DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 442 del 31 dicembre 2018

Prenotazioni di spesa di Euro 463.600,00 (IVA inclusa) per ciascuna delle annualità dal 2020 al 2032 incluse, per un ammontare complessivo di Euro 6.026.800,00, a favore di Immobiliare Marco Polo s.r.l. a socio unico, C.F. e P.IVA 03298360268, per gli oneri di gestione dei complessi Monumentali "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) e "Rocca di Monselice" in Monselice (PD) di proprietà regionale, sui bilanci di esercizio dal 2020 al 2032, a totale copertura del contratto di servizio sottoscritto in data 27/03/2018 rep. 35064 e a avente una durata di quindici anni. L.R. 39/2001.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, ad integrazione degli impegni di spesa di Euro 463.600,00 (IVA inclusa) ciascuno, assunti sui bilanci di esercizio 2018 e 2019 con proprio decreto n. 356 del 10/10/2018, si prenota l'importo di 463.600,00 (IVA inclusa) per ciascuna delle annualità dal 2020 al 2032 incluse, per un ammontare complessivo di Euro 6.026.800,00, a favore di Immobiliare Marco Polo s.r.l. a socio unico, C.F. e P.IVA 03298360268, per gli oneri di gestione dei complessi Monumentali "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) e "Rocca di Monselice" in Monselice (PD) di proprietà regionale, sui bilanci di esercizio dal 2020 al 2033, a totale copertura del contratto di servizio sottoscritto tra la suddetta società e la Regione Veneto in data 27/03/2018 rep. 35064 e a avente una durata di quindici anni.

Estremi principali dei documenti dell'istruttoria:

DGRV 1712 del 24/10/2017, DGRV 1855 del 14/11/2017, DGRV 191 del 20/02/2018; contratto di gestione dei servizi afferenti il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) e della "Rocca di Monselice" (PD) affidati alla società Immobiliare Marco Polo srl a socio unico, sottoscritto da Regione Veneto e Immobiliare Marco Polo srl a socio unico in data 27/03/2018, rep. 35064; proprio Decreto n. 356 del 10/10/2018.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

la Regione del Veneto è proprietaria del complesso monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (PD) e del complesso monumentale "Rocca di Monselice" in Monselice (PD);

l'art.3 della L.R. 7 del 23/02/2016 ha previsto, in un'ottica di razionalizzazione delle partecipazioni societarie, che la Giunta regionale affidasse alla società Immobiliare Marco Polo a socio unico - società totalmente partecipata dalla Regione - sia la gestione del complesso monumentale di Villa Contarini che la gestione del complesso monumentale "Rocca di Monselice";

l'immobiliare Marco Polo srl a socio unico ha come oggetto sociale esclusivo tra l'altro, l'acquisto, il restauro e la valorizzazione di terreni e fabbricati e la gestione di immobili e che l'Amministrazione Regionale, con DGR n.1712 del 24/10/2017, ha incaricato, ai sensi dell'art.4 della Delibera ANAC n. 951 del 20/09/2017, il Responsabile dell'anagrafe delle stazioni appaltanti (RASA) della Regione del Veneto di proporre domanda di iscrizione della suddetta società nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamento diretto nei confronti di proprie società *in house* previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il contratto di durata quindicennale, sottoscritto da Regione Veneto e Società Immobiliare Marco Polo srl a socio unico in data 27/03/2018, rep. 35064, che all'art. 16 prevede che la scrivente Direzione impegni a favore della suddetta società l'importo di Euro 380.000,00 al netto di IVA, per ciascuna delle annualità 2018 e 2019, a titolo di corrispettivo per la gestione dei due complessi monumentali;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 16 del suddetto contratto, a partire dall'annualità 2020 il corrispettivo verrà rideterminato annualmente nell'importo indicato nel budget previsionale asseverato dal revisore della società che Immobiliare Marco Polo srl presenterà alla Regione del Veneto nell'esercizio 2019, e che, laddove superiore all'importo di Euro 380.000,00 IVA esclusa, si procederà con la valutazione a cura della Commissione all'uopo costituita con DGR 1855/2017, e che solo in quel momento sarà possibile determinare in misura esatta l'importo delle risorse finanziarie da stanziare sul capitolo di spesa per l'esercizio 2020 e si provvederà a impegnare la relativa somma sul relativo bilancio di esercizio;

