

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 140 del 22 febbraio 2019

**L.R. 7/2011, art. 16. Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia. Autorizzazione alla procedura di trattativa diretta al valore di pronto realizzo non inferiore al 25% del valore di perizia.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si autorizza il ricorso a procedure di trattativa diretta ai sensi dell'art. 16, L.R. 7/2011 come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e dall'art. 51, L.R. 45/2017, per l'alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia (VE), Marghera, via Pier Luigi Penzo.

Il Presidente Luca Zaia riferisce quanto segue.

La Regione sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e dall'art. 51, L.R. 45/2017.

La DGR 1148/2018 ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Nell'ambito del predetto Piano è ricompreso il terreno distinto al catasto terreni, foglio 3, mappale 216, Comune di Venezia, Marghera, via Pier Luigi Penzo, stimato con perizia in data 04.09.2017, in euro 84.000,00 da parte di tecnico abilitato dipendente, ai sensi dell'art. 16, L.R. 7/2011, così modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016.

Con il Decreto 461 del 12.10.2017, la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato l'avviso d'asta pubblica, con relativi allegati, che sono stati pubblicati sul BUR n. 99, in data 20.10.2017. La prima e la seconda asta, aventi per scadenza rispettivamente 11.01.2018 e 13.03.2018, sono andate deserte, come preso atto con Decreti 2 del 12.01.2018 e 99 del 20.03.2018 della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio.

Con Decreto 161 del 27.04.2018, la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha approvato il terzo avviso d'asta pubblica, avente per scadenza presentazione offerte il 04.09.2018, con una riduzione del prezzo di alienazione non superiore al 10% del valore di stima, rideterminando il prezzo base dell'asta in euro 75.600,00. Anche questa asta è andata deserta, come da Decreto 43 del 13.09.2018, della UO Patrimonio e Demanio.

L'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato, autorizza la Giunta regionale, in ipotesi di conclusione negativa dei procedimenti d'asta pubblica, a procedere alla dismissione dei beni inseriti nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, mediante il ricorso alternativo a:

- a. conferimento del bene a Fondi immobiliari, nel rispetto della normativa di settore;
- b. trasferimento del bene a titolo di parziale corrispettivo del prezzo dovuto, ai sensi dell'art. 191, D.Lgs. 50/2016;
- c. locazione di scopo, ai sensi delle disposizioni statali in materia.

Nel caso di specie, il ricorso agli strumenti di cui sopra non risulta possibile, in particolare in considerazione della tipologia e delle caratteristiche del bene, di modesta entità e non passibile di essere locato, trattandosi di terreno con vocazione edificatoria. E' opportuno autorizzare il ricorso a procedure di trattativa diretta al miglior prezzo di pronto realizzo. Il valore da porre a base del conferimento del bene non potrà essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima.

Si propone pertanto di avviare la predetta procedura, fissando come prezzo a base d'asta quello di perizia ribassato del 25%, pari a euro 56.700,00.

Il Direttore della struttura competente per materia procederà, nel rispetto delle proprie attribuzioni gestionali, con proprio atto, all'approvazione del conseguente avviso.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 18.03.2011, n. 7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011";

VISTO l'art. 2 comma 2 lett. o) della L.R. 31.12.2012, n. 54, "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria n. 1/2012, Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 30.12.2016, n. 30, "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017";

VISTA la L.R. 29.12.2017, n. 45, "Collegato alla legge di stabilità regionale 2018";

VISTA la DGR 339 del 24.03.2016 "L.R. 18.03.2011, n. 7 art. 16. Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Approvazione disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto";

VISTA la DGR 2279 del 30.12.2016 "Disposizioni per l'aggiornamento del prezzo da sottoporre a base d'asta nelle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dei beni compresi nel Piano di Valorizzazione e/o Alienazione";

VISTA la DGR 711 del 29.05.2017 "Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. n. 7/2011, art. 16. DGR/CR 25 del 28.03.2017";

VISTA la DGR 1148 del 07.08.2018 " L.R. 7/2011, art. 16. Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. DGR/CR 60/2018";

VISTA la documentazione agli atti;

delibera

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il ricorso a trattativa diretta per l'alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia (VE), Marghera, via Pier Luigi Penzo, preceduta da ulteriore avviso, al valore di pronto realizzo non inferiore oltre il 25% del valore di stima;
3. di dare atto che la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, tramite la UO Patrimonio e Demanio, procederà agli adempimenti conseguenti, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalla legge in materia;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione.