gennaio 2019, attualmente in corso di istruttoria;

VISTO il D.L. 25.09.2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare" convertito dalla L. 410/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10, L. 06.07.2002, n. 137";

VISTO il D.L. 25.06.2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria";

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2, L. 05.05.2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" coordinato non il correttivo Dlgs. 56/2017;

VISTA la L. 27.07.1978, n. 392 "Disciplina della locazione di immobili urbani";

VISTA la L.R. 10.10.1989, n. 40 "Disciplina della ricerca, coltivazione e utilizzo delle acque minerali e termali";

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto" e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 21.12.2018, n. 45 "Bilancio di previsione 2019-2021";

VISTA la DGR n. 1811 del 04.12.2018 "Gestione e valorizzazione del compendio di Recoaro Terme (VI). Determinazioni urgenti per assicurare la messa in sicurezza, la vigilanza e la funzionalità del compendio";

VISTO il DDR n. 18 del 06.02.2019 "Avviso pubblico per la locazione di immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale di Recoaro Terme (VI) e per la somministrazione della risorsa termale. Approvazione della documentazione di gara e indizione della procedura";

VISTO il DDR n. 42 del 26 marzo 2019 "DDR n. 18 del 06.02.2019 - Avviso pubblico per la locazione di immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale di Recoaro Terme (VI) e per la somministrazione della risorsa termale. Riapertura dei termini di partecipazione all'avviso pubblico";

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. le premesse e gli **allegati A, A1, A2, A3, B e C** costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di riaprire, con rinnovo delle condizioni contrattuali, i termini di partecipazione dell'avviso pubblico di cui al DDR n. 42 del 26.03.2019 per affidare in locazione transitoria, per il periodo compreso dal 15 maggio al 30 settembre 2019, una porzione del compendio termale di Recoaro Terme per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale, avvalendosi del contratto di somministrazione dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro";
3. di dare atto che alle voci di spesa di manutenzione straordinaria di cui all'art. 4.5 del capitolato speciale d'onere, prevista fino ad un importo massimo di euro 50.000,00 (IVA ed ogni altro onere inclusi), interamente finanziabili nel rispetto della normativa vigente, si farà fronte con i fondi da impegnare con successivo decreto direttoriale;
4. di dare pubblicità all'avviso pubblico e ai sopraindicati allegati mediante pubblicazione sul BUR, sul sito istituzionale della Regione del Veneto alla Sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" e sull'Albo Pretorio del Comune di Recoaro Terme (VI);
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso pubblico (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**A1, A2, A3, B e C**) sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 B e C (*omissis*)