VISTO il proprio Decreto n. 356 del 10/10/2018 con cui, in attuazione di quanto previsto all'art.16 del contratto, si sono assunti due impegni di spesa, di Euro 463.600,00 (IVA inclusa) ciascuno, per l'ammontare complessivo di Euro 927.200,00, a titolo di corrispettivo per l'attuazione del contratto di servizio per la gestione dei complessi monumentali "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) e del complesso monumentale "Rocca di Monselice" in Monselice (PD), per le annualità 2018 e 2019, sul capitolo di spesa 103630 " Gestione dei complessi dei beni regionali siti nei comuni di Monselice (PD) e Piazzola sul Brenta (PD)" art.025, P.d.C. U.1.03.02.99.999 "Altri servizi diversi n.a.c.", di cui Euro 463.600,00 sul bilancio di esercizio 2018 ed Euro 463.600,00 sul bilancio di esercizio 2019;

PRESO atto che con nota prot.482089 del 27/11/2018 la Direzione Bilancio e Ragioneria ha richiesto alla scrivente di predisporre un decreto che attesti la copertura finanziaria del contratto per l'intera durata quindicennale, con le relative prenotazioni di spesa;

VISTE le premesse, necessita ora prenotare l'importo di Euro 463.600,00 (IVA inclusa) per ciascuna annualità a partire dal 2020, a totale copertura del contratto in argomento avente durata di quindici anni, per l'importo complessivo di Euro 6.026.800,00 (IVA inclusa), a favore di Immobiliare Marco Polo srl a socio unico C.F. e P.IVA 03298360268, sul capitolo di spesa 103630 " Gestione dei complessi dei beni regionali siti nei comuni di Monselice (PD) e Piazzola sul Brenta (PD)" art.025, P.d.C. U.1.03.02.99.999 "Altri servizi diversi n.a.c.", che presenta sufficiente disponibilità, come di seguito indicato:

- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2020;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2021;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2022;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2023;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2024;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2025;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2026;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2027;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2028;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2029;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2030;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2031;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2032;

PRESO ATTO CHE, previa quantificazione esatta del corrispettivo ai sensi dell'art.16 del contratto in argomento, a partire dall'annualità 2020 si provvederà ad assumere i relativi impegni di spesa a favore di Immobiliare Marco Polo srl a socio unico C.F. e P.IVA 03298360268;

PREMESSO che si procederà alla liquidazione degli oneri relativi alla gestione del complesso monumentale di cui in argomento a favore della Immobiliare Marco Polo srl a socio unico C.F. e P.IVA 03298360268, previa presentazione di fattura;

DATO ATTO CHE l'obbligazione che si viene a determinare con il presente atto è perfezionata, ha natura di debito commerciale ed è esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:

- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2020;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2021;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2022;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2023;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2024;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2025;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2026;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2027;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2028;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2029;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2030;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2031;
- Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2032;

VISTA la L.R. 54/12 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 39/01 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 1/11;

VISTA la L.R. 7/2016;

VISTA la DGRV n. 324 del 22/03/2017;

VISTA la DGRV n. 848 del 13/06/2017;

VISTA la DGRV n. 1855 del 14/11/2017;

VISTO il proprio Decreto n. 356 del 10/10/2018;

VISTA la nota prot. 482089 del 27/11/2018 della Direzione Bilancio e Ragioneria;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la L.R. 29/12/2017, n. 47 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81/2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013;

Vista la documentazione agli atti.

