

VENETO STRADE SPA, VENEZIA

**III Decreto di esproprio n. Reg. 553 del 20 dicembre 2018 - Prot. 33168/2018**

**Regione Veneto - Piano Triennale della Viabilità 2006/2008 - Intervento 202/203 - S.R. 348 "Feltrina" - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza tra ANZÙ e S. Vittore nel tratto stradale compreso tra le progressive km 48+700 e 51+500.**

Il dirigente dell'Ufficio Espropri Ing. Alessandro Romanini, Settore Lavori 1 ed Espropri di Veneto Strade S.p.A., titolata all'esercizio dell'attività espropriativa a cui fanno capo le competenze stabilite dalla legge per il presente procedimento espropriativo, in forza di atto di cessione tra Regione del Veneto e Veneto Strade S.p.A. del 20 dicembre 2002 registrato all'Agenzia delle Entrate n° 2 di Venezia al n° 0123 serie 3<sup>^</sup> in data 08.01.2003 - Art. 2) "Oggetto della concessione" comma e) Espropri ed Atto Aggiuntivo registrato all'Agenzia delle Entrate n° 2 di Venezia al n° 216 serie 3<sup>^</sup> in data 10.01.2012.

**PREMESSO**

- che per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto è stata avviata l'acquisizione dei beni immobili preordinati all'esproprio secondo la procedura prescritta dal Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**CONSIDERATO**

- che in data 24/06/2009 è stato approvato dalla società Veneto Strade S.p.A., con proprio provvedimento n° 14403/09, il progetto definitivo datato "06/06/2008" per la realizzazione dei lavori in oggetto e con lo stesso è stata dichiarata la Pubblica Utilità ai sensi di Legge e del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" art. 12 c. 1 lett. a);
- che i termini dell'efficacia della pubblica utilità dell'opera, in virtù delle proroghe concesse con Atti del Direttore Generale di Veneto Strade S.p.A. n° 21643/14 di prot. del 20/06/2014, n° 15653 del 22.06.16 e n° 14175 del 19.06.17, verranno a scadere in data 22/05/2019;
- che le aree ove è stata realizzata l'opera in oggetto risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio;

**CONSIDERATO**

- che per le Ditte n° **36+48, 38, 39, 43, 49 e 103** che hanno accettato l'indennità determinata, si è provveduto al pagamento delle stesse;

**VISTO**

- che si è proceduto all'immissione in possesso anticipata dei beni oggetto dell'esproprio;
- i tipi di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio di Belluno;
- le quietanze di pagamento emesse a favore delle medesime ditte;

**ACCERTATO**

- che gli immobili soggetti ad esproprio risultano nella piena e libera disponibilità dei proprietari espropriati, risultando gli stessi beni, liberi da ipoteche e non interessati da diritti di terzi;

**DECRETA**

Art. 1)

È pronunciata a favore della **REGIONE VENETO** - con sede in Venezia Dorsoduro n° 3901, P. I.V.A. 80007580279, beneficiaria per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione (nonché l'istituzione delle servitù di passaggio degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà e/o di passaggio in capo al predetto beneficiario dell'esproprio:

Immobili espropriati siti in Comune di **FELTRE**

1) Ditta proprietaria (n° **36+48**):

**MARCHET Aldo Agostino** nato a Feltre il 28/08/1945, C.F. MRCLGS45M28D530B, proprietario per 1/2;

**MARCHET Marilena** nata a Feltre il 24/09/1947, C.F. MRCMLN47P64D530T, proprietaria per 1/2.

Indennità definitiva di esproprio: € 1.500,00.

CATASTO FABBRICATI:

da trasferire al DEMANIO STRADALE PROVINCIALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità     | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|-------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 73     | <b>335</b> ex 328 | area urbana | F/1    | --   | --   | 00.01.00      | E        |

2) Ditta proprietaria (n° **38**):

**ENEL GREEN POWER S.p.A.**, con sede a Roma, C.F. 10236451000 proprietaria per intero.

Indennità definitiva di esproprio: € 109,95.

CATASTO TERRENI, da trasferire al DEMANIO STRADALE REGIONALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità       | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|---------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 71     | <b>421</b> ex 333 | prato irriguo | 2^     | 0,20 | 0,09 | 00.00.30      | E        |
| 73     | <b>340</b> ex 19  | bosco ceduo   | 1^     | 0,04 | 0,01 | 00.00.25      | E        |

3) Ditta proprietaria (n° **39**):

**SANTUARIO dei SS. VITTORE E CORONA** con sede in Feltre, C.F. 82000390250, proprietario per intero.

Indennità definitiva di esproprio: € 639,15.

