

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 18 del 06 febbraio 2019

Avviso pubblico per la locazione di immobili presso l'area denominata "Fonti Centrali" del compendio termale di Recoaro Terme (VI) e per la somministrazione della risorsa termale. Approvazione della documentazione di gara e indizione della procedura.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si approva, in attuazione della DGR n. 1811 del 04.12.2018, la documentazione di gara e si avvia la procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD 23 maggio 1924 n. 827, la locazione per la durata complessiva di 18 mesi, eventualmente rinnovabili, di una porzione del compendio termale di Recoaro Terme per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale, avvalendosi del contratto di somministrazione dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro".

Il Direttore

PREMESSO che:

- con DGR 1811/2018 la Giunta Regionale ha disposto l'avvio dell'iter procedimentale finalizzato ad autorizzare un operatore economico, per l'esercizio dell'attività di stabilimento termale per una durata complessiva di 18 mesi eventualmente rinnovabili, a condurre in locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della L. n. 392/1978, una porzione limitata del compendio termale di Recoaro Terme, coincidente con l'area delle "fonti centrali" individuata nell'**Allegato A** al presente decreto avvalendosi del contratto di somministrazione dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro";

CONSIDERATO che la disciplina specifica della locazione e il successivo rapporto contrattuale sono stati predisposti e definiti nell'avviso pubblico (**Allegato A**), contenente la modulistica e le modalità di presentazione dell'offerta, nel capitolato speciale d'onori (**Allegato B**), nello schema di contratto di locazione (**Allegato C**), atti tutti allegati al presente atto del quale ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi indicati nella tabella riportata nel punto 8 dell'allegato avviso pubblico;
- il valore dell'asta per il periodo di 18 mesi è determinato in complessivi euro 9.963,21, di cui euro 7.713,21 per canone di locazione ed euro 2.250,00 per canone fisso per la somministrazione e lo sfruttamento delle sorgenti termali, secondo quanto stabilito dall'articolo 15 della L.R. n. 40/1989;
- l'importo sopraindicato assunto a valore d'asta per il solo canone di locazione è stato determinato in considerazione delle motivazioni riportate nelle premesse alla DGR 1811/2018, che evidenziano come la scelta della tipologia della locazione transitoria sia dovuta alla necessità ed urgenza di avviare la stagione termale, assicurando il buon funzionamento, la messa in sicurezza, la vigilanza, la funzionalità del compendio e le attività terapeutiche connesse alle fonti termali, per un limitato periodo transitorio, in attesa di poter definire un più ampio e sostenibile percorso di valorizzazione dell'intero complesso termale;

VISTA la nota della Direzione Difesa del Suolo Prot. n. 40795 del 30.01.2019, con cui, nel prendere atto della breve durata del sopraindicato contratto di somministrazione, nelle more della revisione del perimetro della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro" e considerata l'urgenza di procedere all'assegnazione del compendio al fine del riuso dello stesso e alla conseguente valorizzazione della risorsa termale, ha ritenuto che il canone minimo annuo da corrispondere per il contratto di somministrazione da mettere a bando sia di euro 1.500,00 fissato dall'art. 15 della L.R. n. 40/1989;

DATO ATTO che la locazione è subordinata all'autorizzazione ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, richiesta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota del 9 gennaio 2019, attualmente in corso di istruttoria;

VISTO il D.L. 25.09.2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare" convertito dalla L. 410/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10, L. 06.07.2002, n. 137";

VISTO il D.L. 25.06.2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria";

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2, L. 05.05.2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" coordinato non il correttivo appalti Dlgs. 56/2017;

VISTA la L. 27.07.1978, n. 392 "Disciplina della locazione di immobili urbani";

VISTA la L.R. 10.10.1989, n. 40 "Disciplina della ricerca, coltivazione e utilizzo delle acque minerali e termali";

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto" e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 21.12.2018, n. 45 "Bilancio di previsione 2019-2021";

VISTA la DGR n. 1811 del 04.12.2018 "Gestione e valorizzazione del compendio di Recoaro Terme (VI). Determinazioni urgenti per assicurare la messa in sicurezza, la vigilanza e la funzionalità del compendio";

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. le premesse e gli **allegati A, B e C** costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, in attuazione della DGR n. 1811 del 04.12.2018, l'avviso pubblico finalizzato ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD 23 maggio 1924 n. 827 la locazione transitoria ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della L. n. 392/1978 per la durata complessiva di 18 mesi, eventualmente rinnovabili, della porzione limitata del compendio termale di Recoaro Terme, coincidente con l'area delle "fonti centrali" individuata nell'allegato A1 all'avviso pubblico in oggetto (**Allegato A**), avvalendosi del contratto di somministrazione dell'acqua termo-minerale proveniente dalle sorgenti della concessione ad uso termale ed idropinico denominata "Recoaro";
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di dare pubblicità all'avviso pubblico e ai sopraindicati allegati mediante pubblicazione sul BUR, sul sito istituzionale della Regione del Veneto alla Sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" e sull'Albo Pretorio del Comune di Recoaro Terme (VI);
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso pubblico (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati e i rimanenti elaborati indicati al punto 1, sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati (*omissis*)