

COMUNE DI FOSSO' (VENEZIA)

Avviso di Pubblicazione e deposito di Adozione Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Fossò.

Prot. n. 1353

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 ed in esecuzione di quanto previsto dall'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 relativa a "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. e della Deliberazione della Giunta Regionale Veneto del 31.03.2009, n. 791;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2018 avente per oggetto "Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI). Adozione ai sensi dell'art. 15 L.R. 23 aprile 2004 n. 11";

RENDE NOTO

- che la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Fossò" adottata ai sensi di legge con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2018 è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;

2. Relazione di progetto e relativi allegati:

- ◆ allegato 1 - sovrapposizione SAU PATI vigente - Zona E PRG
- ◆ allegato 2 - Zona E PRG con caratteristiche di SAU
- ◆ allegato 3 - sovrapposizione Zona E PRG con caratteristiche di SAU e Zone E PI (approvato DCC 4/2012)
- ◆ allegato 4 - sovrapposizione Zona E PRG con caratteristiche di SAU e Zone E PI (approvato DCC 54/2015)
- ◆ allegato 5 - sovrapposizione SAU variante PATI - Zone E PI (approvato DCC 54/2015)

3. Relazione sintetica;

4. Norme tecniche;

5. Elaborati grafici in scala 1:10.000:

- ◆ Tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- ◆ Tav. 2 - Carta delle invarianti
- ◆ Tav. 3 - Carta delle fragilità
- ◆ Tav. 4a - Carta della trasformabilità - Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)
- ◆ Tav. 4b - Carta della trasformabilità - Valori e tutele, Azioni strategiche

6. Rapporto Ambientale VAS e relativi allegati:

- ◆ allegato 1 - Tabelle riassuntive delle indicazioni degli enti e della Commissione VAS
- ◆ allegato 2 - Ambiti da assoggettare a PUA previsti dal PRC vigente e confermati dal PAT
- ◆ allegato 3 - Schede operative sintetiche di valutazione degli ATO
- ◆ allegato 4 - Mosaico della pianificazione strutturale vigente nei comuni contermini
- ◆ allegato 5 - Relazione tecnica relativa alla non necessità di procedura VincA e Modello All. E ai sensi della DGRV 14000/2017

7. VAS sintesi non tecnica.

- che gli elaborati della Variante al PAT (Piano di Assetto del Territorio) adottati sono disponibili in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BUR della Regione del Veneto;

- che il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica finalizzati alla procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), sono depositati in libera visione al pubblico per la durata di 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BUR della Regione del Veneto;

- che nel periodo di cui sopra gli elaborati, unitamente alla Deliberazione di Adozione, sono depositati e consultabili presso:

- ◆ Comune di Fossò, sede municipale, in piazza Guglielmo Marconi 3, presso l'Ufficio Segreteria nonché l'Ufficio Urbanistica;
- ◆ Città Metropolitana di Venezia - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, via Forte Marghera 191, Mestre (VE);
- ◆ Regione del Veneto - Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS, VINCA, NUVV - Calle Priuli, 99 Cannaregio - Venezia;

e sono altresì consultabili sul sito internet del Comune di Fossò ai seguenti link:

- ◆ deliberazione:
<https://www.comuneweb.it/egov/Fosso/Atti/elenco/atto.dc.2018.42.0.html>
- ◆ Elaborati:
<https://www.comune.fosso.ve.it/home/aree-tematiche/urbanistica/Ufficio-Urbanistica/PATI.html>

- che chiunque può formulare osservazioni e/o contributi conoscitivi e valutativi all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossò, piazza Guglielmo Marconi 3, entro il termine di:

- ◆ se la relativa alla proposta di Variante al P.A.T. entro 30 giorni successivi ai primi 30 giorni di deposito;
- ◆ se la relativa alla proposta di V.A.S. entro 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BUR della Regione del Veneto;

Le osservazioni vanno presentate a mano, tramite PEC o a mezzo posta tradizionale entro i termini di cui sopra.

Il sopra detto deposito viene reso noto al pubblico con l'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Fossò, pubblicazione sul BUR della Regione del Veneto e due quotidiani locali, secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. e dalla Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 791 del 31.03.2009, oltre l'affissione di manifesti sul territorio comunale.

Il responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Martino Schiavon