

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 388 del 02 aprile 2019

**IPAB Centro anziani "Domenico Sartor" di Castelfranco Veneto (TV). Autorizzazione acquisto di terreno sito in Castelfranco Veneto (TV). Autorizzazione regionale alla variazione patrimoniale di cui al punto 1 della DGR n. 757 dell'11 marzo 2005 esecutiva degli articoli 45, comma 1 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 46 e 8 della legge regionale 23 novembre 2012, n. 43.**

*[Associazioni, fondazioni e istituzioni varie]*

Note per la trasparenza:
Rilevata la sussistenza delle condizioni poste dalla normativa regionale, il provvedimento rilascia l'autorizzazione all'acquisto all'Ente in oggetto identificato, ponendo un termine decadenziale di due anni

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

La Regione Veneto, con Legge Regionale n. 46 del 9 settembre 1999, all'art. 45, comma 1, dapprima e poi con Legge Regionale n. 43 del 23 novembre 2012 all'art. 8, ha stabilito che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza possano "...su istanza corredata da parere dei revisori, possono alienare e acquistare il patrimonio disponibile unicamente con l'autorizzazione della Giunta regionale, allo scopo di incrementarne la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico-gestionale dell'ente, nonché per conseguire i mezzi finanziari necessari a ristrutturare o incrementare i beni immobili e la loro dotazione iniziale, destinati a produrre i servizi socio-sanitari" e successivamente, con provvedimento della Giunta regionale n. 757 del 11 marzo 2005, sono state fornite specifiche indicazioni sulla modalità di esecuzione del ricordato disposto normativo, con particolare riferimento alle procedure di rilascio dell'autorizzazione regionale alla alienazione.

Di seguito, con DGR n. 2307 del 9 agosto 2005, la Giunta regionale ha stabilito i criteri per l'accoglimento delle istanze di alienazione del patrimonio disponibile presentate dalle Ipab, criteri parzialmente integrati e modificati con successiva DGR n. 455 del 28 febbraio 2006.

Con istanza Prot. n. 0751 del 10 aprile 2018 avente prot. reg.le n. 134264 del 10 aprile 2018, l'Ipab Centro Anziani "Domenico Sartor" di Castelfranco Veneto (TV) ha presentato istanza per all'acquisto di un'area sita nel Comune di Castelfranco Veneto (TV) di proprietà dell'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana (ex Azienda Ulss n. 8), in ottemperanza a quanto fissato all'articolo 3 dell'Accordo di Programma intervenuto tra il Comune di Castelfranco Veneto, l'ex Azienda ULSS n. 8 di Asolo, ora Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana, e il Centro residenziale per Anziani Domenico Sartor ai sensi dell'articolo 34 del TUEL d. lgs. 267 del 2000.

L'area oggetto dell'acquisto da parte dell'Ipab è identificata catastalmente come segue:

- NCT - Comune di Castelfranco Veneto (TV) Sezione U - Foglio 28 - Mappale 2288 per una consistenza/superficie di mq. 3.430.

Nell'ambito del procedimento amministrativo, l'Ipab ha evidenziato che l'acquisto le permetterà di procedere con le opere di riqualificazione della viabilità tra via Ospedale e il compendio Bolasco e di realizzare un parcheggio ad uso pubblico, sottoscrivendo la servitù di passaggio e apertura passi carrai a favore della citata Azienda e del compendio Bolasco, nonché, per la propria parte, al Comune di Castelfranco, tutti incumbenti contenuti nel predetto Accordo di Programma e ivi meglio specificati e descritti.

La Commissione Tecnica ha inoltre rilevato che l'Azienda Ulss 8, risulta già autorizzata con DGR n. 1449 del 29 ottobre 2015 alla vendita del terreno di cui l'Ipab si propone quale acquirente.

Il prezzo di compravendita del terreno è pari a € 42.189,00 come comunicato dalla stessa Ipab con nota prot. n. 1060 del 18 maggio 2018 avente prot. reg.le n. 183158 del 18 maggio 2018, risultante dal valore di perizia di € 138.229,00, rilasciato nella stima redatta dall'Agenzia dell'Entrate avente prot. reg.le n. 210030 del 29 maggio 2017, decurtato del valore delle opere di urbanizzazione eseguite a cura e spese del Comune di Castelfranco Veneto pari a € 96.040,00.

L'intervento di cui sopra rientra nella fattispecie di cui alla Legge Regionale n. 43 del 23 novembre 2012 all'art. 8.

Su disposizione delle DGR n. 455/2006 e n. 3476/2007, la Commissione tecnica, preso atto del parere favorevole all'acquisto dell'area sopra specificata espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 3 maggio 2017, valutata l'istanza tenuto conto dei chiarimenti forniti e della situazione risolutiva creatasi a seguito dell'Accordo di Programma, più sopra indicato, ha espresso parere favorevole all'operazione così come presentata dall'Ipab in oggetto indicata, ponendo, quale prescrizione, la realizzazione del Centro Diurno per malati di Alzheimer.

Il relatore, quindi, propone di accogliere le risultanze dei lavori della predetta Commissione, come registrate nel verbale della corrispondente seduta, e di approvare l'istanza.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO l'art. 45, comma 1, della Legge regionale 9 settembre 1999, n. 46;

VISTO l'art. 8, della Legge regionale 23 novembre 2012, n. 43;

VISTA la DGR n. 757 del 11 marzo 2005;

VISTA la DGR n. 2307 del 9 agosto 2005;

VISTA la DGR n. 455 del 28 febbraio 2006;

VISTA la DGR n. 3476 del 30 ottobre 2007;

VISTE le motivazioni e le conseguenti risultanze del verbale n. 1 della Commissione tecnica regionale (qui richiamato espressamente anche ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3° dell'articolo 3 della legge 7 Agosto 1990, n. 241, documento disponibile presso la Direzione Servizi Sociali);

VISTO l'art. 2 comma 2, lett. O) della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012.

delibera

1. di autorizzare l'acquisto dell'area sita nel Comune di Castelfranco Veneto (TV), ed esattamente identificata nella parte di premessa, dall'Ipab Centro Anziani "Domenico Sartor" di Castelfranco Veneto (TV);
2. di prescrivere all'Ipab autorizzata la produzione alla Commissione tecnica della documentazione relativa al negozio acquisitivo;
3. di stabilire che l'autorizzazione di cui al punto 1. abbia durata biennale dalla data del presente provvedimento e si consideri automaticamente decaduta allo scadere del predetto termine;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dal ricevimento della notifica dell'atto ovvero, in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla medesima comunicazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di incaricare la Direzione Servizi Sociali dell'esecuzione del presente atto;
7. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.