CATASTO TERRENI, da trasferire al DEMANIO STRADALE REGIONALE:

| Foglio | Mappale          | Qualità     | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|------------------|-------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 73     | <b>330</b> ex 41 | prato       | 2^     | 0,74 | 0,44 | 00.01.90      | E        |
|        | <b>332</b> ex 40 | bosco ceduo | 1^     | 0,06 | 0,01 | 00.00.40      | E        |
|        | <b>334</b> ex 38 | prato       | 3^     | 0,06 | 0,04 | 00.00.20      | E        |

4) Ditta proprietaria (n° **43**):

**DURIGHELLO Fabienne** nata in Belgio il 22/07/1965, C.F. DRGFNN65L62Z103O, proprietaria per 28/54;

**MELCHIORETTO Ivano** nato a Feltre il 19/10/1962, C.F. MLCVNI62R19D530U, proprietario per 26/54.

Indennità definitiva di esproprio: € 4.767,92.

CATASTO TERRENI, da trasferire al DEMANIO STRADALE REGIONALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità       | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|---------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 73     | <b>346</b> ex 119 | prato         | 2^     | 1,05 | 0,63 | 00.02.70      | E        |
|        | <b>355</b> ex 117 | prato arboreo | 3^     | 1,96 | 1,31 | 00.06.32      | E        |
|        | <b>357</b> ex 118 | seminativo    | 2^     | 2,05 | 1,25 | 00.04.41      | E        |
|        | <b>359</b> ex 121 | prato arboreo | 3^     | 0,45 | 0,30 | 00.01.44      | E        |

5) Ditta proprietaria (n° **49**):

**COMUNE DI FELTRE**, con sede a Feltre, C.F. 00133880252, proprietario per intero.

Indennità definitiva di esproprio: € 1.187,25.

CATASTO TERRENI, da trasferire al DEMANIO STRADALE REGIONALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità    | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 73     | <b>337</b> ex 312 | rel acq es | --     | --   | --   | 00.00.01      | E        |

CATASTO FABBRICATI:

da trasferire al DEMANIO STRADALE PROVINCIALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità     | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|-------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 73     | <b>338</b> ex 311 | area urbana | D/1    | --   | --   | 00.00.74      | E        |

6) Ditta proprietaria (n° **103**):

**RETE FERROVIARIA ITALIANA**, con sede a Roma, C.F. 01585570581 proprietario per intero.

Indennità definitiva di esproprio: € 11.000,00. Trattasi di valore definito a consuntivo sulla base di quanto previsto all'Art. 5 della Convenzione tra R.F.I e Veneto Strade del 07.07.2011.

CATASTO FABBRICATI:

da trasferire al DEMANIO STRADALE PROVINCIALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità     | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|-------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 70     | <b>729</b> ex 638 | area urbana | F/1    | --   | --   | 00.01.47      | E        |

da trasferire al PATRIMONIO DISPONIBILE STRADALE PROVINCIALE:

| Foglio | Mappale           | Qualità     | Classe | R.D. | R.A. | Superficie Ha | Zona PRG |
|--------|-------------------|-------------|--------|------|------|---------------|----------|
| 70     | <b>727</b> ex 638 | area urbana | F/1    | --   | --   | 00.01.67      | E        |

da assoggettare a **SERVITU' DI PASSAGGIO** a favore di **RETE FERROVIARIA ITALIANA**:

con ogni mezzo, su tutta la superficie del mapp. **727** ex 638 del foglio 70 (Classificato nel P.R.G. in Zona omogenea "E").

Indennità definitiva di servitù: € 550,00. Trattasi di valore definito a consuntivo sulla base di quanto previsto all'Art. 5 della Convenzione tra R.F.I e Veneto Strade del 07.07.2011.

La consistenza degli immobili descritti viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; il valore complessivo delle indennità di esproprio corrisposte è di € **19.204,27=** (trattasi di tutti beni in zona "E"), mentre quello delle indennità di servitù è di € **550,00=**, per un totale di € **19.754,27=**.

Art. 2)

Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3)

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. n° 327/'01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione e successiva trascrizione del decreto di esproprio presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale.

Art. 4)

Un estratto del presente decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto; il Decreto è consultabile in internet all'indirizzo [www.venetostrade.it](http://www.venetostrade.it)

Art. 5)

L'opposizione sia dei Proprietari che di coloro i quali hanno ragione d'esperire sulla indennità è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente art. 4).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n° 241/'90, nonché ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge 21.07.00 n° 205, si fa presente che avverso il presente decreto, la ditta espropriata potrà ricorrere avanti il T.A.R. Veneto nel termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni - ing. Romanini Alessandro