

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO REGIONALE n. 2 del 15 gennaio 2019

Contratti di concessione in co-uso di locali in Palazzo Ferro Fini per stazione di telecomunicazioni.

[Consiglio regionale]

Con la deliberazione n. 65 del 16 marzo 2003 l'Ufficio di presidenza del Consiglio regionale autorizzava la realizzazione e installazione sul tetto e in altri locali di Palazzo Ferro Fini di una stazione di telecomunicazione, finalizzata alla conclusione di contratti di concessione in co-uso a VODAFONE, GALATA (ex Wind) e INWIT (ex Tim) di porzione di fabbricato di mq 35 circa in palazzi Ferro Fini, da adibire a infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile (apparato completo di sistema radiante).

Con contratti sottoscritti dal Segretario generale pro tempore in data 16 dicembre 2003 gli spazi più sopra indicati erano concessi in co-uso a titolo oneroso ai sopraindicati operatori, per un periodo di nove anni decorrenti dal primo giorno del mese successivo al rilascio delle necessarie autorizzazioni pubbliche.

Con la deliberazione n. 237 del 14 dicembre 2006 l'Ufficio di presidenza prendeva atto della sottoscrizione dei sopracitati contratti di concessione, dando altresì atto, tra l'altro, della decorrenza dei contratti in parola dal 1° dicembre 2004, con ciò determinando la scadenza dei contratti medesimi al 30 novembre 2013.

Scaduti i contratti di cui trattasi, i concessionari hanno chiesto a più riprese il rinnovo delle concessioni.

L'Ufficio di presidenza, con propria deliberazione n. 59 del 28 aprile 2015, ha stabilito di accogliere le richieste di rinnovo dei contratti, fissando il canone annuo di locazione in euro a 30.000,00, oltre agli oneri accessori (consumi elettrici), con una durata della concessione di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione dei nuovi contatti, demandando al dirigente del Servizio affari generali la predisposizione degli atti conseguenti.

Il Segretario Generale, con proprio decreto n. 69 del 29.05.2015, ha approvato lo schema di contratto di concessione in co-uso in questione;

In data 16.1.2016 i contratti di concessione in co-uso, acquisita l'autorizzazione della competente Struttura della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 9, della legge 31 dicembre 2012, n. 53, sono stati sottoscritti dal competente Dirigente capo del Servizio Affari Generali; con scadenza triennale e quindi al 15.01.2019;

I contratti in questione stabiliscono (art. 2) la durata della concessione in anni tre, con decorrenza 16.01.2016. e prevedono che il rinnovo possa avvenire solamente per patto espresso, essendo escluso il rinnovo tacito;

Sono pervenute le richieste di rinnovo da parte di INWIT (22/11/2018 e 7/12/2018), da parte di GALATA (pec del 17/12/2018) e di VODAFONE (11/01/2019);

E' stata altresì acquisita la relazione tecnica e fotografica del competente ufficio tecnico del Consiglio (nota prot. 25098 del 22/11/2018);

A suo tempo è stata acquisita l'autorizzazione della competente struttura della Giunta Regionale, ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 53, tenuto conto che Palazzo Ferro Fini è patrimonio della Regione concesso in uso al Consiglio regionale;

Tutto ciò premesso, il Relatore propone di sottoporre all'approvazione dell'Ufficio di presidenza il seguente provvedimento.

L'UFFICIO DI PRESIDENZA

- udito il relatore il quale dà atto che gli uffici competenti hanno dichiarato che la pratica è stata regolarmente istruita con l'osservanza delle norme regionali e statali in materia;

- ritenuto di dover provvedere nel senso proposto;

- visto l'articolo 9 della lr 53/2012;
- vista l'autorizzazione del 29/05/2015, prot. n. 266178;
- a voti unanimi e palesi dei presenti;

delibera

- 1) di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, quanto riportato in premessa;
- 2) di approvare il rinnovo dei contratti di concessione in co-uso per stazione di telecomunicazioni di cui in premessa, a decorrere dal 16/01/2019, con gli operatori VODAFONE, GALATA (ex Wind) e INWIT (ex Tim) di porzione di fabbricato di mq 35 circa in palazzi Ferro Fini, da adibire a infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile (apparato completo di sistema radiante), alle seguenti condizioni:
 - a) canone di locazione anno da corrispondersi da parte di ciascuno dei concessionari di euro 30.000,00 (trentamila/00);
 - b) consumi di energia elettrica a carico dei concessionari;
 - c) durata della concessione di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione dei nuovi contratti;
 - d) divieto da parte dei concessionari di subconcessione degli spazi a ulteriori operatori;
 - e) regolarizzazione delle quote di canoni dovute per le concessioni dal periodo 16 gennaio 2019 fino alla stipula dei contratti di rinnovo;
 - f) comunicazione formale di volontà di rinnovo, da parte dei concessionari, a pena di decadenza, entro 90 giorni antecedenti la scadenza del contratto;
 - g) richiesta da parte dei concessionari di autorizzazione preventiva del Consiglio regionale ad apportare modifiche e/o adeguamenti alle attrezzature ed impianti, a pena di decadenza;
- 2) di demandare al dirigente pro tempore del servizio consiliare competente in materia di gestione delle sedi consiliari, l'adozione di tutti gli atti necessari per la sottoscrizione dei contratti di rinnovo delle concessioni di cui trattasi;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul BURVET in forma integrale.