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone la prenotazione è perfezionata ed esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2020;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2021;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2022;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2023;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2024;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2025;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2026;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2027;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2028;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2029;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2030;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2031;

Euro 463.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2032

2. di dare atto che, come previsto all'art.16 del contratto di durata quindicennale, sottoscritto da Regione Veneto e Società Immobiliare Marco Polo srl a socio unico in data 27/03/2018, rep. 35064, con proprio decreto n. 356/2018 si sono assunti due impegni di spesa, di Euro 463.600,00 (IVA inclusa) ciascuno, per l'ammontare complessivo di Euro 927.200,00, a titolo di corrispettivo per l'attuazione del contratto di servizio per la gestione dei complessi monumentali "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) e del complesso monumentale "Rocca di Monselice" in

Monselice (PD), per le annualità 2018 e 2019, sul capitolo di spesa 103630 " Gestione dei complessi dei beni regionali siti nei comuni di Monselice (PD) e Piazzola sul Brenta (PD)" art.025, P.d.C. U.1.03.02.99.999 "Altri servizi diversi n.a.c.", di cui Euro 463.600,00 sul bilancio di esercizio 2018 ed Euro 463.600,00 sul bilancio di esercizio 2019;

3. di prendere atto che ai sensi dell'art. 16 del contratto di cui in premessa, a partire dall'annualità 2020 il corrispettivo verrà rideterminato annualmente nell'importo indicato nel budget previsionale asseverato dal revisore della società che Immobiliare Marco Polo srl presenterà alla Regione del Veneto nell'esercizio 2019, e che, laddove superiore all'importo di Euro 380.000,00 IVA esclusa, si procederà con la valutazione a cura della Commissione all'uopo costituita con DGR 1855/2017, e che solo in quel momento sarà possibile determinare in misura esatta l'importo delle risorse finanziarie da stanziare sul capitolo di spesa per l'esercizio 2020 e si provvederà a impegnare la relativa somma sul relativo bilancio di esercizio;
4. di prendere atto che la modalità di calcolo del corrispettivo e di conseguente impegno della spesa descritta al punto 3.verrà applicata per tutte le annualità a partire dal 2020 fino alla scadenza del contratto di gestione;
5. di dare atto che, nelle more dell'esatta determinazione dei corrispettivi a partire dall'annualità 2020, necessita prenotare l'importo complessivo di Euro 6.026.800,00 a totale copertura del contratto della durata di quindici anni;
6. di prenotare l'importo di Euro 463.600,00 (IVA inclusa) per ciascuna annualità, a totale copertura del contratto, per l'importo complessivo di Euro 6.026.800,00 (IVA inclusa), a favore di Immobiliare Marco Polo srl a socio unico C.F. e P.IVA 03298360268, sul capitolo di spesa 103630 " Gestione dei complessi dei beni regionali siti nei comuni di Monselice (PD) e Piazzola sul Brenta (PD)" art.025, P.d.C. U.1.03.02.99.999 "Altri servizi diversi n.a.c.", che presenta sufficiente disponibilità, come di seguito indicato:
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2020;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2021;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2022;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2023;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2024;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2025;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2026;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2027;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2028;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2029;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2030;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2031;
 - Euro 463.600,00 (IVA inclusa) sul bilancio di esercizio 2032;
7. di rimandare a successivi decreti l'assunzione degli impegni di spesa per le annualità a partire dal 2020 a favore di Immobiliare Marco Polo srl a socio unico C.F. e P.IVA 03298360268, previa quantificazione esatta del corrispettivo come sopra descritto;
8. di dare atto che l'obbligazione ha la natura di debito commerciale e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
9. di dare atto che la presente tipologia di spesa non prevede codice CIG in quanto riconducibile alla categoria "affidamenti in house";
10. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "Valorizzazione Complessi Monumentali" assegnato alla presente Struttura;
11. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento della somma spettante, ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001, alla Immobiliare Marco Polo srl a socio unico C.F. e P.IVA 03298360268, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura;
12. di provvedere a comunicare al fornitore le informazioni relative all'impegno, ai sensi dell'art. 56 c. 7 del D.Lgs. 118/2011;
13. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013;
15. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Giulia Tambato